



FIH Holding årsrapport 2017

Regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017

FIH Holding A/S
Sundkrogsgade 7, 2100 København Ø.
CVR-NR. 32937853

Dato for godkendelse af årsrapport:
13. marts 2018

Indhold	1
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Konsolideret resultatopgørelse	4
Konsolideret balance	5
Konsolideret egenkapitalopgørelse	6
Pengestrømsopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Oversigt over noter til koncernregnskabet	11
Noter	12
Årsregnskab for FIH Holding A/S, Resultatopgørelse	16
Årsregnskab for FIH Holding A/S, Balance	17
Årsregnskab for FIH Holding A/S, Egenkapitalopgørelse	18
Oversigt over noter til årsregnskabet	19
Noter	20
Ledelsespåtegning	22
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	23

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

FIH Holding A/S
Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

CVR-nr.: 32937853
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Christian Henrik Hyldahl, Formand
Inger Birgitta Stenmark
Allan Polack
Christian Peter Dyvig

Direktion

Henrik Sjøgreen, Direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

FIH Holding A/S har i 2017 fortsat arbejdet med afviklingen af datterselskabet FIH A/S' bankaktivitet. Dette har blandt andet resulteret i afvikling af udlån, garantier og investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2017 anses af ledelsen for værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1 i regnskabet for en uddybende beskrivelse af særlige usikkerheder ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold og særlige risici

Der er ingen usædvanlige forhold eller særlige risici i 2017, som har indvirkning på det aflagte regnskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Koncernen forventer af fortsætte afviklingsstrategien i gennem de kommende år.

Samfundsansvar og mangfoldighed

Koncernen har grundet afviklingsstrategien ingen politikker for samfundsansvar eller måltal for det underrepræsenterede køn.

Koncernregnskab

Konsolideret resultatopgørelse 2017

(mio. kr.)	Note	2017	2016
Renteindtægter	2	3,0	162,5
Renteudgifter		1,6	0,0
Netto renteindtægter		1,4	162,5
Udbytte af aktier mv.		14,1	15,6
Gebyrer og provisionsindtægter		218,0	122,1
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		0,1	1,2
Netto rente- og gebyrindtægter		233,5	299,0
Kursreguleringer	3	16,9	2,4
Andre driftsindtægter		12,8	30,0
Udgifter til personale og administration	4	128,2	148,3
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver		4,3	5,2
Andre driftsudgifter		0,0	0,7
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	5	11,3	46,6
Resultat før skat		85,5	157,8
Skat	6	17,9	30,8
Årets resultat før minoritetsinteressers andel		67,6	127,0
Heraf minoritetsinteressers andel		63,1	29,8
Årets resultat		4,5	97,2
Forslag til resultatdisponering			
Opskrivningshenlæggelser ejendomme		0,0	-1,4
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.800,0	0,0
Overført resultat		-4.795,5	98,6
Disponeret, i alt		4,5	97,2

Konsolideret balance 31. december 2017

(mio. kr.)	Note	2017	2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2,2	2,5
Indretning af lejede lokaler		1,3	1,8
Materielle aktiver		3,5	4,3
Tilgodehavender til dagsværdi	7	0,0	40,0
Andre tilgodehavender	7	795,9	970,9
Finansielle aktiver		795,9	1.010,9
Anlægsaktiver		799,4	1.015,2
Investeringsejendomme	8	30,0	78,0
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	4.749,4	3.615,3
Aktuelle skatteaktiver		33,2	0,0
Udsudte skatteaktiver	10	12,4	28,9
Andre tilgodehavender		47,4	111,3
Periodeafgrænsningsposter		1,9	3,4
Tilgodehavender		4.874,3	3.836,9
Likvide beholdninger		164,0	1.013,9
Aktiver, i alt		5.837,6	5.866,0
PASSIVER			
Aktiekapital		188,8	189,4
Opskrivningshenslæggelse ejendom		0,0	0,0
Overført resultat		674,0	5.482,1
Foreslået udbytte		4.800,0	0,0
Egenkapital		5.662,8	5.671,5
Minoritetsinteresser		69,3	30,0
Hensættelser til tab på garantier	11	0,0	40,0
Hensættelse til udsudt skat		0,0	0,8
Øvrige hensatte forpligtelser		40,0	42,0
Hensatte forpligtelser		40,0	82,8
Aktuelle skatteforpligtelser		0,0	20,1
Anden gæld		65,3	61,6
Gæld		65,3	81,7
Passiver		5.837,6	5.866,0
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
Eventualforpligtelser	12	17,9	262,0
Andre forpligtende aftaler	13	49,3	44,0
Ikke-balanceførte poster		67,2	306,0

