



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **FHJ Handel og Invest ApS**

**Theilgaards Vej 3**


**4600 Køge**

**(CVR-nr. 32 94 18 34)**

## **Årsrapport for 2021/22**

Regnskabsperiode 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. november 2022



Flemming Holst Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>6</b>
Resultatopgørelse	<b>10</b>
Balance	<b>11</b>
Noter	<b>13</b>

**Selskabsoplysninger**

2

**Selskabet** FHJ Handel og Invest ApS  
Theilgaards Vej 3  
4600 Køge

CVR-nr.: 32 94 18 34  
Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Direktion** Flemming Holst Jensen

**Datterselskab** Garant Køge ApS

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for FHJ Handel og Invest ApS.

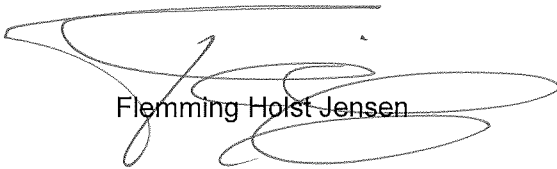
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 7. november 2022

**Direktion**



Flemming Holst Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

4

### Til kapitalejerne i FHJ Handel og Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FHJ Handel og Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstillene i årsregnskabet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Køge, den 7. november 2022

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

  
Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Anvendt regnskabspraksis

6

### GENERELT

Årsregnskabet for FHJ Handel og Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Som følge af ændringen i definitionen af begrebet "kapitalinteresser", benævnes poster vedr. "associerede virksomheder" som "kapitalinteresser".

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen medfører kun ændring i præsentationen af regnskabsposten pr. 30. juni 2021 og har således ingen talmæssig virkning.

### Væsentlige fejl

Der er sket følgende væsentlige fejl tidligere år:

Grunde og bygninger er ved en fejl ikke indregnet korrekt efter Årsregnskabsloven. Der er ikke foretaget afskrivninger, men opskrivninger direkte via egenkapitalen. Endvidere har kostpris været opgjort forkert.

Opskrivninger på kapitalandele er ikke blevet korrekt bundet på egenkapitalen under "Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode".

Nettoeffekten er indregnet direkte på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset de ændrede regnskabsmæssige skøn.

Den akkumulerede virkning af ændringen af de væsentlige fejl udgør en reduktion af årets resultat før skat på t.kr. -98, og en reduktion af sidste års resultat før skat på t.kr. -97. Årets skat af de fundamentale fejl udgør t.kr. 0, hvorefter årets resultat efter skat reduceres med t.kr. -98. Sidste års skat af de fundamentale fejl udgør t.kr. 0, hvorefter sidste års resultat efter skat reduceres med t.kr. -97. Dette års balancesum forøges med t.kr. 487, mens egenkapitalen forøges med t.kr. 562. Sidste års balancesum forøges med t.kr. 487, mens egenkapitalen forøges med t.kr. 562.

Bortset fra ovennævnte er der ikke sket andre væsentlige fejl.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

7

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning, herunder omkostninger til forsikring, vedligeholdelse og ejendomsskat.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

8

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år, restværdi 50 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

10

<u>Note</u>	2021/22 kr.	Ej udvidet gennemgang 2020/21 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>514.558</b>	<b>318.057</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.344.299	2.001.761
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	287.894	1.121.211
Andre driftsindtægter	828.258	620.885
Andre eksterne omkostninger	-21.687	-6.950
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.953.322</b>	<b>4.054.964</b>
Af- og nedskrivninger	-98.071	-96.942
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.855.251</b>	<b>3.958.022</b>
Andre finansielle indtægter	123.322	0
Andre finansielle omkostninger	-61.966	-95.561
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.916.607</b>	<b>3.862.461</b>
3 Skat af årets resultat	-299.826	-167.904
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.616.781</b>	<b>3.694.557</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.700.000	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	409.486	1.121.211
Overført resultat	1.507.295	2.460.346
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>3.616.781</b>	<b>3.694.557</b>

Balance pr. 30. juni

11

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2021/22	Ej udvidet gennemgang 2020/21
	kr.	kr.
Grunde og bygninger	10.865.132	11.747.203
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.865.132</b>	<b>11.747.203</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.222.707	3.880.169
Kapitalinteresser	1.429.105	1.141.211
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.651.812</b>	<b>5.021.380</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>16.516.944</b>	<b>16.768.583</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	712.846	472.222
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.390.306	1.300.000
Selskabsskat	0	558.066
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.103.152</b>	<b>2.330.288</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.390.085</b>	<b>903.874</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>6.493.237</b>	<b>3.234.162</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>23.010.181</b>	<b>20.002.745</b>

Balance pr. 30. juni

12

**PASSIVER**

<u>Note</u>	Ej udvidet gennemgang	
	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.329.105	2.919.619
Overført resultat	14.410.404	12.903.109
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.700.000	113.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>19.519.509</b>	<b>16.015.728</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.514.448	3.798.317
<b>4 Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.514.448</b>	<b>3.798.317</b>
Gæld til realkreditinstitutter	101.200	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	231.400	173.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.002	15.000
Selskabsskat	1.628.622	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.976.224</b>	<b>188.700</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>3.490.672</b>	<b>3.987.017</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>23.010.181</b>	<b>20.002.745</b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

5 Eventualposter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	Ej udvidet gennemgang <u>2020/21</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er ejerskab i andre virksomheder, køb og salg af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	299.826	167.904
	<u>299.826</u>	<u>167.904</u>
<b>4 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>1.109.648</u>	
<b>5 Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
FHJ Handel og Invest ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		

<u>Note</u>	2021/22 kr.	Ej udvidet gennemgang 2020/21 kr.
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>1.982.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>10.865.132</u>	
Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom	<u>89.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>10.865.132</u>	