

## JJ Tag & Byg ApS

Orebyvej 50 E, 4990 Sakskøbing

CVR-nr. 32 94 02 69

### Årsrapport for 2023

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 5/2 2024



Dirigent

Jesper Brandt Jørgensen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrervirksomhed og udlejning af ejendomme.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for JJ Tag & Byg ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Sakskøbing, den 5. februar 2024

**Direktion**



Jesper Brandt Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i JJ Tag & Byg ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for JJ Tag & Byg ApS for 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 5. februar 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Grunde og bygninger:**

Grunde og bygninger måles ved første anskaffelse til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år, til en scrapværdi på kr. 1.264.890 svarende til 50% af anskaffelsessummen.

#### **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 4 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	181.976	158.461
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	<u>-25.298</u>	<u>-25.298</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	156.678	133.163
	Finansielle indtægter	62	0
	Finansielle udgifter	<u>-77.187</u>	<u>-37.129</u>
	<b>Resultat før skat</b>	79.553	96.034
3	Beregnete skatter	<u>-22.946</u>	<u>-26.488</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>56.607</u>	<u>69.546</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	56.607	69.546
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>56.607</u>	<u>69.546</u>

**Balance pr. 31/12 2023**

Note		31/12 2023	31/12 2022
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>2.479.184</u>	<u>2.504.482</u>
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.479.184</u>	<u>2.504.482</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.479.184</u>	<u>2.504.482</u>
	Debitorer	25.533	0
	Forudbetalte omkostninger	<u>9.390</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>34.923</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>246.908</u>	<u>236.354</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>281.831</u>	<u>236.354</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>2.761.015</u></u>	<u><u>2.740.836</u></u>

**Balance pr. 31/12 2023**

Note		31/12 2023	31/12 2022
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	145.774	89.167
	Afsat udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>225.774</u>	<u>169.167</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.817.660</u>	<u>1.835.165</u>
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.817.660</u>	<u>1.835.165</u>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	36.000	65.000
	Kreditorer	0	1.454
	Forudbetalinger fra kunder	2.834	0
	Selskabsskat	22.946	26.488
	Anden gæld	<u>655.801</u>	<u>643.562</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>717.581</u>	<u>736.504</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.535.241</u>	<u>2.571.669</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>2.761.015</u>	<u>2.740.836</u>
6	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		



Note		<u>Noter</u>	
		2023 kr.	2022 kr.
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2</b>	<b>Afskrivninger</b>		
	Grunde og bygninger	<u>25.298</u>	<u>25.298</u>
		<u>25.298</u>	<u>25.298</u>
<b>3</b>	<b>Beregnete skatter</b>		
	Beregnet selskabsskat	22.946	26.488
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>22.946</u>	<u>26.488</u>
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4</b>	<b>Anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmidler</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	2.529.780	40.000
	Tilgang	0	0
	Afgang	<u>0</u>	<u>-40.000</u>
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2023</b>	<u>2.529.780</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger pr. 1/1 2023	25.298	40.000
	Afskrivninger i året	25.298	0
	Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>-40.000</u>
	<b>Afskrivninger pr. 31/12 2023</b>	<u>50.596</u>	<u>0</u>
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2023</b>	<u>2.479.184</u>	<u>0</u>
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
		<u>Afdrag 2024</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>36.000</u>	<u>1.853.660</u>
		<u>1.853.660</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2023</u>

## **6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 1.965.000 med sikkerhed i selskabets ejendom.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.