

FHJ HANDEL OG INVEST ApS

Mosevej 26
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/09/2016

Flemming Holst Jensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FHJ HANDEL OG INVEST ApS
Mosevej 26
4623 Lille Skensved

CVR-nr: 32941834
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor HR REVISION - KENNETH BARRETT ApS
Vinkelvej 3
4000 Roskilde
DK Danmark
CVR-nr: 28842562
P-enhed: 1011407109

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2015 – 30. juni 2016 for FHJ Handel og Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 01/09/2016

Direktion

Flemming Holst Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i FHJ Handel og Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FHJ Handel og Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 01/09/2016

Sten Elm
Registreret Revisor FSR
HR REVISION - KENNETH BARRETT ApS
CVR: 28842562

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for FHJ Handel og Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til seneste offentlige vurdering. Op- og nedskrivninger føres over egenkapitalen.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene, da de udlejes til privat beboelse.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		84.038	55.246
Resultat af ordinær primær drift		84.038	55.246
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.444.465	738.667
Andre finansielle indtægter		11.671	5.121
Øvrige finansielle omkostninger		-28.621	-40.996
Ordinært resultat før skat		1.511.553	758.038
Skat af årets resultat		-14.740	-8.765
Årets resultat		1.496.813	749.273
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		1.395.613	649.473
I alt		1.496.813	749.273

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.310.000	2.327.595
Materielle anlægsaktiver i alt		3.310.000	2.327.595
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.947.214	502.749
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.947.214	502.749
Anlægsaktiver i alt		5.257.214	2.830.344
Likvide beholdninger		265.501	368.185
Omsætningsaktiver i alt		265.501	1.068.185
Aktiver i alt		5.522.715	3.898.529

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		265.192	
Overført resultat		3.197.787	1.802.175
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt		3.644.179	1.981.975
Hensættelse til udskudt skat		74.778	0
Hensatte forpligtelser i alt		74.778	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.310.270	1.343.984
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.310.270	1.343.984
Gæld til realkreditinstitutter		44.000	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		143.375	87.187
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		291.373	428.326
Skyldig selskabsskat		14.740	3.057
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		493.488	572.570
Gældsforpligtelser i alt		1.803.758	1.916.554
Passiver i alt		5.522.715	3.898.529

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	80000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	80000
Nettoopskrivninger primo	422749
Andel i årets resultat jf. note	1444465
Nettoopskrivninger ultimo	1867214
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1947214

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Garant Køge ApS	100%	1947214	1444465

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Finansiell virksomhed, udlejning af fast ejendom samt eje anparter i Garant Køge ApS.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet Garant Køge ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter samt udbytteskatter.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter på kr. 1.354.269 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 2.350.000

5. Oplysning om ejerskab

Anparterne ejes 100% af Flemming Holst Jensen, Mosevej 26, Ejby, 4623 Lille Skensved.