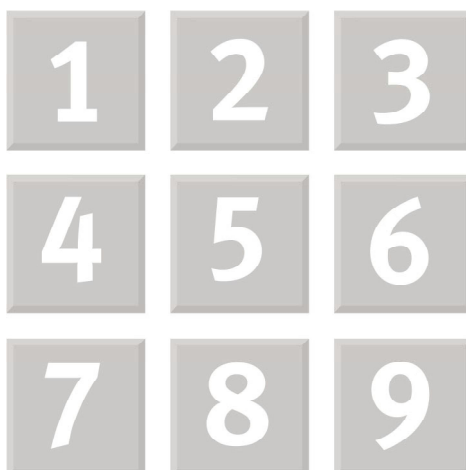


## **Ilsfort Service ApS**

c/o Brian Ilsfort  
Godsparken 85  
2670 Greve

CVR-nr. 32 93 91 55



### **Årsrapport for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. november 2018

---

Brian Ilsfort  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ilsfort Service ApS  
c/o Brian Ilsfort  
Godsparken 85  
2670 Greve

CVR-nr.: 32 93 91 55

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: Greve

### Direktion

Brian Ilsfort, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Ilsfort Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 1. november 2018

### Direktion

Brian Ilsfort  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Ilsfort Service ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Ilsfort Service ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 1. november 2018

**DØSSING & PARTNERE**  
**Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Michael Nielsen  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne7552**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve handel og udlejning af driftsmateriel samt salg af serviceydelser indenfor bygge- og anlæg, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ilsfort Service ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af driftsmidler og salg af serviceydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	35 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	11 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>89.146</b>	<b>90.408</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-10.189</u>	<u>-4.261</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>78.957</b>	<b>86.147</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-36.535</u>	<u>-18.259</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>42.422</b>	<b>67.888</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-23.816</u>	<u>-17.250</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.606</b>	<b>50.638</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-4.258</u>	<u>-11.718</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>14.348</u></b>	<b><u>38.920</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>14.348</u>	<u>38.920</u>
		<b><u>14.348</u></b>	<b><u>38.920</u></b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.468.432	1.409.687
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.430	74.170
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.525.862</b>	<b>1.483.857</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.525.862</b>	<b>1.483.857</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	701.140
Andre tilgodehavender		0	55.333
Periodeafgrænsningsposter		139.019	174.369
<b>Tilgodehavender</b>		<b>139.019</b>	<b>930.842</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>57.330</b>	<b>46.804</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>196.349</b>	<b>977.646</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.722.211</b>	<b>2.461.503</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		43.760	29.413
<b>Egenkapital</b>	5	<b>123.760</b>	<b>109.413</b>
Hensættelse til udskudt skat		6.949	2.691
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>6.949</b>	<b>2.691</b>
Andre kreditinstitutter		809.198	838.458
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>809.198</b>	<b>838.458</b>
Kreditinstitutter	6	29.000	28.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		715.163	1.402.280
Anden gæld		28.141	70.261
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>782.304</b>	<b>1.510.941</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.591.502</b>	<b>2.349.399</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.722.211</b>	<b>2.461.503</b>
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualposter mv.	8		

## Noter

	2017/18	2016/17	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	9.905	2.810	
Andre omkostninger til social sikring	284	1.451	
	<b>10.189</b>	<b>4.261</b>	
	<b>10.189</b>	<b>4.261</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.023	0	
Andre finansielle omkostninger	9.793	17.250	
	<b>23.816</b>	<b>17.250</b>	
	<b>23.816</b>	<b>17.250</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets udskudte skat	4.258	11.718	
	<b>4.258</b>	<b>11.718</b>	
	<b>4.258</b>	<b>11.718</b>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2017	1.411.206	93.700	1.504.906
Tilgang i årets løb	78.540	0	78.540
	1.489.746	93.700	1.583.446
Kostpris 30. juni 2018	1.489.746	93.700	1.583.446
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	1.519	19.530	21.049
Årets afskrivninger	19.795	16.740	36.535
	21.314	36.270	57.584
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	21.314	36.270	57.584
	21.314	36.270	57.584
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>1.468.432</b>	<b>57.430</b>	<b>1.525.862</b>
	<b>1.468.432</b>	<b>57.430</b>	<b>1.525.862</b>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	80.000	29.412	109.412
Årets resultat	0	14.348	14.348
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>43.760</b>	<b>123.760</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	690.000	724.458
Mellem 1 og 5 år	119.198	114.000
Langfristet del	809.198	838.458
Inden for et år	0	28.400
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	29.000	0
Kortfristet del	29.000	28.400
	<b>838.198</b>	<b>866.858</b>

### 7 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	154.704	154.704
Mellem 1 og 5 år	204.188	358.892
	<b>358.892</b>	<b>513.596</b>

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ilsfort Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Gravlund Kinch Ilsfort (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-390519752483

IP: 87.54.xxx.xxx

2018-11-17 11:07:39Z

NEM ID 

## Michael Nielsen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1079512666690

IP: 128.77.xxx.xxx

2018-11-17 11:11:09Z

NEM ID 

## Brian Gravlund Kinch Ilsfort (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-390519752483

IP: 87.54.xxx.xxx

2018-11-17 11:17:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WPU6N-TE7BM-EPKHZ-4PATE-GTTTC6-QZUJE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>