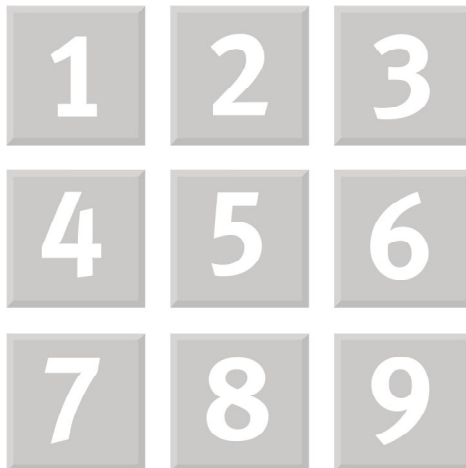


## **Ilsfort Service ApS**

c/o Brian Ilsfort  
Godsparken 85  
2670 Greve

CVR-nr. 32 93 91 55



### **Årsrapport for perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5. september 2023

---

Brian Ilsfort  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ilsfort Service ApS  
c/o Brian Ilsfort  
Godsparken 85  
2670 Greve

CVR-nr.: 32 93 91 55

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Greve

### Direktion

Brian Ilsfort, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ilsfort Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 4. september 2023

### Direktion

Brian Ilsfort  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Ilsfort Service ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Ilsfort Service ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 4. september 2023

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

***Godkendte revisorer  
CVR-nr. 42 49 17 48***

Michael Nielsen  
registreret revisor  
***MNE-nr. mne7552***

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve handel og udlejning af driftsmateriel samt salg af serviceydelser indenfor bygge- og anlæg, samt anden hermed beslægtet virksomhed. Selskabet har endvidere udlejet fast ejendom og en webshop med handel af plante-protein.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ilsfort Service ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeintægter, varesalg og indtægter ved udlejning af driftsmidler og salg af serviceydelse. Indregning i resultatopgørelsen sker, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusion og lignende refusioner fra offentlige myndigheder.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### **Webshop/hjemmeside**

Webshop/hjemmeside måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Webshop/hjemmeside afskrives lineært over 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	34-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>484.287</b>	<b>422.730</b>
Personaleomkostninger	1	-195.376	-237.885
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>288.911</b>	<b>184.845</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-163.329	-185.945
Andre driftsomkostninger		-83.786	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>41.796</b>	<b>-1.100</b>
Finansielle indtægter	2	794.897	232.967
Finansielle omkostninger	3	-337.436	-226.920
<b>Resultat før skat</b>		<b>499.257</b>	<b>4.947</b>
Skat af årets resultat	4	-100.210	-33.066
<b>Årets resultat</b>		<b>399.047</b>	<b>-28.119</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		399.047	-28.119
		<b>399.047</b>	<b>-28.119</b>

## Balance 30. juni 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Webshop/hjemmeside		67.167	93.167
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>67.167</b>	<b>93.167</b>
Grunde og bygninger		9.097.056	11.917.103
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.200	73.175
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.108.256</b>	<b>11.990.278</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.175.423</b>	<b>12.083.445</b>
Færdigvarer og handelsvarer		166.896	149.263
<b>Varebeholdninger</b>		<b>166.896</b>	<b>149.263</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	142.821
Andre tilgodehavender		12.965	0
Periodeafgrænsningsposter		17.684	52.405
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30.649</b>	<b>195.226</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>432.653</b>	<b>104.244</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>630.198</b>	<b>448.733</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.805.621</b>	<b>12.532.178</b>

## Balance 30. juni 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		596.860	197.812
<b>Egenkapital</b>		<b>676.860</b>	<b>277.812</b>
Andre kreditinstitutter		2.649.977	5.884.026
Anden gæld		100.210	33.066
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.750.187</b>	<b>5.917.092</b>
Kreditinstitutter	5	74.000	197.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.245	11.379
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.115.511	6.021.060
Selskabsskat		33.066	0
Anden gæld		101.952	78.240
Periodeafgrænsningsposter		3.900	3.900
Deposita		15.900	25.495
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.378.574</b>	<b>6.337.274</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.128.761</b>	<b>12.254.366</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.805.621</b>	<b>12.532.178</b>
Eventualforpligtelser	6		

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	170.581	208.687
Pensioner	18.992	23.206
Andre omkostninger til social sikring	5.803	5.992
	<b><u>195.376</u></b>	<b><u>237.885</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>794.897</u>	<u>232.967</u>
	<b><u>794.897</u></b>	<b><u>232.967</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	237.272	116.453
Andre finansielle omkostninger	<u>100.164</u>	<u>110.467</u>
	<b><u>337.436</u></b>	<b><u>226.920</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>100.210</u>	<u>33.066</u>
	<b><u>100.210</u></b>	<b><u>33.066</u></b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.353.977	5.095.225
Mellem 1 og 5 år	<u>296.000</u>	<u>788.801</u>
Langfristet del	2.649.977	5.884.026
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>74.000</u>	<u>197.200</u>
Kortfristet del	<u>74.000</u>	<u>197.200</u>
	<b><u>2.723.977</u></b>	<b><u>6.081.226</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>100.210</u>	<u>33.066</u>
Langfristet del	<u>100.210</u>	<u>33.066</u>
Øvrig kortfristet anden gæld	<u>101.952</u>	<u>78.240</u>
Kortfristet del	<u>101.952</u>	<u>78.240</u>
	<b><u>202.162</u></b>	<b><u>111.306</u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ilsfort Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Gravlund Kinch Ilsfort (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: 305de3eb-8bca-429a-b396-a3f084d48af3

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-09-05 09:18:54 UTC



## Michael Kjeldgaard Nielsen (CVR valideret)

Døssing & Partnere P/S CVR: 42491748

Registreret revisor

Serienummer: 6b5fbf63-5cb5-468f-abdf-49b66dbacd81

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-09-05 09:21:25 UTC



## Brian Gravlund Kinch Ilsfort (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 305de3eb-8bca-429a-b396-a3f084d48af3

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-09-05 09:22:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: KTG8T-MIX7J-LLEFY-GQ206-GFPHE-F3YJ0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>