

HØJHAVE INVEST ApS

Hustomten 15
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/02/2017

Thomas Højhave
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HØJHAVE INVEST ApS
Hustomten 15
5800 Nyborg

CVR-nr: 32939643
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for HØJHAVE INVEST ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Nyborg, den 23/01/2017

Direktion

Duddi Højhave

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse af HØJHAVE INVEST ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for HØJHAVE INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 23/01/2017

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab enten direkte eller via datterselskaber disponering og administration af fast ejendom, hvortil kan relateres handels-, transport- og investeringsvirksomhed samt ejerskab og udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 316.695 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 6.492.620 kr. pr. 30. september 2016 og en egenkapital på 1.810.897 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende år.

Kapitalforhold

Selskabet ejes af Duddi Højhave, Hustomten 15, 5800 Nyborg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultater af tilknyttede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi på statustidspunktet.

Likvider

Likvider måles til nominel værdi.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-46.683	-42.069
Resultat af ordinær primær drift		-46.683	-42.069
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.972	4.930
Andre finansielle indtægter		508.924	251.354
Øvrige finansielle omkostninger		-98.848	-18.214
Ordinært resultat før skat		365.365	196.001
Skat af årets resultat	1	-48.670	-46.060
Årets resultat		316.695	149.941
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		17.834	0
Overført resultat		298.861	149.941
I alt		316.695	149.941

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		547.834	545.862
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	547.834	545.862
Anlægsaktiver i alt		547.834	545.862
Tilgodehavende skat		127.095	3.852
Andre tilgodehavender		373.420	442.300
Tilgodehavender i alt		500.515	446.152
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.421.126	5.588.229
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.421.126	5.588.229
Likvide beholdninger		23.145	87.461
Omsætningsaktiver i alt		5.944.786	6.121.842
Aktiver i alt		6.492.620	6.667.704

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		17.834	0
Overført resultat		1.193.063	894.202
Egenkapital i alt		1.810.897	1.494.202
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		394.789	314.099
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.286.934	4.859.403
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.681.723	5.173.502
Gældsforpligtelser i alt		4.681.723	5.173.502
Passiver i alt		6.492.620	6.667.704

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	600.000	0	894.202	0	1.494.202
Årets resultat	0	17.834	298.861	0	316.695
Egenkapital, ultimo	600.000	17.834	1.193.063	0	1.810.897

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	79.947	46.060
Regulering vedrørende tidligere år	-31.277	0
	<u>48.670</u>	<u>46.060</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	100.000	530.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	100.000	530.000
Nettoopskrivninger primo	-100.000	15.862
Andel i årets resultat	0	1.972
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-100.000	17.834
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	547.834

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hos Duddi ApS, Nyborg	100 %	-1.922.749	36.313

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rembrandt Invest ApS, Nyborg	25 %	2.191.336	7.888

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skatten af den sambeskattede indkomst.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.