

Holdingselskabet Skimminge ApS

Bandholmvej 69

4943 Torrig L

CVR-nr. 32 93 81 83

Årsrapport for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 24. november 2020

Dorte Henriette Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	9
Balance pr. 30. juni 2020	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Holdingselskabet Skimminge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Torrig L, den 24. november 2020

Direktion

Lizzi Anette Rasmussen

Bestyrelse

Dorte Henriette Hansen

Lizzi Anette Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Holdingselskabet Skimminge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet Skimminge ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 24. november 2020

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38 91 47 66

Henrik Rummenhoff
Statsautoriseret revisor
medlem af FSR, danske revisorer
MNE-nr. mne34546

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holdingselskabet Skimminge ApS Bandholmvej 69 4943 Torrig L
	Telefon: 27 26 74 72
	CVR-nr.: 32 93 81 83
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Stiftet: 21. maj 2010
	Hjemsted: Lolland Kommune
Bestyrelse	Dorte Henriette Hansen Lizzi Anette Rasmussen
Direktion	Lizzi Anette Rasmussen
Revisor	RéVision+ Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Mørkebjergvej 3 5600 Faaborg
Pengeinstitut	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab og udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 12.540, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 379.933.

Ledelsens ansvar for tidligere årsregnskaber

I forbindelse med udarbejdelse af årsrapport for 2019/2020 er direktion og bestyrelse blevet opmærksom på, at tidligere års regnskaber har indeholdt fundamentale fejl og mangler. Ledelsen erkender, at såvel årsrapporter indberettet til Erhvervsstyrelsen for 2017/2018 og 2018/2019 samt selvangivelser for de respektive år, ikke har været udtryk for retvisende resultat og balanceforhold.

Ledelsen har i den forbindelse sørget for udarbejdelse af en redegørelse for de økonomiske konsekvenser, hvilket fremgår af "anvendt regnskabspraksis".

Selvangivelse for 2018/2019 er korrigeret over for Skat, i det omfang ændringerne medfører skat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Skimminge ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i DKK.

Æn dring i sidste års regnskabstal

Som beskrevet i ledelsesberetningen, er der konstateret fundamentale fejl og mangler i tidligere års regnskaber.

I den forbindelse er sidste års tal korrigeret.

Den akkumulerede virkning af ændringerne udgør pr. 30.06.2019:

- Årets resultat før skat er forøget med kr. 297.464.
- Årets skat af ændringen udgør kr. 12.936.
- Årets resultat efter skat er forøget med kr. 284.528.
- Balancesummen er forøget med kr. 678.992.
- Egenkapitalen er forøget med kr. 367.393.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter og andre driftsindtægter, med fradrag af ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i den periode, hvor huslejen forfalder.

Ejendommens driftsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter, afgifter, serviceabonnementer, renholdelse og ejendomsservice.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		30.362	297.464
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		30.362	297.464
Finansielle omkostninger		<u>-17.822</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		12.540	297.464
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-12.936</u>
Årets resultat		<u>12.540</u>	<u>284.528</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>12.540</u>	<u>284.528</u>
		<u>12.540</u>	<u>284.528</u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		537.069	0
Materielle anlægsaktiver		<u>537.069</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>537.069</u>	<u>0</u>
Periodeafgrænsningsposter		1.566	0
Tilgodehavender		<u>1.566</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>283.292</u>	<u>678.992</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>284.858</u>	<u>678.992</u>
Aktiver i alt		<u><u>821.927</u></u>	<u><u>678.992</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>299.933</u>	<u>287.393</u>
Egenkapital		<u>379.933</u>	<u>367.393</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		409.816	289.421
Selskabsskat		12.936	12.936
Anden gæld		<u>9.242</u>	<u>9.242</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>441.994</u>	<u>311.599</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>441.994</u>	<u>311.599</u>
Passiver i alt		<u>821.927</u>	<u>678.992</u>
Eventualforpligtelser	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	0	0	0
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	80.000	287.393	367.393
Korrigeret egenkapital 1. juli 2019	80.000	287.393	367.393
Årets resultat	0	12.540	12.540
Egenkapital 30. juni 2020	80.000	299.933	379.933

Noter

1 Eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er indgået nogen form for kautions- eller garantiforpligtelser.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har endvidere oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.