



**Port of Aalborg Tankstore ApS**  
**CVR-nr. 32 93 93 09**  
**Langerak 19**  
**9220 Aalborg Øst**

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2017

**Dirigent**

---

Claus Kim Holstein

---

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Port of Aalborg Tankstore ApS  
Langerak 19  
9220 Aalborg Øst

Telefon: 99301500  
Hjemmeside: [www.aalborghavn.dk](http://www.aalborghavn.dk)

CVR-nr.: 32 93 93 09  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Claus Kim Holstein, direktør

### Revision

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Port of Aalborg Tankstore ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15. marts 2017

### **Direktion**

Claus Kim Holstein  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Port of Aalborg Tankstore ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Port of Aalborg Tankstore ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores i den opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 15. marts 2017

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Nørrevang  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive tanklager, herunder at eje og udleje tanke samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af Aalborg Havn A/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på t.kr. 430.

Årets resultat er væsentlig påvirket af omkostning til lovpligtig tankeftersyn på t. kr. 538.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer i de kommende år at opnå årsresultater på omkring kr. 0.

Der forventes større omkostninger til ny godkendelse af sikkerhedsdokument og myndighedsbehandling i 2017, hvilket er lovpligtigt.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### *Ændring af klassifikationen af resultatopgørelsen fra artsopdelt til funktionsopdelt*

Selskabet har hidtil anvendt artsopdelt resultatopgørelse. Der er i regnskabsåret foretaget en ændring af klassifikationen af resultatopgørelsen til funktionsopdelt.

Ændringen sker for at tilpasse præsentationen af resultatopgørelsen til koncernvirksomheden.

### Effekt af ændringer

Den samlede indvirkning af ændringerne beskrevet ovenfor har en effekt på resultatopgørelsen og egenkapitalen på kr. 0, da der er tale om en klassifikationsændring af resultatopgørelsen.

Sammenligningstallene er tilpasset den funktionsopdelte resultatopgørelse.

### *Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af ændringer til årsregnskabsloven ændret på følgende områder*

I overensstemmelse med årsregnskabslovens overgangsbestemmelser revurderes restværdien af materielle anlægsaktiver alene fremadrettet, første gang pr. 31. december 2016.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

---

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejekontrakt forpligter lejer til at erlægge leje til selskabet. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejningen.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, salgsfremmende omkostninger mv. herunder afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale og ledelsen, lokale- og kontorholdsomkostninger mv. herunder afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske søsterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner (tankanlæg) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris, og der anvendes ikke scrapværdier. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner (tankanlæg) 30 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Afskrivningsperioden fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat (sambeskatningsbidrag) indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>66.905</b>	<b>1.479</b>
Administrationsomkostninger		<u>(522.275)</u>	<u>(550)</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>(455.370)</b>	<b>929</b>
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(71.484)</u>	<u>(167)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(526.854)</b>	<b>762</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>96.538</u>	<u>(160)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(430.316)</u></b>	<b><u>602</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(430.316)</u>	<u>602</u>
		<b><u>(430.316)</u></b>	<b><u>602</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner		16.691.878	17.359
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>16.691.878</b>	<b>17.359</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.691.878</b>	<b>17.359</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.733
Selskabsskat		150.406	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>150.406</b>	<b>2.733</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>209.815</b>	<b>978</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>360.221</b>	<b>3.711</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.052.099</b>	<b>21.070</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		6.000.000	6.000
Overført resultat		<u>1.865.943</u>	<u>2.297</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>7.865.943</b></u>	<u><b>8.297</b></u>
Udskudt skat	6	<u>454.029</u>	<u>400</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>454.029</b></u>	<u><b>400</b></u>
Bankgæld		14.987	12.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.314	20
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.585.227	0
Selskabsskat		0	142
Anden gæld		<u>115.599</u>	<u>211</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>8.732.127</b></u>	<u><b>12.373</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>8.732.127</b></u>	<u><b>12.373</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>17.052.099</b></u>	<u><b>21.070</b></u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Ejer- og koncernforhold	9		

## Noter

### 1 Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver udgør i 2016 kr. 667.200 og i 2015 kr. 667.200.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	25.624	117
Andre finansielle omkostninger	<u>45.860</u>	<u>50</u>
	<b><u>71.484</u></b>	<b><u>167</u></b>

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
<b>3 Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(150.406)	142
Effekt af ændrede skattesatser	19.370	(19)
Ændring af udskudt skat	<u>34.498</u>	<u>37</u>
	<b><u>(96.538)</u></b>	<b><u>160</u></b>

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Produktionsan- læg og maski- ner</u>
Kostpris 1. januar 2016	<u>20.025.479</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>20.025.479</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	2.666.401
Årets afskrivninger	<u>667.200</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	<u>3.333.601</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>16.691.878</u></b>

## Noter

### 5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	6.000.000	2.296.259	8.296.259
Årets resultat	0	(430.316)	(430.316)
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>6.000.000</u></b>	<b><u>1.865.943</u></b>	<b><u>7.865.943</u></b>

Selskabskapitalen består af 6.000 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar 2016	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	80.000
Tilgang i året	0	0	0	0	5.920.000
<b>Selskabskapital</b>	<b><u>6.000.000</u></b>	<b><u>6.000.000</u></b>	<b><u>6.000.000</u></b>	<b><u>6.000.000</u></b>	<b><u>6.000.000</u></b>

### 6 Udskudt skat

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
Materielle anlægsaktiver	456.449	451
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	(2.420)	(51)
	<b><u>454.029</u></b>	<b><u>400</u></b>

### 7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
Leasingforpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder frem til udløb	973.558	1.139.407
	<b><u>973.558</u></b>	<b><u>1.139.407</u></b>



## Noter

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Aalborg Havn Logistik A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber, og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 9 Ejer- og koncernforhold Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Aalborg Havn A/S, CVR-nr.: 12 47 31 92, Langerak 19, 9220 Aalborg Øst

### Koncernregnskab

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Aalborg Havn A/S, Aalborg