



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk
CVR nr. 29 69 56 36

Skovgårdsparken Aabenraa ApS

Grønhøj 1
6230 Rødekro

CVR-nr. 32 94 22 45

Årsrapport for perioden
1. juli 2021 til 30. juni 2022
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. december 2022

Freddy Meyenburg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	6
Balance 30. juni 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Skovgårdsparken Aabenraa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 2. december 2022

Direktion

Freddy Meyenburg

Bestyrelse

Jørn Bonde
Formand

Torben Lorentzen

Freddy Meyenburg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Skovgårdsparken Aabenraa ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skovgårdsparken Aabenraa ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 2. december 2022

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne43433

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed ved investering i og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Der har ikke i regnskabsåret været nogen nævneværdig aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 381.134, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 48.136.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovgårdsparken Aabenraa ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående på selskabets pengeinstitut.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		477.124	-3.876
Finansielle omkostninger		-8.694	-210
Resultat før skat		468.430	-4.086
Skat af årets resultat		-87.296	0
Årets resultat		381.134	-4.086
Ekstraordinært udbytte		343.200	0
Overført resultat		37.934	-4.086
		381.134	-4.086

Balance 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>10</u>	<u>10</u>
Tilgodehavender		<u>10</u>	<u>10</u>
Likvide beholdninger		<u>145.423</u>	<u>20.445</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>145.433</u>	<u>20.455</u>
Aktiver i alt		<u><u>145.433</u></u>	<u><u>20.455</u></u>

Balance 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.864	-39.798
Egenkapital		<u>48.136</u>	<u>10.202</u>
Kreditinstitutter		0	252
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.001	10.001
Selskabsskat		87.296	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>97.297</u>	<u>10.253</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>97.297</u>	<u>10.253</u>
Passiver i alt		<u>145.433</u>	<u>20.455</u>
Eventualforpligtelser	1		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	-39.798	0	10.202
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-343.200	-343.200
Årets resultat	0	37.934	343.200	381.134
Egenkapital 30. juni 2022	50.000	-1.864	0	48.136

Noter

1 Eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier stillet gennem selskabets bank overfor kunder udgør pr. 30/6 2021 t.kr. 387.

Jørn Bonde

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørn Bonde

Bestyrelsesformand

På vegne af LOBO EJENDOMME INVEST ApS

ID: ac544a4e-f1f6-4dc5-8d0d-8ae32dab5eff

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2022 kl.: 07:35:48

Underskrevet med MitID



Torben Lorentzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Lorentzen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af LOBO EJENDOMME INVEST ApS

ID: 701605d5-e0aa-4ede-9563-c2b44f85a1d7

Tidspunkt for underskrift: 02-12-2022 kl.: 13:55:39

Underskrevet med MitID



Freddy Meyenburg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Freddy Meyenburg

Direktør

ID: 0b2a54ac-bb67-488d-8e38-ad42009d7bd6

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2022 kl.: 06:01:43

Underskrevet med MitID



Claus Møller Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Claus Møller Hansen

Statsautoriseret revisor

ID: 1237983394032

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2022 kl.: 08:23:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

Freddy Meyenburg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Freddy Meyenburg

Dirigent

ID: 0b2a54ac-bb67-488d-8e38-ad42009d7bd6

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2022 kl.: 08:25:30

Underskrevet med MitID

