



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

KKFELDT APS
TRIERSVEJ 11, 8660 SKANDERBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. juli 2021

Karina Wargin Feldt

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | KKFELDT ApS Triersvej 11 8660 Skanderborg |
| | CVR-nr.: 32 94 24 23 Stiftet: 27. maj 2010 Hjemsted: Skanderborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Karina Wargin Feldt |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank Aarhus Sønder Allé 11 8000 Aarhus C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KKFELDT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 9. juli 2021

Direktion:

Karina Wargin Feldt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i KKFELDT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KKFELDT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. juli 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18547

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed samt investering i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet udskudt skat af dens investeringer i tyske fondsandele. Den endelige skat på investeringerne er afhængige af de skattemæssige forhold i de respektive investeringsfonde. Selskabets ledelse har ikke direkte adgang til disse opgørelser, ligesom der i de skattemæssige værdier ikke nødvendigvis er taget højde for de merværdier fondsandelene kan indeholde. På baggrund af ovenstående er der usikkerhed vedrørende realisationsbeskatningen af de tyske fondsandele. Selskabets ledelse har valgt at afsætte udskudt skat på baggrund af markedsværdien af de tyske fondsandele i forhold til kostprisen af investeringerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER VIRKSOMHEDER..... | | 3.490.246 | 2.814.566 |
| Eksterne omkostninger..... | | -129.283 | -70.260 |
| BRUTTORESULTAT..... | | 3.360.963 | 2.744.306 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -277.274 | -275.585 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 3.083.689 | 2.468.721 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 2.114.345 | 1.578.717 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -381.475 | -321.036 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 4.816.559 | 3.726.402 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | 193.358 | 501.409 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 5.009.917 | 4.227.811 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Ekstraordinært udbytte..... | | 600.000 | 700.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 3.490.246 | 2.814.566 |
| Overført resultat..... | | 919.671 | 713.245 |
| I ALT..... | | 5.009.917 | 4.227.811 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 437.512 | 1.847.266 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 437.512 | 1.847.266 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 437.512 | 1.847.266 |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse..... | | 138.366 | 194.228 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 207.916 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 22.151 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 1.381.326 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 52.583 | 1.162.657 |
| Tilgodehavender..... | | 1.780.191 | 1.379.036 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 6 | 18.672.305 | 14.911.584 |
| Værdipapirer..... | | 18.672.305 | 14.911.584 |
| Likvide beholdninger..... | | 1.989.385 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 22.441.881 | 16.290.620 |
| AKTIVER..... | | 22.879.393 | 18.137.886 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 402.512 | 1.812.266 |
| Udlån og sikkerhedsstillelse..... | | 138.366 | 194.228 |
| Overført overskud..... | | 14.949.592 | 9.074.059 |
| EGENKAPITAL..... | | 15.570.470 | 11.160.553 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 0 | 25.560 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 0 | 25.560 |
| Selskabsskat..... | | 806.835 | 308.442 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 806.835 | 308.442 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 1.316.891 | 5.331.910 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 3.809.438 | 672 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 312.856 | 41.434 |
| Selskabsskat..... | | 987.341 | 1.135.025 |
| Anden gæld..... | | 75.562 | 134.290 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 6.502.088 | 6.643.331 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 7.308.923 | 6.951.773 |
| PASSIVER..... | | 22.879.393 | 18.137.886 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 9 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Udlån og sikkerhedsstill else | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------------|--|-------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020.. | 80.000 | 1.812.266 | 194.228 | 9.074.059 | 0 | 11.160.553 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 3.490.246 | | 919.671 | 600.000 | 5.009.917 |
| Transaktioner med ejere | | | | | | |
| Ekstraordinært udbytte..... | | | | | -600.000 | -600.000 |
| Andre lovpligtige bindinger | | | | | | |
| Årets opskrivninger..... | | | -55.862 | 55.862 | | 0 |
| Overførsler | | | | | | |
| Tilladt udligning..... | | -4.900.000 | | 4.900.000 | | 0 |
| Egenkapital 31. december 2020..... | 80.000 | 402.512 | 138.366 | 14.949.592 | 0 | 15.570.470 |

NOTER

| | | | Note |
|--|------------------|--|--------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | |
| Løn og gager | 232.987 | 228.774 | |
| Pensioner | 42.156 | 41.458 | |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.131 | 5.353 | |
| | 277.274 | 275.585 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Finansielle indtægter i øvrigt | 2.114.345 | 1.578.717 | |
| | 2.114.345 | 1.578.717 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 28.909 | 1.206 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | 352.566 | 319.830 | |
| | 381.475 | 321.036 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 329.101 | 212.869 | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år | -288.983 | -116.403 | |
| Regulering af udskudt skat | -233.476 | -597.875 | |
| | -193.358 | -501.409 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Kapitalandele i datter- virksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2020 | | 35.000 | |
| Kostpris 31. december 2020 | | 35.000 | |
| Værdireguleringer 1. januar 2020 | | 1.812.266 | |
| Udloddet resultat | | -4.900.000 | |
| Årets resultat | | 3.490.246 | |
| Værdireguleringer 31. december 2020 | | 402.512 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | | 437.512 | |

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| | Tyske ejendomsfonde |
|---|------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2020..... | 18.672.305 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | -1.037.539 |

Langfristede gældsforpligtelser

7

| | 31/12 2020 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2019 gæld i alt |
|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Selskabsskat..... | 806.835 | 0 | 0 | 308.442 |
| | 806.835 | 0 | 0 | 308.442 |

Eventualposter mv.

8

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.855 tkr. pr. balancedagen.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

9

Selskabet har indregnet udskudt skat af dens investeringer i tyske fondsandele. Den endelige skat på investeringerne er afhængige af de skattemæssige forhold i de respektive investeringsfonde. Selskabets ledelse har ikke direkte adgang til disse opgørelser, ligesom der i de skattemæssige værdier ikke nødvendigvis er taget højde for de merværdier fondsandelene kan indeholde. På baggrund af ovenstående er der usikkerhed vedrørende realisationsbeskatningen af de tyske fondsandele. Selskabets ledelse har valgt at afsætte udskudt skat på baggrund af markedsværdien af de tyske fondsandele i forhold til kostprisen af investeringerne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KKFELDT ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter anparter i tyske ejendomsfonde, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Årets skattepligtige indkomster omfatter henholdsvis skattepligtig indkomst i Tyskland for tyske kapitalandele og skattepligtig indkomst i Danmark for selskabet.

Selskabet er ikke underlagt international sambeskatning med kapitalandelene i Tyskland. Skyldig skat på tyske kapitalandele indregnes på realisationstidspunktet med en skattesats på 15,825%. Udskudt skat på tyske kapitalandele afsættes som forskellen mellem anskaffelsessum og dagsværdien.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.