



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Mäckler Storbyg ApS

Tovesvej 14 A, 2850 Nærum

CVR-nr. 32 94 17 61

## Årsrapport

1. august 2022 - 31. juli 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2023.

---

Frank Holmstrup  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. august 2022 - 31. juli 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 for Mäckler Storbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 21. december 2023

**Direktion**

Kaj Mäckler



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Mäckler Storbyg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mäckler Storbyg ApS for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. december 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen  
statsautoriseret revisor  
mne26748



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Mäckler Storbyg ApS  
Tovesvej 14 A  
2850 Nærum

CVR-nr.: 32 94 17 61  
Regnskabsår: 1. august - 31. juli

**Direktion** Kaj Mäckler

**Revisor** Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet deltager som komplementar i K/S Godthåbsvej 205-207.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-13.236</b>	<b>-12.859</b>
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-13.236</b>	<b>-12.859</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	1.386	1.266
Andre finansielle indtægter	6.142	6.060
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-402</u>	<u>-210</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.110</b>	<b>-5.743</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.110</b>	<b>-5.743</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-6.110</u>	<u>-5.743</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.110</b>	<b>-5.743</b>



## Balance 31. juli

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	332.370	330.984
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>332.370</u>	<u>330.984</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>332.370</u></b>	<b><u>330.984</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>158.219</u>	<u>157.078</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>158.219</u>	<u>157.078</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.189</u>	<u>24</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>160.408</u></b>	<b><u>157.102</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>492.778</u></b>	<b><u>488.086</u></b>





## Balance 31. juli

---

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	363.366	369.476
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>443.366</b>	<b>449.476</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.800	9.400
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.612	9.210
Anden gæld	20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	49.412	38.610
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>49.412</b>	<b>38.610</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>492.778</b>	<b>488.086</b>

#### 4 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. august 2021	80.000	375.219	455.219
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.743	-5.743
Egenkapital 1. august 2022	80.000	369.476	449.476
Årets overførte overskud eller underskud	0	-6.110	-6.110
	<b>80.000</b>	<b>363.366</b>	<b>443.366</b>



## Noter

---

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>402</u>	<u>210</u>
	<b><u>402</u></b>	<b><u>210</u></b>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. august 2022	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Kostpris 31. juli 2023</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
Opskrivninger 1. august 2022	<u>310.984</u>	<u>309.718</u>
Årets opskrivninger	<u>1.386</u>	<u>1.266</u>
<b>Opskrivninger 31. juli 2023</b>	<b><u>312.370</u></b>	<b><u>310.984</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2023</b>	<b><u>332.370</u></b>	<b><u>330.984</u></b>

#### 4. Eventualposter

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Egebakken Holding ApS, CVR-nr. 35049584, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Mäckler Storbyg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kaj Mæckler

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kaj Mæckler  
Direktør  
ID: fa83ba53-388b-4930-b0e7-591ca07241ad  
Tidspunkt for underskrift: 28-12-2023 kl.: 13:26:01  
Underskrevet med MitID



## John Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
John Mikkelsen  
Revisor  
ID: 2ec69a04-c717-4c43-85a9-7461b51426aa  
Tidspunkt for underskrift: 28-12-2023 kl.: 23:01:02  
Underskrevet med MitID



## Frank Holmstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Frank Holmstrup  
Dirigent  
ID: aa93d733-d414-4026-8e5f-d39e3cecb44  
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2024 kl.: 18:38:20  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4d177bXimnz251452362

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).