



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

KKFELDT APS
DANMARKSVEJ 26, 8660 SKANDERBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. juni 2023

Karina Wargin Feldt

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KKFELDT ApS Danmarksvej 26 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 32 94 24 23 Stiftet: 27. maj 2010 Kommune: Skanderborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Karina Wargin Feldt
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Spar Nord Bank Aarhus Ceresbyen 75 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KKFELDT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets positive udvikling har medført, at selskabet ikke længere er omfattet af bestemmelsen i årsregnskabsloven § 135 om fritagelse for revisionspligt, hvorfor årsrapporten revideres i overensstemmelse med lovgivningen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 19. juni 2023

Direktion:

Karina Wargin Feldt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i KKFELDT ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KKFELDT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget revision af sammenligningstillene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18547

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed samt investering i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet udskudt skat af dens investeringer i tyske fondsandele. Den endelige skat på investeringerne er afhængige af de skattemæssige forhold i de respektive investeringsfonde. Selskabets ledelse har ikke direkte adgang til disse opgørelser, ligesom der i de skattemæssige værdier ikke nødvendigvis er taget højde for de merværdier fondsandelene kan indeholde. På baggrund af ovenstående er der usikkerhed vedrørende realisationsbeskatningen af de tyske fondsandele. Selskabets ledelse har valgt at afsætte udskudt skat på baggrund af markedsværdien af de tyske fondsandele i forhold til kostprisen af investeringerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Ikke-revideret 2022 kr.	2021 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER VIRKSOMHEDER.....		2.036.439	1.860.970
Eksterne omkostninger.....		-272.119	-360.942
BRUTTORESULTAT.....		1.764.320	1.500.028
Personaleomkostninger.....	1	-279.642	-279.458
Af- og nedskrivninger.....		-116.710	0
DRIFTSRESULTAT.....		1.367.968	1.220.570
Andre finansielle indtægter.....		3.535.940	6.270.735
Andre finansielle omkostninger.....	2	-2.530.402	-485.490
RESULTAT FØR SKAT.....		2.373.506	7.005.815
Skat af årets resultat.....	3	915.293	-808.492
ÅRETS RESULTAT.....		3.288.799	6.197.323
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		114.400	513.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		2.036.439	1.860.970
Overført resultat.....		1.137.960	3.823.353
I ALT.....		3.288.799	6.197.323

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Ikke-revideret	
		2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		11.024.488	8.951.561
Materielle anlægsaktiver.....	4	11.024.488	8.951.561
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.534.921	2.298.482
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1.534.921	2.298.482
ANLÆGSAKTIVER.....		12.559.409	11.250.043
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.427.647	121.921
Udskudte skatteaktiver.....		456.540	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		829.978	764.009
Tilgodehavender.....	6	2.714.165	885.930
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	7	20.144.951	20.778.620
Værdipapirer.....		20.144.951	20.778.620
Likvide beholdninger.....		1.384	550.855
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		22.860.500	22.215.405
AKTIVER.....		35.419.909	33.465.448

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Ikke-revideret	
		2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.499.921	2.263.482
Overført overskud.....		22.849.272	18.911.313
EGENKAPITAL.....		24.429.193	21.254.795
Hensættelse til udskudt skat.....		0	465.236
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	465.236
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.372.620	3.657.734
Selskabsskat.....		939.789	870.468
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	4.312.409	4.528.202
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	103.334
Gæld til pengeinstitutter.....		5.529.163	5.511.705
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		282.966	570.700
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		594.362	671.169
Selskabsskat.....		158.254	153.811
Anden gæld.....		113.562	206.496
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.678.307	7.217.215
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		10.990.716	11.745.417
PASSIVER.....		35.419.909	33.465.448
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	2.263.482	18.911.312	0	21.254.794
Forslag til resultatdisponering.....		2.036.439	1.137.960	114.400	3.288.799
Transaktioner med ejere					
Ekstraordinært udbytte.....				-114.400	-114.400
Overførsler					
Tilladt udligning.....		-2.800.000	2.800.000		0
Egenkapital 31. december 2022.....	80.000	1.499.921	22.849.272	0	24.429.193

NOTER

	2022 Ikke-revideret 2021		Note
	kr.	kr.	
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	238.455	234.527	
Pensioner.....	40.505	42.411	
Andre omkostninger til social sikring.....	682	2.520	
	279.642	279.458	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	35.430	20.969	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.494.972	464.521	
	2.530.402	485.490	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	14.010	135.340	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-376.079	0	
Regulering af udskudt skat.....	-553.224	673.152	
	-915.293	808.492	
Materielle anlægsaktiver			4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022.....		8.951.561	
Tilgang.....		2.189.637	
Kostpris 31. december 2022.....		11.141.198	
Årets afskrivninger.....		116.710	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		116.710	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		11.024.488	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					5
				Kapitalandele i datter- virksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....				35.000	
Kostpris 31. december 2022.....				35.000	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....				2.263.482	
Udloddet resultat				-2.800.000	
Årets resultat				2.036.439	
Værdireguleringer 31. december 2022.....				1.499.921	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....				1.534.921	
				2022 Ikke-revideret 2021	
				kr. kr.	
Tilgodehavender med forfald senere end et år					6
Udskudt skatteaktiv.....	456.539			0	
	456.539			0	
Andre værdipapirer og kapitalandele					7
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:					
				Tyske ejendomsfonde	
Dagsværdi 31. december 2022.....				20.144.948	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....				-1.802.203	
Langfristede gældsforpligtelser					8
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.372.620	0	3.283.280	3.761.068	
Selskabsskat.....	939.789	0	0	870.468	
	4.312.409	0	3.283.280	4.631.536	
Eventualposter mv.					9
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 158 tkr. pr. balancedagen.					

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for realkreditgæld på 3.410 tkr. har virksomheden stillet realkreditpantebrev på 3.491 tkr. som giver pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. balancedagen udgør 11.024 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 5.572 tkr. har virksomheden stillet ejerpantebrev på 3.950 tkr. som giver pant ovenstående ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld på 5.572 tkr. har virksomheden pantsat kapitalandele i Valuebuilding ApS som udgør 35 tkr.

Selskabet har afgivet selvskylder kaution overfor datterselskabet Valuebuilding ApS' bankforbindelse. Pr. 31.12.22 er der indestående for 270 tkr.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**11**

Selskabet har indregnet udskudt skat af dens investeringer i tyske fondsandele. Den endelige skat på investeringerne er afhængige af de skattemæssige forhold i de respektive investeringsfonde. Selskabets ledelse har ikke direkte adgang til disse opgørelser, ligesom der i de skattemæssige værdier ikke nødvendigvis er taget højde for de merværdier fondsandelene kan indeholde. På baggrund af ovenstående er der usikkerhed vedrørende realisationsbeskatningen af de tyske fondsandele. Selskabets ledelse har valgt at afsætte udskudt skat på baggrund af markedsværdien af de tyske fondsandele i forhold til kostprisen af investeringerne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KKFELDT ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	50 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter anparter i tyske ejendomsfonde, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Årets skattepligtige indkomster omfatter henholdsvis skattepligtig indkomst i Tyskland for tyske kapitalandele og skattepligtig indkomst i Danmark for selskabet.

Selskabet er ikke underlagt international sambeskatning med kapitalandelene i Tyskland. Skyldig skat på tyske kapitalandele indregnes på realisationstidspunktet med en skattesats på 15,825%. Udskudt skat på tyske kapitalandele afsættes som forskellen mellem anskaffelsessum og dagsværdien.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.