

# ALEX BACH PEDERSEN

**REGISTRERET REVISOR**  
**Medlem af Dansk Revisorforening**  
**Offentligt godkendte revisorer**  
**E-mail. revisor@alexbachpedersen.dk**

Bøgens Kvarter 38  
7400 Herning  
Tlf. 97 210001

## ÅRSRAPPORT 2015

**MB Invest ApS**  
H. C. Ørsteds Vej 18  
7400 Herning

CVR-nr: 32 93 82 21

**(6. regnskabsår)**

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling**

Den 07 104

**Dirigent**



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	side	3
Anvendt regnskabspraksis	side	4
Den uafhængige revisors påtegning.	side	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2015	side	7
Balance pr. 31. december 2015	side	8
Specifikationer og noter til regnskab	side	10

## Ledespåtegning

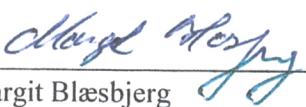
Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for tiden 1. januar - 31. december 2015 der er selskabets 6. regnskabsår.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015- 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 07/04 2016

Direktion:

  
Margit Blæsbjerg

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.B. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele omfatter datterselskabernes resultater efter skat samt modtagne udbytter fra datterselskaberne.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indeholder renter af kreditorer samt rentetillæg på selskabsskat.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.



## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat der indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode.

Resultatet efter skat indregnes i resultatopgørelsen, medens ejerandelene i datterselskaberne opføres i balancen med den regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskaberne henlægges ved resultatdisponeringen til reserve for opskrivning af kapitalandele i datterselskaber.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Selskabets og datterselskabernes aktuelle skatteforpligtelser skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for eventuel skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for eventuelt betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gælden er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **Den uafhængige revisors påtegning.**

### **Til kapitalejer i M.B. Invest ApS.**

Jeg har revideret årsregnskabet for M.B. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsrapporten.**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar.**

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger der er anført i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion.**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning den 7/4 2016

  
**Alex Bach Pedersen**

Registreret revisor FRR

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2015

Note	Dette år	Sidste år
<b>Kapacitetsomkostninger:</b>		
Administrationsomkostninger	-9.813	-7.188
<b>Kapacitetsomkostninger i alt</b>	<b>-9.813</b>	<b>-7.188</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-9.813</b>	<b>-7.188</b>
<b>Indtægt af kapitalandele i datterselskaber:</b>		
1. Gadespejlet ApS	1.111.502	-73.299
2. Østergade 18, Herning ApS	217.123	-16.338
<b>Indtægt af kapitalandele i datterselskaber i alt</b>	<b>1.328.625</b>	<b>-89.637</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.318.812</b>	<b>-96.825</b>
<b>Finansiering:</b>		
3. Finansieringsindtægter	0	633
4. Finansieringsudgifter	-1.975	-7.165
<b>Finansiering netto</b>	<b>-1.975</b>	<b>-6.532</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.316.837</b>	<b>-103.357</b>
<b>Skatter:</b>		
5. Skatter	2.309	1.606
<b>Skatter i alt</b>	<b>2.309</b>	<b>1.606</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.319.146</b>	<b>-101.751</b>
<b>Der fordeles således:</b>		
Udbytte	49.600	0
Opskrivning af kapitalandele i datterselskaber	128.625	-89.637
Overførsel til næste år	1.140.921	-12.114
<b>I alt</b>	<b>1.319.146</b>	<b>-101.751</b>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	Dette år	Sidste år
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Kapitalandele i datterselskaber</b>		
6. 80.000 anparter Gadespejlet ApS	1.812.271	3.100.769
7. 80.000 anparter Østergade 18, Herning ApS	3.567.626	3.350.503
<b>Kapitalandele i alt</b>	<b><u>5.379.897</u></b>	<b><u>6.451.272</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.379.897</u></b>	<b><u>6.451.272</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>		
8. Tilgodehavende selskabsskat	2.792	0
Mellemregning Østergade 18 Herning ApS	67.767	51.894
Mellemregning Gadespejlet ApS	149.747	76.103
Tilgodehavende udbytte	1.200.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>1.420.306</u></b>	<b><u>127.997</u></b>
Bankindestående	288.355	430.488
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>288.355</u></b>	<b><u>430.488</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.708.661</u></b>	<b><u>558.485</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>7.088.558</u></b>	<b><u>7.009.757</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	Dette år	Sidste år
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Indskudskapital	80.000	80.000
9. Overkurs ved stiftelse	0	5.766.246
10. Opskrivning af kapitalandele i datterselskaber	0	605.026
11. Overført resultat	5.809.201	521.418
Årets resultat	1.140.921	-12.114
12. Udbytte	49.900	300
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.080.022</b>	<b>6.960.876</b>
<b>GÆLD</b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.250	6.250
Selskabsskat	0	42.371
Anden gæld	286	260
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>8.536</b>	<b>48.881</b>
<b>Gæld og hensættelser i alt</b>	<b>8.536</b>	<b>48.881</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.088.558</b>	<b>7.009.757</b>
13. Sikkerheder og eventualforpligtelser		
14. Ejerforhold og nærtstående parter		