Konsolideret egenkapitalopgørelse 2017

Egenkapitalspecifikation

(mio. kr.)

	Aktie- kapital	Opskriv- nings- henlæg., ejendom	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1.1.2016	192,1	1,4	5.471,5	-	5.665,0
Tilbagekøb og annulleringer	-2,7	-	-88,0	-	-90,7
Resultatdisponering	-	-1,4	98,6	-	97,2
Egenkapital 31.12.2016	189,4	0,0	5.482,1	-	5.671,5
Tilbagekøb og annulleringer	-0,6	-	-18,1	-	-18,6
Øvrige egenkapitalposter	-	-	5,5	-	5,5
Resultatdisponering	-	-	-4.795,5	4.800,0	1,5
Egenkapital 31.12.2017	188,8	0,0	674,0	4.800,0	5.662,8

Pengestrømsopgørelse

(mio. kr.)	2017	2016
Resultat før skat	85,5	157,8
Ændringer i driftskapitalen	-1.098,0	-3.680,3
Betalt skat	40,0	-10,7
Pengestrømme fra driftsaktiviteter	-1.052,5	-3.533,2
Køb og salg af materielle anlægsaktiver	-0,7	-3,7
Køb og salg af finansielle anlægsaktiver inkl. afvikling af udlån	221,0	4.253,0
Pengestrømme fra investeringsaktiviteter	220,3	4.249,3
Køb af egne aktier	-18,1	-90,7
Afdrag på gældsforpligtelser	0,0	-5,7
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter	-18,1	-96,4
Forskydninger i alt	-849,9	619,7
Likvider primo	1.013,9	394,2
Forskydninger i alt	-849,9	619,7
Likvider ultimo	164,0	1.013,9

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter FIH Holding A/S, FIH A/S og de dattervirksomheder, som kontrolleres af FIH A/S. FIH Holding A/S anses for at have kontrol, når det direkte eller indirekte besidder mere end 50 procent af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold og med efterfølgende eliminering af koncerninterne indtægts- og udgiftsposter, gevinster og tab, interne aktiebesiddelser samt mellemværender, og ikke balanceførte forpligtelser og garantier. Datterselskabsregnskaberne der indgår i konsolideringen er omarbejdet, så de indregnes i overensstemmelse med FIH koncernens regnskabspraksis.

Minoritetsinteresser

Ved opgørelsen af koncernresultat og koncernegenkapital anføres den del af datterselskabernes resultat og egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser, som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Årsregnskabet præsenteres i danske kroner, hvilket er FIH A/S' funktionelle valuta. Transaktioner i anden valuta end den funktionelle valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og passiver i fremmed valuta samt ikke-monetære aktiver og forpligtelser, der omvurderes til dagsværdi, omregnes til balancedagens kurs. Samtlige valutakursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta, der ikke omvurderes til dagsværdi, omregnes på transaktionstidspunktet til transaktionsdagens kurs.

BALANCE

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver består af driftsmidler og biler og indregnes til kostprisen inklusive omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Der afskrives lineært over aktivernes forventede levetid, dog maksimalt 4 år. Enkeltaktiver med uvæsentlig værdi samt it-programmer afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anden gæld

Anden gæld omfatter gæld til private og virksomheder, som ikke er kreditinstitutter, samt skyldige renter, gebyrer og provisioner. Anden gæld måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende måling foretages til amortiseret kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på garantier, og besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Hensættelser til tab på garantier

Der hensættes til tab på garantier, når der er en objektiv indikation på, at kunden ikke er i stand til at dække de forpligtelser, der er i form af garantien. Hensættelsen til tab på garantier måles dog ikke lavere end den provision, som er modtaget fra garantien periodiseret over garantiperioden.

