

**GPW Holding ApS**

Tronholmen 5

8960 Randers SØ

CVR-nummer 32 94 26 44

**Årsrapport**

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 26/5 2023

---

Gustav Winther  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

GPW Holding ApS  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 32 94 26 44  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Gustav Winther

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Andelskassen

### Revisor

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for GPW Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for GPW Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 26. maj 2023

**Direktionen:**

Gustav Winther

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i GPW Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GPW Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 26. maj 2023

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Jesper Thorup  
Registreret revisor  
mne680

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været besiddelse af kapitalandel i dattervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2022	2021
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-2.500</b>	<b>-3</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.133.185	692
1	Finansielle indtægter	234.959	531
	Finansielle omkostninger	-768.775	-19
	<b>Resultat før skat</b>	<b>596.869</b>	<b>1.202</b>
	Skat af årets resultat	118.009	-112
	<b>Årets resultat</b>	<b>714.878</b>	<b>1.090</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	58.900	1.200
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.133.185	692
	Overført resultat	-477.207	-802
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>714.878</b>	<b>1.090</b>
2	Antal beskæftigede		

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.688.803	1.316
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.688.803</b>	<b>1.316</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.688.803</b>	<b>1.316</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.286.270	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	319.396	189
	Tilgodehavende skat	104.262	186
	Andre tilgodehavender	0	500
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.709.928</b>	<b>875</b>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.799.274	4.851
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.799.274</b>	<b>4.851</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>270.189</b>	<b>917</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.779.392</b>	<b>6.644</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.468.195</b>	<b>7.959</b>



		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.244.803	912
	Overført resultat	6.081.367	5.759
	Foreslået udbytte	58.900	1.200
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.465.070</b>	<b>7.950</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	6
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.125</b>	<b>9</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.125</b>	<b>9</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.468.195</b>	<b>7.959</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	80	912	5.759	1.200	7.950
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.200	-1.200
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-800	800	0	0
Årets resultat	0	1.133	-477	59	715
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>1.245</b>	<b>6.081</b>	<b>59</b>	<b>7.465</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	3.103	0
Andre finansielle indtægter	231.856	531
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>234.959</b>	<b>531</b>
<b>2 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ingen ansatte haft.		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	404.000	404
Tilgang i årets løb	40.000	0
Kostpris 31. december	444.000	404
Værdireguleringer 1. januar	911.618	1.520
Årets resultatandel	1.133.185	692
Udloddet udbytte	-800.000	-1.300
Værdireguleringer 31. december	1.244.803	912
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.688.803</b>	<b>1.316</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Nybolig Landbrug Gustav Winther A/S	Randers	100%
GPW Ejendomme ApS	Randers	100%
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen andrager TDKK 733.		
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Nybolig Landbrug Gustav Winther A/S samt GPW Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Nybolig Landbrug Gustav Winther A/S samt GPW Ejendomme ApS for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.		

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gustav Plougheld Winther

Direktionsmedlem

Serienummer: bad695a6-514e-4c63-b1fc-f7cce56aeccd

IP: 193.104.xxx.xxx

2023-05-30 07:25:56 UTC



## Jesper Thorup

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:57658007

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-05-30 09:14:55 UTC



## Gustav Plougheld Winther

Dirigent

Serienummer: bad695a6-514e-4c63-b1fc-f7cce56aeccd

IP: 193.104.xxx.xxx

2023-05-30 09:24:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: Z518H-SKAVM-B500U-M5DJY-8YNK0-Y4C6U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>