

**ASX Invest ApS**  
**Arne Jacobsen Allé 7**  
**2300 København S**  
**CVR-nr. 32936873**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.11.2016

**Dirigent**

---

Navn: Claus Høxbro

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse for 2015/16	2
Balance pr. 30.06.2016	2
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	2
Noter	2

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

ASX Invest ApS  
Arne Jacobsen Allé 7  
2300 København S

CVR-nr.: 32936873  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Bestyrelse**

Jens Damgaard Pedersen, Formand  
Hans-Henrik Hansen  
Anders Lind Knudsen  
Dan Ingemann Petersen

### **Direktion**

Erik Bjørn Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for ASX Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14.11.2016

### Direktion

Erik Bjørn Nielsen

### Bestyrelse

Jens Damgaard Pedersen  
Formand

Hans-Henrik Hansen

Anders Lind Knudsen

Dan Ingemann Petersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i ASX Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ASX Invest ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14.11.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

ASX Invest ApS har til formål at eje værdipapirer med relation til fast ejendom samt hertil knyttet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 2.295 t.kr. hvorefter egenkapitalen udgør 88 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af opskrivning af tidligere nedskrevet tilgodehaver hos tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Nordkranen Holding ApS og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris med tillæg af opskrivningen til dagsværdi.

Opskrivning af tilknyttede virksomheder til dagsværdi indregnes direkte på egenkapitalen under ”Reserve for opskrivning”.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor udbyttet er besluttet på generalforsamlingen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(5.000)</u>	<u>(5.000)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5.000)</b>	<b>(5.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.300.000	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	(226.621)
Andre finansielle omkostninger		<u>(850)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>2.294.150</b>	<b>(231.621)</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>1.287</u>	<u>116.104</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.295.437</u></b>	<b><u>(115.517)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		2.300.000	0
Overført resultat		<u>(4.563)</u>	<u>(115.517)</u>
		<b><u>2.295.437</u></b>	<b><u>(115.517)</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		58.306	2.411.344
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>58.306</u>	<u>2.411.344</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>58.306</u>	<u>2.411.344</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		120.000	914.322
<b>Tilgodehavender</b>		<u>120.000</u>	<u>914.322</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>98.464</u>	<u>100.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>218.464</u>	<u>1.014.322</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>276.770</u></u>	<u><u>3.425.666</u></u>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		8.306	2.361.344
Overført overskud eller underskud		100	(115.337)
<b>Egenkapital</b>		<u><b>88.406</b></u>	<u><b>2.326.007</b></u>
Udskudt skat		0	184.651
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>184.651</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	7.513
Skyldig selskabsskat		183.364	902.495
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>188.364</b></u>	<u><b>915.008</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>188.364</b></u>	<u><b>915.008</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>276.770</b></u></u>	<u><u><b>3.425.666</b></u></u>
Eventualforpligtelser	3		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført overskud el- ler underskud kr.</b>	<b>Foreslået eks- traordinært udbytte kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	2.361.344	(115.337)	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(2.300.000)
Tilbageførsel af opskrivninger	0	(2.353.038)	0	0
Koncerntilskud o.l.	0	0	120.000	0
Årets resultat	0	0	(4.563)	2.300.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>8.306</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				2.326.007
Udbetalt ekstraordinært udbytte				(2.300.000)
Tilbageførsel af opskrivninger				(2.353.038)
Koncerntilskud o.l.				120.000
Årets resultat				2.295.437
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>88.406</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	183.364	902.495
Ændring af udskudt skat	(184.651)	(956.926)
Effekt af ændrede skattesatser	0	(61.673)
	<u>(1.287)</u>	<u>(116.104)</u>

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder</u> <u>kr.</u>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>50.000</u>
Opskrivninger primo	2.361.344
Dagsværdireguleringer	(2.353.038)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>8.306</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>58.306</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel</u> %	<u>Egenkapital</u> <u>kr.</u>	<u>Resultat</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyt- tede virksomheder om- fatter:					
Øresyd1 ApS	København	ApS	100,0	58.306	(53.038)

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nordkranen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2012/13 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.