Ikke-balanceførte poster

Posten omfatter afgivne garantier og indeståelser, uigenkaldelige tilsagn om at yde kredit og lignende forpligtelser, der ikke indregnes i balancen. Garantier måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til tab. Hensættelser til tab indregnes under "Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv." i resultatopgørelsen samt under "Hensættelser til tab på garantier" i balancen.

RESULTATOPGØRELSE

Netto renteindtægter

Renteindtægter og -udgifter vedrørende rentebærende finansielle instrumenter til amortiseret kostpris indregnes i resultatopgørelsen efter den effektive rentes metode baseret på kostprisen for det finansielle instrument. Renter inkluderer amortisering af gebyrer og provisioner, der er en integreret del af et finansielt instruments effektive afkast, og amortisering af en eventuel yderligere forskel mellem kostpris og indfrielseskurs.

Renteindtægter og -udgifter omfatter tillige renter på dagsværdisatte finansielle instrumenter. Renteindtægter på udlån, som er fuldt eller delvis nedskrevet, indtægtsføres med et beløb svarende til den effektive rente af det nedskrevne udlån.

Udbytte af aktier mv.

Udbytte fra investeringer i kapitalandele indregnes, når der er erhvervet endelig ret til udbyttet. Dette vil typisk sige på tidspunktet for generalforsamlingens godkendelse af udlodningen fra det pågældende selskab. Dette gælder dog ikke for kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, hvor modtagne udbytter modregnes i værdireguleringen.

Modtagne og afgivne gebyrer

Gebyrer og provisioner, der er led i den løbende ydelse, indregnes over løbetiden. Øvrige gebyrer indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Kursreguleringer

Kursreguleringer indeholder urealiserede og realiserede kursreguleringer fra dagsværdireguleringer på obligationer, aktier, finansielle instrumenter og sikrede udlån og funding samt valutakursregulering på disse og øvrige finansielle instrumenter.

Andre driftsindtægter og -udgifter

Andre driftsindtægter – og udgifter omfatter indtægter og udgifter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktiviteter, herunder leasingydelse fra operationelle leasingkontrakter samt gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver samt avancer i forbindelse med afhændelse af aktiviteter.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til FIH A/S' personale. Forpligtelser til fratrædelsesgodtgørelser o.l. indregnes løbende under hensyntagen til den forventede sandsynlighed for medarbejdernes fratreden før ydelsestidspunktet.

Skat

Skat af periodens resultat, som består af periodens aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Herudover indregnes skat vedrørende tidligere år i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til resultatposter, og på egenkapitalen for den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

FIH A/S er sambeskattet med FIH Holding A/S (administrationsselskabet), samt med de danske koncernforbundne virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

Oversigt over noter til koncernregnskabet

Note

1	Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder
2	Renteindtægter
3	Kursreguleringer
4	Udgifter til personale og administration
5	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.
6	Skat
7	Tilgodehavender
8	Investeringsejendomme
9	Andre værdipapirer og kapitalandele
10	Udskudte skatteaktiver
11	Hensættelser til tab på garantier
12	Eventualaktiver og -forpligtelser
13	Andre forpligtende aftaler
14	Transaktioner med nærtstående
15	Begivenheder efter balancedagens afslutning

Note 1 – Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder

Opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er forbundet med et skøn over, hvordan fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser. De væsentligste skøn vedrører nedskrivninger på udlån.

