

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

JJ Tag & Byg ApS

Orebyvej 50 E, 4990 Sakskøbing


CVR-nr. 32 94 02 69

Årsrapport for 2022

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 13/1 2023.



Dirigent

Jesper Brandt Jørgensen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrervirksomhed og udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for JJ Tag & Byg ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Sakskøbing, den 13. januar 2023

Direktion



Jesper Brandt Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i JJ Tag & Byg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JJ Tag & Byg ApS for 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsepåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 13. januar 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles ved første anskaffelse til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år, til en scrapværdi på kr. 1.264.890 svarende til 50% af anskaffelsessummen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 4 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	158.461	11.481
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-25.298	0
	Resultat før finansiering	133.163	11.481
	Finansielle indtægter	0	4.529
	Finansielle udgifter	-37.129	-32.393
	Resultat før skat	96.034	-16.383
3	Beregnete skatter	-26.488	-3.014
	Årets resultat	<u>69.546</u>	<u>-19.397</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	69.546	-19.397
	Udbytte	0	0
		<u>69.546</u>	<u>-19.397</u>

Balance pr. 31/12 2022

Note		31/12 2022	31/12 2021
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	2.504.482	2.529.780
	Driftsmidler	0	0
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.504.482</u>	<u>2.529.780</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.504.482</u>	<u>2.529.780</u>
	Debitorer	0	1.519
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1.519</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>236.354</u>	<u>48.863</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>236.354</u>	<u>50.382</u>
	Aktiver i alt	<u>2.740.836</u>	<u>2.580.162</u>

Balance pr. 31/12 2022

Note		31/12 2022	31/12 2021
	PASSIVER	kr.	kr.
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	89.167	19.621
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>169.167</u>	<u>99.621</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.835.165</u>	<u>1.892.000</u>
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.835.165</u>	<u>1.892.000</u>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	65.000	73.000
	Kreditorer	1.454	0
	Selskabsskat	26.488	3.014
	Anden gæld	<u>643.562</u>	<u>512.527</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>736.504</u>	<u>588.541</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.571.669</u>	<u>2.480.541</u>
	Passiver i alt	<u>2.740.836</u>	<u>2.580.162</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Note		<u>Noter</u>	
		2022 kr.	2021 kr.
1	Personaleudgifter		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Afskrivninger		
	Grunde og bygninger	<u>25.298</u>	<u>0</u>
		<u>25.298</u>	<u>0</u>
3	Beregnete skatter		
	Beregnet selskabsskat	26.488	3.014
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>26.488</u>	<u>3.014</u>
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmidler</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	2.529.780	40.000
	Tilgang	0	0
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2022	<u>2.529.780</u>	<u>40.000</u>
	Afskrivninger pr. 1/1 2022	0	40.000
	Afskrivninger i året	25.298	0
	Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger pr. 31/12 2022	<u>25.298</u>	<u>40.000</u>
	Bogført værdi pr. 31/12 2022	<u>2.504.482</u>	<u>0</u>
5	Langfristede gældsforpligtelser		
		<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
		<u>2023</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>31/12 2022</u>	<u>Gæld i alt</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>65.000</u>	<u>1.575.000</u>
			<u>1.900.165</u>

6 Pansætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 1.965.000 med sikkerhed i selskabets ejendom.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.