

***HOLDINGSELSKABET Skimminge ApS***

***Bandholmvej 69  
4943 Torrig L***

***CVR-nr. 32938183***

***ÅRSRAPPORT  
for perioden  
1. juli 2022 til 30. juni 2023***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23/12 2023

---

Lizzi Anette Rasmussen  
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 3 |
|---------------------------|---|

**Påtegninger**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ledespåtegning ..... | 4 |
|----------------------|---|

**Ledelsesberetning mv.**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 12 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | HOLDINGSELSKABET Skimminge ApS<br>Bandholmvej 69<br>4943 Torrig L   |
|                      | Telefon: 27 26 74 72<br>E-mail: dorte.hansen1969@icloud.com   |
|                      | CVR-nr.: 32 93 81 83<br>Stiftet: 21. maj 2010<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni<br>Kundenr.: 694   |
| <b>Bestyrelse</b>    | Dorte Henriette Hansen<br>Lizzi Anette Rasmussen  |
| <b>Direktion</b>     | Lizzi Anette Rasmussen  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Lollands Bank<br>Nybrogade 3<br>4900 Nakskov  |
| <b>Revisor</b>       | Buch & Nørgaard A/S<br>Kleins Vej 7<br>4930 Maribo  |
| <b>Ejerforhold</b>   | Allan Dennis Skovgaard Rasmussen, Holmen 11, 4800 Nykøbing F<br>Dorte Henriette Hansen, Skovsgårdsvej 43, 4900 Nakskov<br>Lizzi Anette Rasmussen, Bandholmvej 69, 4943 Torrig L |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for HOLDINGSELSKABET Skimminge ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Torrig L, den 21/12 2023

### **Direktion**

Lizzi Anette Rasmussen

### **Bestyrelse**

Dorte Henriette Hansen

Lizzi Anette Rasmussen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab og udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for HOLDINGSELSKABET Skimminge ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

|   | 2022/23        | 2021/22<br>kr. 1000 |
|---|----------------|---------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  | <b>28.934</b>  | <b>32</b>           |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | 0              | -1                  |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....                  | <b>28.934</b>  | <b>31</b>           |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....                        | -87.000        | 6                   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>-58.066</b> | <b>37</b>           |
| Andre finansielle omkostninger .....                                      | -632           | -12                 |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>-58.698</b> | <b>25</b>           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>-58.698</b> | <b>25</b>           |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |                |                     |
| Overført resultat .....   | -58.698        | 25                  |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>-58.698</b> | <b>25</b>           |

BALANCE PR. 30. JUNI 2023  
 AKTIVER

|                                       | 2023           | 2022<br>kr. 1000 |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....              | 642.999        | 729              |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b> | <b>642.999</b> | <b>729</b>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>            | <b>642.999</b> | <b>729</b>       |
| Selskabsskat .....                    | 3.000          | 1                |
| Periodeafgrænsningsposter.....        | 0              | 2                |
| <b>Tilgodehavender .....</b>          | <b>3.000</b>   | <b>3</b>         |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>     | <b>11.709</b>  | <b>129</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>         | <b>14.709</b>  | <b>132</b>       |
| <b>AKTIVER .....</b>                  | <b>657.708</b> | <b>861</b>       |

BALANCE PR. 30. JUNI 2023  
PASSIVER

|  | 2023           | 2022<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                        | 80.000         | 80               |
| Overført resultat .....                        | 407.301        | 466              |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                       | <b>487.301</b> | <b>546</b>       |
| <br>   |                |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 6.000          | 6                |
| Anden gæld .....                               | 171            | 0                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....  | 164.236        | 309              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>170.407</b> | <b>315</b>       |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                | <b>170.407</b> | <b>315</b>       |
| <br>   |                |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>657.708</b> | <b>861</b>       |

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2023           | 2022<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo .....         | 80.000         | 80               |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b> | <b>80.000</b>  | <b>80</b>        |
| Overført resultat, primo .....         | 465.999        | 441              |
| Årets resultat .....                   | -58.698        | 25               |
| <b>Overført resultat ultimo.....</b>   | <b>407.301</b> | <b>466</b>       |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>               | <b>487.301</b> | <b>546</b>       |

NOTER

|  | 2023 | 2022     |
|--|------|----------|
|  |      | kr. 1000 |

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ikke påtaget eventualforpligtelser.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke ydet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lizzi Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lizzi Anette Rasmussen

Direktør

ID: 7dfcccbd-eef0-43d9-90aa-83b58636ca88

Tidspunkt for underskrift: 30-12-2023 kl.: 12:40:54

Underskrevet med MitID



## Lizzi Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lizzi Anette Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

ID: 7dfcccbd-eef0-43d9-90aa-83b58636ca88

Tidspunkt for underskrift: 30-12-2023 kl.: 12:40:54

Underskrevet med MitID



## Lizzi Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lizzi Anette Rasmussen

Dirigent

ID: 7dfcccbd-eef0-43d9-90aa-83b58636ca88

Tidspunkt for underskrift: 30-12-2023 kl.: 12:40:54

Underskrevet med MitID



## Dorte Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorte Henriette Hansen

Bestyrelsesmedlem

ID: 7f0bf34b-9cd8-4efc-a284-11b19e4da92b

Tidspunkt for underskrift: 30-12-2023 kl.: 12:39:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: eadde8FSHYQ251457954

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).