De udøvede skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige, men som er usikre. Herudover er koncernens påvirket af risici og usikkerheder, som kan medføre, at de faktiske resultater kan afvige fra de oprindelige skøn. De foretagne regnskabsmæssige skøn vurderes løbende og justeres i takt med, at der foreligger nye oplysninger. I de tilfælde hvor det er muligt at efterprøve de regnskabsmæssige skøn mod andres skøn, gøres dette.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender

Fastlæggelse af OIV og opgørelsen af individuelle samt gruppevise nedskrivninger på udlån og tilgodehavender er forbundet med betydelige skøn i forbindelse med kvantificeringen af risikoen for, at debitorerne ikke er i stand til at honorere sine fremtidige forpligtelser helt eller delvist. I de tilfælde hvor det vurderes, at debitorerne ikke vil være i stand til at opfylde sine fremtidige forpligtelser, er opgørelsen af de fremtidige faktiske betalinger, herunder realisationsværdier af sikkerheder, dividender mv., underlagt usikkerhed og beror i væsentlig grad på skøn.

Note 2 - Renteindtægter

(mio. kr.)

	2017	2016
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0,0	-2,3
Udlån og andre tilgodehavender	20,3	113,1
Obligationer	-17,3	28,9
Valuta- og rentekontrakter	0,0	21,3
Øvrige renteindtægter	0,0	1,5
Renteindtægter i alt	3,0	162,5

Note 3 – Kursreguleringer

Andre udlån og tilgodehavender til dagsværdi	0,0	-2,7
Obligationer	-19,9	-40,7
Investeringsejendomme	-13,0	18,1
Aktier	11,1	-12,4
Underskudsabsorberende lån	4,9	60,5
Valuta	0,3	-3,3
Afledte finansielle instrumenter	0,0	-17,6
Øvrige forpligtelser	0,3	0,0
Kursreguleringer, i alt	16,9	2,4

Note 4 – Udgifter til personale og administration		
(mio. kr.)	2017	2016
Personaleudgifter		
Lønninger	62,1	79,6
Bidragbaserede pensioner	1,9	3,3
Udgifter til social sikring	0,3	0,2
Personaleudgifter, i alt	71,0	83,1
Øvrige administrationsomkostninger	57,2	65,2
Udgifter til personale og administration, i alt	128,2	148,3
Bestyrelse	1,4	0,0
Direktion	5,3	5,3
Gennemsnitligt antal medarbejdere omregnet til fuldtidsstillinger	38	63,0
Revisionshonorar		
Lovpligtig revision af årsregnskabet	0,5	0,6
Andre ydelser end revision	1,7	0,1
Erklæringsopgaver med sikkerhed	0,0	0,2
Skatterådgivning	0,1	0,1
Samlet honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed, der udfører den lovpligtige revision	2,3	1,0
Note 5 - Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.		
Udlån	-13,6	35,1
Garantier og kredittilsagn	25,0	11,5
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv., i alt	11,3	46,6
Note 6 – Skat		
(mio. kr.)	2017	2016
Beregnet skat af årets indkomst	20,0	19,9
Udskudt skat (note 10)	-2,4	8,9
Skat tidligere år	0,3	2,0
Effekt af ændring i skatteprocent	0,0	0,0
Skat, i alt	17,9	30,8
Effektiv skatteprocent (%):		
Selskabsskattesats i Danmark	22,0	22,0
Ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter mv.	-1,7	-2,0
Effekt af ændring i skatteprocent	0,0	0,0
Skat af årets resultat	20,3	20,0
Efterregulering af tidligere års skat	0,1	0,4
Effektiv skatteprocent	20,4	20,4

Note 7 – Tilgodehavender

(mio. kr.)

	2017	2016
FIH-lån	1.451,7	1.844,8
Underskudsabsorberende lån, som måles til dagsværdi	0,0	40,0
I alt	1.451,7	1.873,0
Nedskrivninger på udlån, ultimo	655,8	863,9
Udlån, i alt	795,9	1.010,9

Note 8 – Investeringsejendomme

(mio. kr.)

	2017	2016
Dagsværdi, primo	78,0	448,4
Afgang	-48,0	-370,4
Værdiregulering til dagsværdi	0,0	0,0
Investeringsejendomme, i alt	30,0	78,0

Investeringsejendomme omfatter ejendom, som FIH A/S ejer, og som er udlejet under operationelle leasingaftaler. Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Leasingtager afholder alle løbende driftsomkostninger.

Note 9 – Andre værdipapirer og kapitalandele

Omfatter en beholdning af likvide obligationer, som koncernen har solgt i marts 2018 i forbindelse med udbetaling af det ekstraordinære udbytte på 4.800 mio.kr til aktionærerne.

