

# UNIK ANLÆG & BYG ApS

Hammerensgade 1, 2  
1267 København K

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2017**

---

**Britt Bonne Åsberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            UNIK ANLÆG & BYG ApS  
                                 Hammerensgade 1, 2  
                                 1267 København K

Telefonnummer: 20490035  
Fax: 55812067  
e-mailadresse: bybonne@gmail.com

CVR-nr: 32941265  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapport for 2016 for Unik Anlæg & Byg ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets regnskabsår er forløbet som forventet.

Det har dog vist sig, at årsrapporten for tidligere år har været mangelfuld. Der henvises til det i ledelsesberetningen anførte.

I medfør af årsregnskabslovens § 32 er det besluttet ikke at vise omsætning og dertil knyttede eksterne omkostninger i årsrapporten, men alene at vise et sammendrag heraf, benævnt brutfortjeneste.

På den ordinære generalforsamling for 2011 blev besluttet, at selskabet ikke skal være omfattet af revisionspligt, så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Der henvises til ledelsesberetningen fsa forhold vedrørende indberetningen for i år til Erhvervsstyrelsen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/05/2017

## Direktion

Britt Bonne Åsberg  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt fremover.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er entreprenør- og anlægsvirksomhed samt dermed.

For året har der ikke været aktivitet.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

## Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er usikkerheder ved indregning for såvidt angår tidligere regnskabsår. Der henvises til ledelsesberetningen for året 2013. Forholdet er stadig gældende. Ledelsen forventer at bogholderiet vil blive gennemgået og tilrettet i nødvendigt omfang i efteråret 2016. Fordi dette ikke skete som forventet i efteråret 2015.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har forløbet som planlagt og forventet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

## Øvrige forhold

Indberetter, som er et revisionsfirma, oplyser, at indberetter ikke tager ansvar for de indberettede økonomi-tal, men alene, at indberetningen sker, således at den formelt kan accepteres i Erhvervsstyrelsens it-system - hvilket vi fuldt ud tilslutter os.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af selskabets ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt endelig levering til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes uden moms og med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger vedrører salg og administration.

### Personaleomkostninger.

Personaleomkostninger omfatter løn, gager, pensioner og omkostninger til social sikring.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen

med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen. Udskudt skat og skat beregnes med den for perioden gældende skatteprocent.

## **BALANCEN**

### **OMSÆTNINGSAKTIVER OG GÆLDSFORPLIGTELSE**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48. Årsagen hertil er, at hovedaktionæren inden årsrapportens færdiggørelse har oplyst, at dette udbytte vil blive besluttet på generalforsamlingen for året.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt aconto skat.

Udskudte skatter måles efter den balanceorienterede gælds metode. Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i såvel udskudte skatter som ændrede holdninger til aktuelle skatter og ændringer i gældende skatteprocenter indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til det modtagne provenu ved lånoptagelse. Der indregnes i resultatopgørelsen en lineær beregnet forskel mellem det modtagne provenu og restgælden over hele lånets løbetid. Forpligtelser, der er uvæsentlige i forhold til en samlet vurdering af selskabets finansielle stilling, indregnes til aftalt restgæld med resultatføring i anskaffelsesåret af eventuelle kurstab, der anføres som finansieringsomkostning.

Gæld i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til pålydende værdi.

#### **Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser og -aktiver indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>685.708</b>
Administrationsomkostninger .....		-9.732	-708.765
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-9.732</b>	<b>-23.057</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-9.732</b>	<b>-23.057</b>
Skat af årets resultat .....			-6.849
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-9.732</b>	<b>22.294</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-9.732	22.294
<b>I alt</b> .....		<b>-9.732</b>	<b>22.294</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		510.407	510.407
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>510.407</b>	<b>510.407</b>
Deposita .....		32.125	32.125
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>32.125</b>	<b>32.125</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>542.532</b>	<b>542.532</b>
Andre tilgodehavender .....		757.698	757.699
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>757.698</b>	<b>757.699</b>
Likvide beholdninger .....		55	460
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>757.753</b>	<b>758.159</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.300.285</b>	<b>1.300.691</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		696.557	706.289
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>776.557</b>	<b>786.289</b>
Skyldig selskabsskat .....		135.446	135.446
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		388.282	378.956
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>523.728</b>	<b>514.402</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>523.728</b>	<b>514.402</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.300.285</b>	<b>1.300.691</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen kautioner, indeståelser, pantsætninger eller leasingforpligtelser.

Der henvises til ledelsesberetningen vedrørende bogholderifunktionen og indberetningen.

Der kan ved en eventuel opretningen for 2015 (ej gennemført) være forhold, der ikke er medtaget i nærværende årsrapport.