

ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS

Lystenlund 69
8355 Solbjerg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/09/2020

Finn Østergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS
Lystenlund 69
8355 Solbjerg

e-mailadresse: finndyredoktor@gmail.com

CVR-nr: 32942881

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor MN Revision og Rådgivning
Ravnsøvej 52, 1
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr: 30318269
P-enhed: 1013127375

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solbjerg, den 10/09/2020

Direktion

Finn Østergaard Sørensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer ”Ethiske regler for revisorer”, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 10/09/2020

Mogens Nygård , mne10084
Statsaut. Revisor
MN Revision og Rådgivning
CVR: 30318269

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle afholdte omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fra disse vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beksrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendrages i posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Driftsmateriel til en anskaffelsespris pr. enhed under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres som driftsudgifter.

Afskrivning på driftsmateriel foretages lineært med 4 - 25 % p.a., for anskaffelsesårets vedkommende forholdsmæssigt for en del af året.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Varelager og igangværende arbejder opgøres til nettokostpris uden tillæg af indirekte omkostninger.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		676.883	761.553
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-326.218	-326.218
Resultat af ordinær primær drift		350.665	435.335
Øvrige finansielle omkostninger		-335.249	-371.881
Ordinært resultat før skat		15.416	63.454
Skat af årets resultat		-3.392	-13.960
Årets resultat		12.025	49.494
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.025	49.494
I alt		12.025	49.494

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		9.147.723	9.473.941
Materielle anlægsaktiver i alt		9.147.723	9.473.941
Anlægsaktiver i alt		9.147.723	9.473.941
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.750	0
Tilgodehavender i alt		3.750	0
Omsætningsaktiver i alt		3.750	0
Aktiver i alt		9.151.473	9.473.941

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		181.587	169.563
Egenkapital i alt		261.587	249.563
Hensættelse til udskudt skat		71.617	80.064
Hensatte forpligtelser i alt		71.617	80.064
Gæld til realkreditinstitutter		3.148.529	3.340.257
Gæld til banker		2.564.016	3.867.726
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.712.545	7.207.983
Gæld til realkreditinstitutter		195.457	203.850
Gæld til banker		295.548	227.409
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.450.791	1.325.516
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		163.928	179.556
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.105.724	1.936.331
Gældsforpligtelser i alt		8.818.269	9.144.314
Passiver i alt		9.151.473	9.473.941

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme og værdipapirer

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatningen med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningen.

Renteswap

Selskabet har indgået en aftale der swap'er renten på et lån med en hovedstol på 2.500.000 kr. fra varial til fast rente. Aftalen løber frem 30/9 2020. Værdien af aftalen udgør på statustidspunktet -84.112kr.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til Djurslands Bank A/S, er deponeret ejerpantebreve, nom 4.820.000 kr med pant i Ingerslevtoften 4, 8310 Tranbjerg.

Vækstkaution - police for lån 7268 105.573

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0