

---

# ***MB Skov & Invest ApS***

Vestervadvej 30, 6715 Esbjerg N

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/4 - 31/3)

---

CVR-nr. 32 94 05 60

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/9 2017

Morten Thams  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 5

Balance 31. marts 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 for MB Skov & Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 22. september 2017

## Direktion

Børge Meilandt Thams

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MB Skov & Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MB Skov & Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. september 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MB Skov & Invest ApS  
Vestervadvej 30  
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 32 94 05 60  
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts  
Stiftet: 18. maj 2010  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Esbjerg

### Direktion

Børge Meilandt Thams

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stormgade 50  
6700 Esbjerg

### Pengeinstitut

Sydbank A/S  
Kongensgade 62  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med juletræsproduktion og hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på DKK 489.833, og selskabets balance pr. 31. marts 2017 udviser en egenkapital på DKK 1.251.865.

Ledelsen forventer et negativt resultat i det kommende år, men at selskabet kan genere positivt resultat i de fremtidige år.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-453.696</b>	<b>-378.379</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-49.328	-47.900
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-503.024</b>	<b>-426.279</b>
Finansielle omkostninger	2	-129.015	-120.173
<b>Resultat før skat</b>		<b>-632.039</b>	<b>-546.452</b>
Skat af årets resultat	3	142.206	129.100
<b>Årets resultat</b>		<b>-489.833</b>	<b>-417.352</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-489.833	-417.352
		<b>-489.833</b>	<b>-417.352</b>

## Balance 31. marts

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		5.424.376	5.334.758
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		178.066	121.700
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>5.602.442</b>	<b>5.456.458</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.602.442</b>	<b>5.456.458</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	31.671
Andre tilgodehavender		111.704	14.527
Selskabsskat		142.206	129.100
<b>Tilgodehavender</b>		<b>253.910</b>	<b>175.298</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.837.124</b>	<b>2.551.562</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.091.034</b>	<b>2.726.860</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.693.476</b>	<b>8.183.318</b>



## Balance 31. marts

### Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		1.151.865	1.641.697
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1.251.865</b>	<b>1.741.697</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.155.438	3.220.135
Gæld til associerede virksomheder		3.095.020	3.034.333
Anden gæld		191.153	187.153
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.441.611</b>	<b>6.441.621</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.441.611</b>	<b>6.441.621</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.693.476</b>	<b>8.183.318</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

# Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 DKK	
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	49.328	47.900	
	<b>49.328</b>	<b>47.900</b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	64.403	61.203	
Renteomkostninger associerede virksomheder	60.687	58.686	
Andre finansielle omkostninger	3.925	284	
	<b>129.015</b>	<b>120.173</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	-142.206	-129.100	
	<b>-142.206</b>	<b>-129.100</b>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og byg- ninger DKK	Andre driftsma- inve- D
Kostpris 1. april		5.394.758	
Tilgang i årets løb		109.618	
Kostpris 31. marts		5.504.376	
Ned- og afskrivninger 1. april		60.000	
Årets afskrivninger		20.000	
Ned- og afskrivninger 31. marts		80.000	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>		<b>5.424.376</b>	
Afskrives over		20 år	

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. april	100.000	1.641.698	1.741.698
Årets resultat	0	-489.833	-489.833
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>100.000</b>	<b>1.151.865</b>	<b>1.251.865</b>

Selskabskapitalen består af 100.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. april	100.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Kapitalforhøjelse	0	20.000	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. marts</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.424.376	5.334.758
Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. marts 2017.		

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MB Skov & Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til forsikring, revisor o.lign.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.