

**JTS Udlejning ApS**  
**Randersvej 569**  
**8380 Trige**

**CVR-nummer: 32943004**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. april 2024

---

Jacob Zinck Christensen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for JTS Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 15. april 2024

### **Direktion**

Jacob Zinck Christensen

### **Revision af årsregnskab**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Trige, den 15. april 2024

Jacob Zinck Christensen

Dirigent

**Til den daglige ledelse i JTS Udlejning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JTS Udlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 15. april 2024

**Revisorhuset Hinnerup**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen  
registreret revisor  
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

JTS Udlejning ApS  
Randersvej 569  
8380 Trige

CVR-nr.: 32 94 30 04  
Stiftet: 27. maj 2010  
Kommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jacob Zinck Christensen

**Revisor**

Revisorhuset Hinnerup  
registreret revisionsanpartsselskab  
Bogøvej 15  
8382 Hinnerup

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tømrer- og entreprenørvirksomhed samt udlejningsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for JTS Udlejning ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 50 %             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

|  | 2023             | 2022            |
|--|------------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>1.056.798</b> | <b>152.245</b>  |
| 1 Personaleomkostninger .....  | -185.469         | -93.979         |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -277.914         | -283.061        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>593.415</b>   | <b>-224.795</b> |
| Andre finansielle indtægter.....   | 9.426            | 0               |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede<br>virksomheder ..... | -1.034           | -1.574          |
| Andre finansielle omkostninger .....   | -58.779          | -26.657         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>543.028</b>   | <b>-253.026</b> |
| 3 Skat af årets resultat .....   | -86.310          | 4.083           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>456.718</b>   | <b>-248.943</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                       |                  |                 |
| Overført resultat .....  | 456.718          | -248.943        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>456.718</b>   | <b>-248.943</b> |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| 4 Grunde og bygninger.....                         | 1.198.373        | 1.211.602        |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     | 825.280          | 657.942          |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>              | <b>2.023.653</b> | <b>1.869.544</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                         | <b>2.023.653</b> | <b>1.869.544</b> |
| Forudbetaling for varer .....                      | 13.651           | 0                |
| <b>Varebeholdninger .....</b>                      | <b>13.651</b>    | <b>0</b>         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  | 72.903           | 35.247           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 0                | 102.805          |
| Andre tilgodehavender .....                        | 10.987           | 12.189           |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                       | <b>83.890</b>    | <b>150.241</b>   |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                  | <b>312.659</b>   | <b>1.778</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                      | <b>410.200</b>   | <b>152.019</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                                | <b>2.433.853</b> | <b>2.021.563</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....                        | 880.467          | 523.201          |
| <b>5 EGENKAPITAL.....</b>                      | <b>960.467</b>   | <b>603.201</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| Hensættelse til udskudt skat.....              | 14.567           | 18.233           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>             | <b>14.567</b>    | <b>18.233</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| Prioritetsgæld.....                            | 719.000          | 719.000          |
| Deposita .....                                 | 39.300           | 61.570           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>    | <b>758.300</b>   | <b>780.570</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 25.384           | 89.130           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....        | 0                | 20.798           |
| Selskabsskat.....                              | 89.976           | 0                |
| Anden gæld .....                               | 69.913           | 42.904           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 515.246          | 466.727          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>700.519</b>   | <b>619.559</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                | <b>1.458.819</b> | <b>1.400.129</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>PASSIVER.....</b>                           | <b>2.433.853</b> | <b>2.021.563</b> |

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

|  | 2023                    | 2022                  |
|--|-------------------------|-----------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                         |                       |
| Antal personer beskæftiget.....  | 2                       | 1                     |
| Lønninger.....   | 178.077                 | 88.149                |
| Andre omkostninger til social sikring .....                                | 7.392                   | 5.830                 |
|  | <u><b>185.469</b></u>   | <u><b>93.979</b></u>  |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b> |                         |                       |
| Afskrivning, bygninger.....  | 13.229                  | 13.229                |
| Afskrivning, driftsmidler og inventar.....                                 | 264.685                 | 269.832               |
|  | <u><b>277.914</b></u>   | <u><b>283.061</b></u> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                         |                       |
| Selskabsskat, aktuel.....  | 89.976                  | 0                     |
| Reg. af udskudt skat .....   | -3.666                  | -4.083                |
|  | <u><b>86.310</b></u>    | <u><b>-4.083</b></u>  |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>  |                         |                       |
| Kostpris, primo .....  | 1.322.910               | 1.993.062             |
| Tilgang i årets løb .....  | 0                       | 432.023               |
| Afgang i årets løb.....  | 0                       | 0                     |
| Kostpris 31. december 2023   | <u>1.322.910</u>        | <u>2.425.085</u>      |
| Af-/nedskrivninger, primo .....  | -111.308                | -1.335.120            |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....                              | 0                       | 0                     |
| Årets af-/nedskrivninger .....   | -13.229                 | -264.685              |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2023                                       | <u>-124.537</u>         | <u>-1.599.805</u>     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>                       | <u><b>1.198.373</b></u> | <u><b>825.280</b></u> |

## NOTER

|                          | Primo          | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo         |
|--------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| <b>5 Egenkapital</b>     |                |                                    |                |
| Virksomhedskapital ..... | 80.000         | 0                                  | 80.000         |
| Overført resultat .....  | 423.749        | 456.718                            | 880.467        |
|                          | <u>503.749</u> | <u>456.718</u>                     | <u>960.467</u> |

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.dk. 719 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.dk. 1.198.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jacob Zinck Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Zinck Christensen

Direktør

ID: c35eaa29-be82-40bb-b4d5-a4edc022c9c3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 11:55:14

Underskrevet med MitID



## Jacob Zinck Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Zinck Christensen

Dirigent

ID: c35eaa29-be82-40bb-b4d5-a4edc022c9c3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 11:55:14

Underskrevet med MitID



## Bjarne Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Hansen

Revisor

ID: eaae4617-0fe7-4848-9c2e-8d4697c18454

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 11:56:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 649815TsKfHR251827056

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).