## Specifikationer og noter til regnskab

Note	Dette år	Sidste år
<b>1. Gadespejlet ApS</b>		
Resultat Gadespejlet ApS	-111.205	-107.962
Selskabsskat	22.707	34.663
Udbytte	1.200.000	0
	<b>1.111.502</b>	<b>-73.299</b>
<b>2. Østergade 18, Herning ApS</b>		
Resultat Østergade 18 Herning, ApS	217.709	-88.025
Selskabsskat	-586	71.687
	<b>217.123</b>	<b>-16.338</b>
<b>3. Finansieringsindtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	0	633
	<b>0</b>	<b>633</b>
<b>4. Finansieringsudgifter</b>		
Renter, told og skat m.v.	26	2.326
Rentetillæg, selskabsskat	1.949	4.839
	<b>1.975</b>	<b>7.165</b>
<b>5. Skatter</b>		
Skat af årets resultat	-2.309	-1.626
Regulering tidligere års skat	0	20
	<b>-2.309</b>	<b>-1.606</b>
Der er i regnskabsåret tilbagebetalt kr. 1.626 i selskabsskat.		
<b>6. 80.000 anparter Gadespejlet ApS</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.100.769	3.174.068
Årets resultat	-1.288.498	-73.299
	<b>1.812.271</b>	<b>3.100.769</b>
<b>7. 80.000 anparter Østergade 18, Herning ApS</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.350.503	3.366.841
Årets resultat	217.123	-16.338
	<b>3.567.626</b>	<b>3.350.503</b>
<b>8. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Selskabsskat	2.309	0
Skat i datterselskaber	-89.517	0
A/conto selskabsskat	90.000	0
	<b>2.792</b>	<b>0</b>



## Specifikationer og noter til regnskab

Note	Dette år	Sidste år
<b>9. Overkurs ved stiftelse</b>		
Overkurs ved stiftelse	5.766.246	5.766.246
Overført til frie reserver	-5.766.246	0
	<b>0</b>	<b>5.766.246</b>
<b>10. Opskrivning af kapitalandele i datterselskaber</b>		
Saldo, primo	605.026	694.663
Årets opskrivning	128.625	-89.637
Udbytte	-1.200.000	0
Overført til frie reserver	466.349	0
	<b>0</b>	<b>605.026</b>
<b>11. Overført resultat</b>		
Overført res. fra sidste år	509.304	521.418
Overført fra opskrivning af kapitalandele i datterselskaber	-466.349	0
Overført fra overkurs ved stiftelse	5.766.246	0
	<b>5.809.201</b>	<b>521.418</b>
<b>12. Udbytte</b>		
Udbytte, primo	300	48.300
Foreslået udbytte af årets resultat	49.600	0
Udbetalt udbytte	0	-48.000
	<b>49.900</b>	<b>300</b>
<b>13. Sikkerheder og eventualforpligtelser</b>		
Sikkerheder:		
Ingen.		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
<b>14. Ejerforhold og nærtstående parter</b>		
Selskabet ejer:		
100 % af anparterne i Gadespejlet ApS, Østergade 18, 7400 Herning		
100 % af anparterne i Østergade 18 ApS, Østergade 18, 7400 Herning.		
Margit Blæsbjerg, H.C. Ørstedes Vej 18, 7400 Herning er direktør i selskabet.		
Transaktioner med nærtstående parter er sket på markedsmæssige vilkår.		