

## Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18

### Niroc ApS

Industrivej 20  
4990 Sakskøbing

CVR-nr. 32936903

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2019.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Lars Olsen

LOU REVISION  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
TOLDBODGADE 11  
DK-4800 NYKØBING F.  
T: 5485 1133 . F: 5485 3702  
CVR NR. 31579309  
LOUREVISION.DK

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER  
**FSR\***



# Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning  | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3  |
| Selskabsoplysninger                                     | 5  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 7  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 12 |
| Balance 31. december                                    | 13 |
| Noter til årsrapporten                                  | 15 |



# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Niroc ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 1. marts 2019.

**Direktion**

Lars Holm Olsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejeren i Niroc ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Niroc ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 1. marts 2019

Lou Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
CVR 31579309

Peter Kamper  
Registreret revisor  
MNE28697

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Niroc ApS  
Industrivej 20  
4990 Sakskøbing

CVR-nr.: 32936903  
Hjemstedskommune: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Holm Olsen

**Revisor**

Lou Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F.

**Pengeinstitut**

Lollands Bank

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive erhvervsvirksomhed i form af produktions- og handels virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammenlægning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, ændring i lagre af, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer



# Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler mv.

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen m.v.

## **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, herunder gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen m.v.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet – Lundholm ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til deres skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud) .

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |           |                           |
|---|-----------|---------------------------|
| Bygninger                               | 33 år     | (restværdi kr. 1.200.000) |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 - 10 år | (restværdi kr. 0)         |

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

## Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FITO-metoden. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, gæld til kreditinstitutter, gæld til tilknyttede virksomhed, leverandørgæld m.v., indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, herunder selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2018             | 2017         |
|--|------|------------------|--------------|
|  |      | kr.              | tkr.         |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 |      | <b>4.096.185</b> | <b>4.474</b> |
| Personaleomkostninger                                    | 1    | 3.678.106        | 2.992        |
| Af- og nedskrivninger                                    |      | 169.612          | 243          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                   |      | <b>248.467</b>   | <b>1.239</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 0                | 5            |
| Andre finansielle indtægter                              |      | 100              | 0            |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder    |      | 2.993            | 0            |
| Andre finansielle omkostninger                           |      | 107.584          | 114          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 |      | <b>137.989</b>   | <b>1.131</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 2    | 33.564           | 254          |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <b>104.425</b>   | <b>877</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |                  |              |
| Overført fra tidligere år                                |      | 1.390.741        | 714          |
| Årets resultat   |      | 104.425          | 877          |
| <b>Til disposition</b>                                   |      | <b>1.495.166</b> | <b>1.591</b> |
| Udbytte for regnskabsåret                                |      | 0                | 200          |
| Overført til næste år                                    |      | 1.495.166        | 1.391        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  |      | <b>1.495.166</b> | <b>1.591</b> |

## Balance 31. december

---

|   | Note | 2018             | 2017         |
|---|------|------------------|--------------|
|   |      | kr.              | tkr.         |
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |              |
| Grunde og bygninger                         |      | 2.863.042        | 2.878        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 924.196          | 32           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>3.787.238</b> | <b>2.910</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>3.787.238</b> | <b>2.910</b> |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer    |      | 771.205          | 1.215        |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |      | <b>771.205</b>   | <b>1.215</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 668.385          | 592          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |      | 119.239          | 34           |
| Andre tilgodehavender                       |      | 866              | 9            |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 20.437           | 22           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>808.926</b>   | <b>656</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>118.083</b>   | <b>1.193</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>1.698.215</b> | <b>3.065</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>5.485.453</b> | <b>5.975</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| <b>Passiver</b>                              |      |                  |              |
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                  |              |
| Selskabskapital                              |      | 80.000           | 80           |
| Overført resultat                            |      | 1.495.166        | 1.391        |
| Foreslået udbytte                            |      | 0                | 200          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | 3    | <b>1.575.166</b> | <b>1.671</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                 |      | 127.267          | 94           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |      | <b>127.267</b>   | <b>94</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter               |      | 1.616.488        | 1.769        |
| Kreditinstitutter i øvrigt                   |      | 934.422          | 647          |
| Kortfristet del af langfristet gæld          |      | -321.000         | -289         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | 4    | <b>2.229.910</b> | <b>2.126</b> |
| Kortfristet del af langfristet gæld          |      | 321.000          | 289          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder          |      | 49.655           | 85           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 323.450          | 570          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            |      | 186.208          | 2            |
| Selskabsskat                                 |      | 0                | 265          |
| Anden gæld                                   |      | 672.796          | 872          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>1.553.109</b> | <b>2.084</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>3.783.019</b> | <b>4.210</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <b>5.485.453</b> | <b>5.975</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        | 5    |                  |              |
| Eventualposter m.v.                          | 6    |                  |              |
| Særlige poster                               |      |                  |              |

# Noter til årsrapporten

| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>       | <b>2018</b>      | <b>2017</b>  |
|----------|------------------------------------|------------------|--------------|
|          |                                    | kr.              | tkr.         |
|          | Løn, gager og vederlag             | 3.401.110        | 2.835        |
|          | Pensioner                          | 134.045          | 124          |
|          | Andre udgifter til social sikring  | 142.951          | 32           |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b> | <b>3.678.106</b> | <b>2.992</b> |

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 8, sidste år 8.

| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>       | <b>2018</b>   | <b>2017</b> |
|----------|-------------------------------------|---------------|-------------|
|          |                                     | kr.           | tkr.        |
|          | Skat af årets resultat              | 0             | 266         |
|          | Udskudt skat af årets resultat      | 33.564        | -12         |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>33.564</b> | <b>254</b>  |

| <b>3</b> | <b>Egenkapital</b>  | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Udbytte</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|----------|---------------------|------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
|          |                     | kr.                          | kr.            | kr.                          | kr.              |
|          | Saldo primo         | 80.000                       | 0              | 1.390.741                    | 1.470.741        |
|          | Årets resultat      | 0                            | 200.000        | 104.425                      | 304.425          |
|          | Udbetalt udbytte    | 0                            | -200.000       | 0                            | -200.000         |
|          | <b>Saldo ultimo</b> | <b>80.000</b>                | <b>0</b>       | <b>1.495.166</b>             | <b>1.575.166</b> |

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 990.272



### 5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst virksomhedspant nom. DKK 950.000 i tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, varelager, goodwill samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, der i årsrapporten er indregnet med DKK 2.363.786.

Der er endvidere til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut pantsat ejerpantebrev på DKK 2.000.000 i grunde og bygninger, der i årsrapporten er indregnet med DKK 2.863.042.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

### 6 **Eventualposter m.v.**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Lundholm ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. ligeledes for eventuelle

forpligtelser til at indeholde kildeskat på rente, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har indgået leasingkontrakt med en restløbetid på 49 måneder. Den samlede leasingforpligtelse andrager DKK 194.530. Herudover påhviler der selskabet en tilbagekøbsforpligtelse på DKK 36.102.