

# **DVK AF 2010 ApS**

Lufthavnsvej 46  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Torben Lund Simonsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            DVK AF 2010 ApS  
                                 Lufthavnsvej 46  
                                 4000 Roskilde

CVR-nr:                    32940358  
Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for DVK af 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven, hvorfor revision er fravalgt for indeværende regnskabsår samt for det kommende år.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31/05/2016

## Direktion

Torben Lund Simonsen

Kirsten Anette Larsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven, hvorfor revision er fravalgt for indeværende regnskabsår samt for det kommende år.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i DVK af 2010 ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for DVK af 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, 31/05/2016

Søren Askly  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 10741092

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed i fast ejendom, værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har i 2011 anskaffet ejendommen Hovedvejen 6, Gørløse og istandsat denne. Ejendommen er solgt i 2015.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr 84.252.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 105.121 og en egenkapital på kr. 99.946.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for DVK af 2010 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendom og administration.

**Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 år

Ejendom ..... 50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

**Balancen****Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Ejendommen er optaget til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er beregnet på grundlag af den offentlige vurdering med fradrag af grundværdien.

**Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne



provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Udbytte for regnskabsåret**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-8.837	-6.633
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>52.070</b>	<b>71.594</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-8.716
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>52.070</b>	<b>62.878</b>
Andre finansielle indtægter .....		2	24
Øvrige finansielle omkostninger .....		-49.874	-44.838
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.198</b>	<b>18.064</b>
Ekstraordinære indtægter .....	1	96.005	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>98.203</b>	<b>18.064</b>
Skat af årets resultat .....	2	-13.951	-6.962
<b>Årets resultat .....</b>		<b>84.252</b>	<b>11.102</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		84.252	11.102
<b>I alt .....</b>		<b>84.252</b>	<b>11.102</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.734.464
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1.734.464</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.734.464</b>
Tilgodehavende skat .....		5.632	19.583
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.632</b>	<b>19.583</b>
Likvide beholdninger .....		99.489	5.821
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>105.121</b>	<b>25.404</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>105.121</b>	<b>1.759.868</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	80.000	80.000
Overført resultat .....		19.946	-64.306
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>99.946</b>	<b>15.694</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	893.614
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>893.614</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	19.215
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	47.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.175	783.845
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.175</b>	<b>850.560</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.175</b>	<b>1.744.174</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>105.121</b>	<b>1.759.868</b>

# Noter

## 1. Ekstraordinære indtægter

Regnskabsmæssig avance ved salg af ejendom.

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	12.108	-6.962
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.843	0
	<u>-13.951</u>	<u>-6.962</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
<b>Ejendommen Hovedvejen 6, Gørløse</b>	
Kostpris primo	1.743.180
Tilgang	0
Afgang	-1.743.180
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-8.716
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	8.716
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er nom. 80.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

**5. Egenkapital i alt**

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	80.000	-64.306	15.694
Årets resultat	0	84.252	84.252
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>19.946</b>	<b>99.946</b>