



Tlf.: 97 12 52 44
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Guldborgvej 1
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

BUUR HANSEN HOLDING APS
HEDELANDSVEJ 37, 7400 HERNING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023
14. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. juni 2024

Tommy Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | BUUR HANSEN HOLDING ApS Hedelandsvej 37 7400 Herning |
| | CVR-nr.: 32 93 77 05 Stiftet: 25. maj 2010 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Tommy Hansen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Guldborgvej 1 7400 Herning |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BUUR HANSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5. juni 2024

Direktion:

Tommy Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i BUUR HANSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BUUR HANSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 5. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kvistgaard Toft
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33756

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besidelse af kapitalandele og ejendomme, samt diverse handelsaktiviteter.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 538.106 | 806.756 |
| Af- og nedskrivninger | | -314.076 | -289.445 |
| DRIFTSRESULTAT | | 224.030 | 517.311 |
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | 1 | -129.692 | 110.582 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 25.630 | 34.050 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -228.897 | -150.987 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -108.929 | 510.956 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -73.665 | -87.055 |
| ÅRETS RESULTAT | | -182.594 | 423.901 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 61.000 | 58.900 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 386.007 | 0 |
| Overført resultat..... | | -629.601 | 365.001 |
| I ALT | | -182.594 | 423.901 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 9.666.304 | 9.669.187 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 9.666.304 | 9.669.187 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 0 | 671 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 402.673 | 198.442 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 402.673 | 199.113 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 10.068.977 | 9.868.300 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 91.425 | 0 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 40.033 | 0 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 996.601 | 991.574 |
| Andre tilgodehavender..... | | 35.000 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 77.639 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 1.240.698 | 991.574 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 6 | 983.928 | 980.390 |
| Værdipapirer og kapitalandele..... | | 983.928 | 980.390 |
| Likvide beholdninger..... | | 0 | 1.210.029 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 2.224.626 | 3.181.993 |
| AKTIVER..... | | 12.293.603 | 13.050.293 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 386.007 | 0 |
| Overført resultat..... | | 5.153.187 | 5.782.788 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 61.000 | 58.900 |
| EGENKAPITAL..... | | 5.680.194 | 5.921.688 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 5.252.751 | 5.717.889 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 5.252.751 | 5.717.889 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 472.000 | 469.000 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 103.315 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 47.420 | 32.335 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 548.418 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 375.935 | 25.155 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 21.991 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag..... | | 73.665 | 0 |
| Anden gæld..... | | 29.606 | 3.400 |
| Deposita..... | | 221.950 | 268.450 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 36.767 | 41.967 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.360.658 | 1.410.716 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 6.613.409 | 7.128.605 |
| PASSIVER..... | | 12.293.603 | 13.050.293 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|----------------|--|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 80.000 | 0 | 5.782.788 | 58.900 | 5.921.688 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 386.007 | -629.601 | 61.000 | -182.594 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | -58.900 | -58.900 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 80.000 | 386.007 | 5.153.187 | 61.000 | 5.680.194 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|---|------------------------------------|--|----------|
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | | | 1 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | -333.923 | -33.263 | |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 204.231 | 143.845 | |
| | -129.692 | 110.582 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 0 | 10.233 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 25.630 | 23.817 | |
| | 25.630 | 34.050 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 73.665 | 87.055 | |
| | 73.665 | 87.055 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | | 10.967.326 | |
| Tilgang | | 311.193 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | | 11.278.519 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023..... | | 1.298.139 | |
| Årets afskrivninger | | 314.076 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | | 1.612.215 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | | 9.666.304 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 50.000 | 16.666 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 50.000 | 16.666 | |
| Værdireguleringer 1. januar 2023..... | -49.329 | 181.776 | |
| Årets resultat | -333.923 | 204.231 | |
| Andre reguleringer..... | 333.252 | 0 | |
| Værdireguleringer 31. december 2023..... | -50.000 | 386.007 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 0 | 402.673 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|----------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | | | | 6 |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: | | | | | |
| | | | | Noterede værdipapirer | |
| Dagsværdi 31. december 2023..... | | | | 983.928 | |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | | | | -123.110 | |
| | | | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 7 |
| | 31/12 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2022 gæld i alt | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 5.724.751 | 472.000 | 3.590.000 | 6.186.889 | |
| | 5.724.751 | 472.000 | 3.590.000 | 6.186.889 | |
| | | | | | |
| Eventualposter mv. | | | | | 8 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør -77 tkr. pr. balancedagen. | | | | | |
| | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 9 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 5.724.751 har virksomheden givet pant i Grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør: | | | | | |
| Grunde og bygninger..... | | | | 7.873.715 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BUUR HANSEN HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Herunder indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat for året.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 20-25 år | 0 % |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.