Note 10 - Udskudte skatteaktiver
Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat, primo	28,9	37,4
Udskudt skat af årets resultat	-5,8	-8,9
Efterregulering af tidligere års beregnet skat	-10,7	0,4
Effekt af ændring i skatteprocent	0,0	0,0
Udskudt skat, ultimo	12,4	28,9
Udskudt skat vedrører		
Udlån	2,2	-2,9
Aktier og kapitalandele	0,0	0,0
Immaterielle anlægsaktiver	0,0	0,0
Materielle anlægsaktiver	0,0	0,0
Øvrige forpligtelser	3,3	7,0
Fremførbare skattemæssige underskud	6,9	24,8
Udskudt skat, i alt	12,4	28,9

Udskudt skat vil blive udlignet i takt med, at de underliggende aktiver og passiver realiseres.

Udnyttede skattemæssige underskud i koncernen vil blive udnyttet i takt med, at selskaberne i sambeskatningen opnår skattemæssig overskud. FIHs samlede uudnyttede underskud udgør 1,6 mia.kr.

Note 11 - Hensættelser til tab på garantier

(mio. kr.)

	2017	2016
Hensættelser til tab på garantier, primo	40,0	28,6
Hensat i året	0,0	11,4
Hensættelser anvendt i året	0,0	0,0
Tilbageførsel af ubenyttede hensættelser	40,0	0,0
Hensættelser til tab på garantier, ultimo	0,0	40,0

Note 12 – Eventualaktiver og -forpligtelser

(mio. kr.)	2017	2016
Eventualforpligtelser	17,2	17,9
Tabsgarantier for realkreditudlån	0,0	221,3
Øvrige eventualforpligtelser*	0,7	22,8
Eventualforpligtelser, i alt	17,9	262,0

*Øvrige eventualforpligtelser består bl.a. af korte kontrakter på husleje og it.

Koncernen har en igangværende sag i EU-Kommissionen om ulovlig statsstøtte i forbindelse med overdragelsen af ejendomsrelaterede udlånsaktiviteter til Finansiell Stabilitet. Hvis sagen vindes kan koncernen potentielt opnå en indtægt på 0,5 mia.kr.

Note 13 - Andre forpligtende aftaler

(mio. kr.)	2017	2016
Uigenkaldelige kredittilsagn	49,3	38,0
Øvrige forpligtelser	0,0	6,0
Ophørte aktiviteter	0,0	0,0
Andre forpligtende aftaler, i alt	49,3	44,0

FIH A/S, dets moderselskab, FIH Holding A/S, og dets datterselskaber er sambeskattet. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for disse selskaber.

FIH A/S, dets moderselskab, FIH Holding A/S, og dets dattervirksomheder er momsmaessigt fællesregistreret. De fællesregistrerede selskaber hæfter solidarisk for betaling af afgifts tilsvær for de respektive afgiftsår, de har været omfattet af fællesregistreringen.

Direktionen har en fratrædelsesordning, hvorefter direktionen oppebærer en årlig fast gage på 2,5 mio.kr. til og med 2021. Derudover indeholder direktørkontrakten en incitamentsaftale, hvorefter direktionen modtager en bonus ud fra nogle nærmere fastlagte kriterier for afviklingen af selskabet.

Note 14 – Transaktioner med nærtstående

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsmæssige vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Der er ikke i året realiseret tab på tilgodehavender hos nærtstående parter. Moderselskabet FIH Holding A/S og ejerselskaber af FIH Holding A/S er nærtstående til FIH A/S, og der har i 2017 været følgende transaktioner mellem selskaberne: Udbetaling af udbytte, management fee, sambeskatningsbidrag og mellemværender.

Note 15 – Begivenheder efter balancedagens afslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter balancedagens afslutning, som påvirker det økonomiske resultat.

