



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

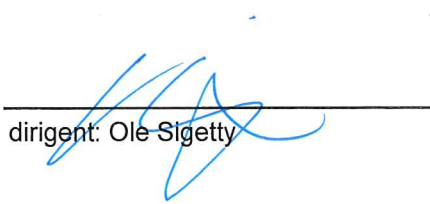
Mäckler Storbyg ApS
Strandvejen 102 B, 2900 Hellerup

CVR nr. 32941761

Årsrapport
1. august 2015 - 31. juli 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8/12 2016

dirigent: Ole Sigetty





Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016	
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis.....	11 - 13



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Mäckler Storbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. november 2016

Direktion

Kaj Mäckler



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Mäckler Storbyg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mäckler Storbyg ApS for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. november 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 15 91 56 41


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet deltager som komplementar i K/S Godthåbsvej 205-207.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

Noter	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning.....	0	0
Andre eksterne omkostninger.....	-8.100	-7.999
Bruttoresultat.....	-8.100	-7.999
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-24.818	778
Finansielle indtægter	1.807	2.128
Finansielle omkostninger.....	-21	0
Ordinært resultat før skat	-31.132	-5.093
1 Skat af årets resultat.....	21.690	13.457
ÅRETS RESULTAT.....	-9.442	8.364
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	-9.442	8.364
Disponeret i alt.....	-9.442	8.364

**Balance 31. juli****AKTIVER**

Noter	2016	2015
	kr.	kr.
2 Kapitalandel i associeret virksomhed.....	0	24.818
Finansielle anlægsaktiver.....	0	24.818
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	0	24.818
Udskudt skat (skatteaktiv).....	28.582	1.664
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	13.147	24.127
Mellemregning med tilknyttet virksomhed.....	47.963	52.004
Tilgodehavender.....	89.692	77.795
Likvide beholdninger	3.479	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	93.171	77.795
AKTIVER I ALT	93.171	102.613

**Balance 31. juli****PASSIVER**

Noter		2016 kr.	2015 kr.
3	Anpartskapital.....	80.000	80.000
4	Overført resultat.....	-14.329	-4.887
	EGENKAPITAL I ALT	65.671	75.113
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	7.500
	Gæld til associeret virksomhed.....	20.000	20.000
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	27.500	27.500
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	27.500	27.500
	PASSIVER I ALT	93.171	102.613

5 Eventualposter m.v.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
1 - Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-13.710
Regulering skat tidligere år.....	5.228	-425
Regulering af udskudt skat.....	-26.918	678
	-21.690	-13.457
2 - Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. august	20.000	20.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. juli	20.000	20.000
Op- og nedskrivninger 1. august	4.818	4.040
Årets resultat	-24.818	778
Skat af årets resultat	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afgang	0	0
Opskrivninger 31. juli	-20.000	4.818
Regnskabsmæssig værdi 31. juli	0	24.818
Kapitalandel i associeret virksomhed omfatter:		
	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Navn: _____	_____	_____
K/S Godthåbsvej 205-207	Hellerup	4%
3 - Anpartskapital		
Saldo 1. august.....	80.000	80.000
Saldo 31. juli	80.000	80.000
4 - Overført resultat		
Saldo 1. august.....	-4.887	-13.251
Overført i henhold til resultatdisponering.....	-9.442	8.364
Saldo 31. juli	-14.329	-4.887



Noter - fortsat

5 - Eventualposter m.v.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Sambeskattede selskaber

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat på koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

6 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandel i K/S Godthåbsvej 205-207 nom. kr. 20.000 er pantsat overfor pengeinstitut for alt mellemværende med koncernselskab.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mäckler Storbyg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter og kursregulering af værdipapirer og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Skat af årets resultat - fortsat

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af Egebakken Holding ApS-koncernen. Moderselskabet Egebakken Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Måles til regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne afvikles virksomhedens hæftelse over for skattemyndighederne for selskabsskatter i takt med afregning af sambeskatningsbidraget overfor administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt hvor der sker afregning overfor administrationsselskabet.