

HØJHAVE INVEST ApS

Hustomten 15
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/01/2020

Thomas Højhave
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HØJHAVE INVEST ApS
Hustomten 15
5800 Nyborg

CVR-nr: 32939643
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for HØJHAVE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 21/01/2020

Direktion

Susanne Duddi Højhave

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Højhave Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Højhave Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 21/01/2020

Henrik K. Andreasen , mne5505
Registreret revisor, HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er som holdingselskab enten direkte eller via datterselskaber disponering og administration af fast ejendom, hvortil kan relateres handels-, transport- og investeringsvirksomhed samt ejerskab og udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 258.112 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 6.789.616 kr. pr. 30. september 2019 og en egenkapital på 2.418.996 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultat af tilknyttede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Resultat af associerede virksomheder

Resultat af associerede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi på statustidspunktet.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.955	12.124
Resultat af ordinær primær drift		9.955	12.124
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		8.471	15.604
Andre finansielle indtægter		470.697	426.934
Øvrige finansielle omkostninger	1	-160.406	-358.511
Ordinært resultat før skat		328.717	96.151
Skat af årets resultat	2	-70.605	-17.700
Årets resultat		258.112	78.451
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.471	15.604
Overført resultat		249.641	62.847
I alt		258.112	78.451

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		587.847	579.376
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	587.847	579.376
Anlægsaktiver i alt		587.847	579.376
Tilgodehavende skat		117.505	119.614
Andre tilgodehavender		143.360	239.310
Tilgodehavender i alt		260.865	358.924
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.909.571	5.516.385
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.909.571	5.516.385
Likvide beholdninger		31.333	10.524
Omsætningsaktiver i alt		6.201.769	5.885.833
Aktiver i alt		6.789.616	6.465.209

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		57.847	49.376
Overført resultat		1.761.149	1.511.508
Egenkapital i alt		2.418.996	2.160.884
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		417.987	404.005
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.081	12.603
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.921.552	3.867.717
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.370.620	4.304.325
Gældsforpligtelser i alt		4.370.620	4.304.325
Passiver i alt		6.789.616	6.465.209

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	600.000	49.376	1.511.508	2.160.884
Årets resultat	0	8.471	249.641	258.112
Egenkapital, ultimo	600.000	57.847	1.761.149	2.418.996

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Renter tilknyttede virksomheder	33.557	34.144
Andre finansielle omkostninger	126.849	324.367
	<u>160.406</u>	<u>358.511</u>

2. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	70.605	17.700
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>70.605</u>	<u>17.700</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	100.000	530.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	100.000	530.000
Nettoopskrivninger primo	-100.000	49.376
Andel i årets resultat	0	8.471
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-100.000	57.847
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	587.847

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hos Duddi ApS, Nyborg	100 %	-1.761.310	88.513

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rembrandt Invest ApS, Nyborg	25 %	587.847	33.882

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skatten af den sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018/19
	0