Årsregnskab for FIH Holding A/S

Resultatopgørelse 2017

(mio. kr.)	Note	2017	2016
Renteindtægter		-18,5	-7,5
Netto renteindtægter		-18,5	-7,5
Kursreguleringer		-18,5	0,0
Udgifter til personale og administration	1	-0,1	0,6
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	31,3	90,5
Resultat før skat		-5,8	97,4
Skat	2	7,2	0,0
Årets resultat		1,5	97,4
Forslag til resultatdisponering			
Reserve efter indre værdis metode		31,3	90,5
Foreslået udbytte		4.800,0	-
Overført resultat		-4.829,8	6,9
Disponeret, i alt		1,5	97,4

Balance 31.December 2017

(mio. kr.)	Note	2017	2016
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.302,2	5.747,9
Finansielle aktiver		1.302,2	5.747,9
Anlægsaktiver		1.302,2	5.747,9
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11,0	11,0
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.387,3	0,0
Andre tilgodehavender		30,4	0,0
Tilgodehavende selskabsskat		33,2	0,0
Tilgodehavender		4.462,0	11,0
Likvide beholdninger		17,5	1,1
Aktiver, i alt		5.781,7	5.760,0
PASSIVER			
Aktiekapital		188,8	189,4
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0,0	2.480,8
Overført resultat		688,6	3.001,5
Foreslået udbytte		4.800,0	0,0
Egenkapital	4	5.677,4	5.671,7
Øvrige hensatte forpligtelser		40,0	40,0
Hensatte forpligtelser		40,0	40,0
Gæld til tilknyttede virksomheder		64,3	48,3
Gæld		64,3	48,3
Passiver		5.781,7	5.760,0

Egenkapitalopgørelse 2017

Egenkapitalspecifikation

(mio. kr.)

	Aktie- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1.1.2016	192,1	2.590,3	2.882,6	-	5.665,0
Tilbagekøb og annulleringer	-2,7	-	-90,3	-	-90,7
Udbetalt udbytte for regnskabsåret 2015	-	-200	200	-	-
Resultatdisponering	-	90,5	6,9	-	97,4
Egenkapital 31.12.2016	189,4	2.480,8	3.001,5	-	5.671,7
Tilbagekøb og annulleringer	-0,6	-	-18,1	-	-18,7
Udbetalt udbytte for regnskabsåret 2016	-	-4.500,0	4.500,0	-	-
Resultatdisponering	-	31,3	-4.829,8	4.800,0	-1,5
Øvrige egenkapitalposter	-	1.987,9	-1.964,9	-	22,9
Egenkapital 31.12.2017	188,8	0,0	688,6	4.800,0	5.677,4

Oversigt over noter til årsregnskabet

Note	
1	Udgifter til personale og administration
2	Skat
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
4	Aktiekapital
5	Eventualforpligtelser
6	Ejer- og koncernforhold
7	Begivenheder efter balancedagens afslutning

Note 1 – Udgifter til personale og administration

(mio. kr.)	2017	2016
Personaleudgifter	0,0	0,0
Øvrige administrationsomkostninger	0,1	0,6
Udgifter til personale og administration, i alt	0,1	0,6
Gennemsnitligt antal medarbejdere omregnet til fuldtidsstillinger	0,0	0,0
Revisionshonorar		
Lovpligtig revision af årsregnskabet	0,1	0,1
Andre ydelser end revision	0,0	0,1
Erklæringsopgaver med sikkerhed	0,0	0,0
Skatterådgivning	0,0	0,0
Samlet honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed, der udfører den lovpligtige revision	0,1	0,2

Note 2 – Skat

(mio. kr.)	2017	2016
Beregnet skat af årets indkomst	7,2	0,0
Udskudt skat	0,0	0,0
Skat tidligere år	0,0	0,0
Effekt af ændring i skatteprocent	0,0	0,0
Skat, i alt	7,2	0,0
Effektiv skatteprocent (%):		
Selskabsskattesats i Danmark	22,0	22,0
Ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter mv.	16,4	-22,0
Effekt af ændring i skatteprocent	0,0	0,0
Skat af årets resultat	38,4	0,0
Efterregulering af tidligere års skat	0,0	0,0
Effektiv skatteprocent	38,4	0,0

Note 3 – Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(mio. kr.)	2017	2016
Kostpris, primo	3.267,1	3.267,1
Afgange	-1.964,9	0,0
Kostpris, ultimo	1.302,2	3.267,1
Opskrivninger, primo	2.480,8	2.590,3
Egenkapitalreguleringer	22,9	0,0
Andel af årets resultat efter skat	31,3	90,5
Udbytte	-4.500,0	-200
Andre reguleringer	1.964,9	0,0
Opskrivninger, ultimo	0,0	2.480,8
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.302,2	5.747,9

Omfatter datterselskabet FIH A/S, København.

