

# **FHJ HANDEL OG INVEST ApS**

Theilgaards Vej 3  
4600 Køge

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/11/2019**

**Flemming Holst Jensen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FHJ HANDEL OG INVEST ApS  
Theilgaards Vej 3  
4600 Køge

CVR-nr: 32941834  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for FHJ HANDEL OG INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lille Skensved, den 29/10/2019

## **Direktion**

Flemming Holst Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i FHJ Handel og Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

HR Revision, 29/10/2019

Kenneth Barrett , mne16913  
Registreret Revisor  
HR Revision  
CVR-nr.: 28846225

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er en finansiel virksomhed, udlejning af fast ejendom samt eje anparter i Garant Køge ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til seneste offentlige vurdering. Op- og nedskrivninger føres over egenkapitalen.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene, da de udlejes til privat beboelse.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi på statusdagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>290.895</b>	<b>114.503</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1	1
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>290.894</b>	<b>114.504</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.257.173	1.778.311
Andre finansielle indtægter .....		18.016	23.233
Øvrige finansielle omkostninger .....		-38.599	-44.630
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.527.484</b>	<b>1.871.418</b>
Skat af årets resultat .....		-54.978	-24.376
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.472.506</b>	<b>1.847.042</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		1.364.506	1.741.242
<b>I alt .....</b>		<b>1.472.506</b>	<b>1.847.042</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		4.600.001	4.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.600.001</b>	<b>4.600.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.604.829	1.347.656
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.604.829</b>	<b>1.347.656</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.204.830</b>	<b>5.947.656</b>
Tilgodehavende skat .....		498.684	99.410
Andre tilgodehavender .....		-1.147.303	-1.257.019
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-648.619</b>	<b>-1.157.609</b>
Likvide beholdninger .....		3.199.931	3.639.755
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.551.312</b>	<b>2.482.146</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.756.142</b>	<b>8.429.802</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		265.192	265.192
Overført resultat .....		8.881.848	6.517.342
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.335.040</b>	<b>6.968.334</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		74.778	74.778
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>74.778</b>	<b>74.778</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.233.224	1.273.590
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.233.224</b>	<b>1.273.590</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		100.600	100.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.500	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>113.100</b>	<b>113.100</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.346.324</b>	<b>1.386.690</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.756.142</b>	<b>8.429.802</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet Garant Køge ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter samt udbytteskatter.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditinstitutter har pant i fast ejendom.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0