



**Port of Aalborg Tankstore ApS**  
**CVR-nr. 32 93 93 09**  
**Langerak 19**  
**9220 Aalborg Øst**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2018

**dirigent**

---

Claus Kim Holstein

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Port of Aalborg Tankstore ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 13. marts 2018

### **Direktion**

Claus Kim Holstein  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Port of Aalborg Tankstore ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Port of Aalborg Tankstore ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores vidt opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 13. marts 2018

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Nørrevang  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11706

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Port of Aalborg Tankstore ApS  
Langerak 19  
9220 Aalborg Øst

CVR-nr.: 32 93 93 09

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Aalborg

**Direktion**

Claus Kim Holstein, direktør

**Revision**

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tanklager, herunder at eje og udleje tanke samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Aalborg Havn A/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 23.148, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 7.889.093.

Årets resultat er påvirket af omkostninger til ny godkendelse af lovpligtig sikkerhedsdokument og myndighedsbehandling.

Hele tankkapaciteten er udlejet på en fast lejeaftale, som ikke bliver påvirket af udsving i oliemarkedet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Port of Aalborg Tankstore ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejekontrakt forpligter lejer til at erlægge leje til selskabet. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejningen.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale og ledelsen, lokale og kontorholdsomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

---

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske søsterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner (tankanlæg)	30 år
--	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>526.515</b>	<b>66</b>
Administrationsomkostninger		(432.672)	(522)
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>93.843</b>	<b>(456)</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.299	0
Andre finansielle omkostninger	3	(65.466)	(71)
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>29.676</b>	<b>(527)</b>
Skat af ordinært resultat	4	(6.528)	97
<b>Årets resultat</b>		<b><u>23.148</u></b>	<b><u>(430)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		23.148	(430)
		<b><u>23.148</u></b>	<b><u>(430)</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner		<u>16.024.678</u>	<u>16.693</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>16.024.678</b></u>	<u><b>16.693</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>16.024.678</b></u>	<u><b>16.693</b></u>
Andre tilgodehavender		50.400	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>7.728</u>	<u>150</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>58.128</b></u>	<u><b>150</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>519.402</b></u>	<u><b>210</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>577.530</b></u>	<u><b>360</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>16.602.208</b></u></u>	<u><u><b>17.053</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		6.000.000	6.000
Overført resultat		<u>1.889.093</u>	<u>1.867</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<u><b>7.889.093</b></u>	<u><b>7.867</b></u>
Udskudt skat	7	<u>468.285</u>	<u>454</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>468.285</b></u>	<u><b>454</b></u>
Bankgæld		16.519	15
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.781	16
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.129.665	8.585
Anden gæld		<u>85.865</u>	<u>116</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>8.244.830</b></u>	<u><b>8.732</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>8.244.830</b></u>	<u><b>8.732</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>16.602.208</b></u></u>	<u><u><b>17.053</b></u></u>
Leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualposter m.v.	9		
Ejer- og koncernforhold	10		

## Noter

### 1 Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver udgør i 2017 kr. 667.200 og i 2016 kr. 667.200.

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.299	0
	<u><b>1.299</b></u>	<u><b>0</b></u>

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	64.846	26
Andre finansielle omkostninger	620	45
	<u><b>65.466</b></u>	<u><b>71</b></u>

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>4 Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(7.728)	(150)
Årets udskudte skat	14.256	34
Effekt af ændrede skattesatser	0	19
	<u><b>6.528</b></u>	<u><b>(97)</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Produktionsan- læg og maski- ner</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2017	20.025.479
Kostpris 31. december 2017	20.025.479
Ned- og afskrivninger 1. januar 2017	3.333.601
Årets afskrivninger	667.200
Ned- og afskrivninger 31. december 2017	4.000.801
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>16.024.678</b>

### 6 Egenkapital

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2017	6.000.000	1.865.945	7.865.945
Årets resultat	0	23.148	23.148
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>6.000.000</b>	<b>1.889.093</b>	<b>7.889.093</b>

Selskabskapitalen består af 6.000 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.



## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>7 Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	468.285	456
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	<u>0</u>	<u>(2)</u>
<b>Udskudt skat 31. december 2017</b>	<b><u>468.285</u></b>	<b><u>454</u></b>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>8 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser i henhold til leje- eller leasing kontrakter med tilknyttede virksomheder frem til udløb	<u>825.009</u>	<u>974</u>
	<b><u>825.009</u></b>	<b><u>974</u></b>

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Aalborg Havn Logistik A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber, og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 10 Ejer- og koncernforhold Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartkapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Aalborg Havn A/S, CVR-nr.: 12 47 31 92, Langerak 19, 9220 Aalborg Øst

#### Koncernregnskab

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Aalborg Havn A/S, Aalborg