Note 4 – Aktiekapital

 (kr.) 2017 2016

Aktiekapitalen pr. 31. december 2017 består af 188.831.000 aktier af 1 kr. Aktierne er fuldt indbetalte. Aktierne er opdelt i tre klasser:

Klasse A, stk.	92.328.000	92.328.000
Klasse B, stk.	1.037.500	1.425.000
Klasse C, stk.	95.465.500	95.653.000
Aktier, i alt	188.831.000	189.406.000

(mio. kr.)

Aktiekapital, primo	189,4	192,1
Annullering af egne aktier	-0,6	-2,7
Aktiekapital, ultimo	188,8	189,4

Note 5 - Eventualforpligtelser

FIH A/S, dets moderselskab, FIH Holding A/S, og dets datterselskaber er sambeskattet. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for disse selskaber.

FIH A/S, dets moderselskab, FIH Holding A/S, og dets dattervirksomheder er momsmæssigt fællesregistreret. De fællesregistrerede selskaber hæfter solidarisk for betaling af afgiftsvars for de respektive afgiftsår, de har været omfattet af fællesregistreringen.

Note 6 – Ejer- og koncernforhold

FIH Holding A/S er både den største og mindste koncern.

FIH Holding ejes af Arbejdsmarkedets Tillægspensions (ATP) med 49% og PF I A/S med 49 %, men de resterende aktier ejes af direktionen og tidligere ledende medarbejdere i FIH A/S. PF I A/S er holdingselskab for PFA Pensions, Folksams og C.P. Dyvigs ejerskab af FIH Holding A/S. Der ligger andre holdingselskaber over PF I A/S, men overordnet set er aktie- og stemmeandelene fordelt på henholdsvis 40% til PFA Pension, 40% til Folksam og 20% til Cruise I A/S, som er C. P. Dyvigs holdingselskab for ejerskabet af FIH Holding A/S.

I FIH Holding A/S udgør 51% af aktiekapitalen præferenceaktier, som har forlods ret til at modtage et årligt afkast på 8%. Et eventuelt overskydende afkast udloddes herefter pro rata mellem de resterende ordinære aktier.

FIH Holding A/S' direktør, Henrik Sjøgreen ejer 0,5% af aktierne i FIH Holding A/S, svarende til en samlet indbetalt aktiekapital på 9 mio.kr., foretaget i en aktieklasser uden stemmerettigheder.

Note 7 - Begivenheder efter balancedagens afslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter balancedagens afslutning, som påvirker det økonomiske resultat.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for FIH Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncern- og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. marts 2018

Direktion



Henrik Sjøgreen

Direktør

Bestyrelse



Christian Henrik Hyden

Fornær



Christian Peter Dyrig



Inger Birgitte Stenmark



Allan Polack

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FIH Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncern- og årsregnskabet for FIH Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis samt pengestrømme for koncernen. Koncern- og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncern- og årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 samt af koncernens pengestrømme i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncern- og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncern- og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncern- og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncern- og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncern- og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncern- og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncern- og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncern- og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncern- og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncern- og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncern- og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's) Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncern- og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncern- og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

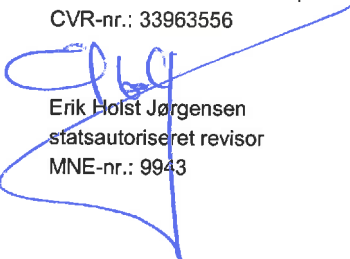
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncern- og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. marts 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556



Erik Holst Jørgensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 9943



Jens Ringbæk
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 27735