

FHJ HANDEL OG INVEST ApS

Theilgaards Vej 3
4600 Køge

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/10/2017

Flemming Holst Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FHJ HANDEL OG INVEST ApS
Theilgaards Vej 3
4600 Køge

CVR-nr: 32941834

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2016 – 30. juni 2017 for FHJ Handel og Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Køge, den 22/10/2017

Direktion

Flemming Holst Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i FHJ Handel og Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 22/10/2017

Kenneth Barrett
registreret revisor
HR REVISION
CVR: 28842562

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til seneste offentlige vurdering. Op- og nedskrivninger føres over egenkapitalen.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene, da de udlejes til privat beboelse.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		89.609	84.038
Resultat af ordinær primær drift		89.609	84.038
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.622.131	1.444.465
Andre finansielle indtægter		21.610	11.671
Øvrige finansielle omkostninger		-34.852	-28.621
Ordinært resultat før skat		1.698.498	1.511.553
Skat af årets resultat		-16.786	-14.740
Årets resultat		1.681.712	1.496.813
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		1.578.312	1.395.613
I alt		1.681.712	1.496.813

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		5.100.000	3.310.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.100.000	3.310.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.169.344	547.214
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.169.344	547.214
Anlægsaktiver i alt		7.269.344	3.857.214
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.108.626
Tilgodehavende skat		42.214	0
Tilgodehavender i alt		42.214	1.108.626
Likvide beholdninger		1.216.077	265.501
Omsætningsaktiver i alt		1.258.291	1.374.127
Aktiver i alt		8.527.635	5.231.341

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		265.192	265.192
Overført resultat		4.776.099	3.197.787
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		5.224.691	3.644.179
Hensættelse til udskudt skat		74.778	74.778
Hensatte forpligtelser i alt		74.778	74.778
Gæld til realkreditinstitutter		1.314.031	1.354.270
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.851.135	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.165.166	1.354.270
Modtagne forudbetalinger fra kunder		50.500	96.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	46.675
Skyldig selskabsskat		0	14.739
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.000	158.115
Gældsforpligtelser i alt		3.228.166	1.512.384
Passiver i alt		8.527.635	5.231.341

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Finansiell virksomhed, udlejning af fast ejendom samt eje anparter i Garant Køge ApS.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet Garant Køge ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter samt udbytteskatter.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditinstitutter har pant i fast ejendom.

4. Oplysning om ejerskab

Flemming Holst Jensen, Mosevej 26, Ejby, 4623 Lille Skensved, 100%.