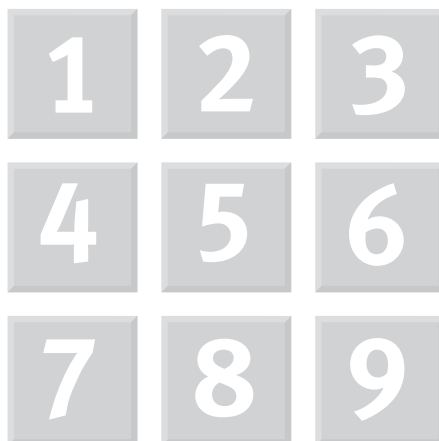


Knabstruplund Holding ApS

Nygade 24 A
3200 Helsingø

CVR-nr. 32936741



Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juli 2016

Jim Bengtsson
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Knabstruplund Holding ApS

Nygade 24 A

3200 Helsingø

32936741

CVR-nr.

Stiftelsesdato

26. maj 2010

Hjemsted

Gribskov

Regnskabsår

1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Jim Bengtsson, Direktør

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab

Trollesminde Kontorpark

Roskildevej 12 A

3400 Hillerød

CVR-nr.: 54879911

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Knabstruplund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 1. juli 2016

Direktion

Jim Bengtsson
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Knabstruplund Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Knabstruplund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 6, hvoraf ledelsen redegør for forudsætning for fortsat drift. Som det fremgår af note 6 er forudsætningen for fortsat drift, at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes og i givet fald udvides, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge anden vurdering heraf.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke har indsendt årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 1. juli 2016

DØSSING & PARTNERE

*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
CVR-nr. 54879911*

Martin Dueholm
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holdingvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -438.843, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 175.295, og en egenkapital på kr. -618.392.

Selskabet har kapitaltab i henhold til selskabslovens § 119. Der henvises til note 6 vedrørende ledelsens redegørelse for selskabets fortsatte drift.

Den fortsatte drift er betinget af, at selskabets kreditter kan opretholdes og i givet fald udvides. Det er ledelsens vurdering, at denne forudsætning for fortsat drift er til stede og aflægges derfor årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Knabstruplund Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Tilskud i koncernforhold

Tilskud givet til tilknyttede virksomheder betragtes som en kapitaltilførsel og indregnes under posten kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Tilskud modtaget fra tilknyttede virksomheder indregnes som udbytte.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Bruttoresultat		-116.279	-8.685
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-303.395	-475.764
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.334	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-9.147	-12.666
Andre finansielle omkostninger		-12.352	-3.555
Resultat før skat		-438.839	-500.670
Skat af årets resultat	1	-4	853
Årets resultat		-438.843	-499.817
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-259.549	240.268
Årets resultat		-438.843	-499.817
Til disposition		-698.392	-259.549
 Fordeling af resultat			
Overført resultat		-698.392	-259.549
Fordelt		-698.392	-259.549

Balance pr. 31. december

Aktiver	Note	2015	2014
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	144.284	147.679
Finansielle anlægsaktiver		144.284	147.679
Anlægsaktiver		144.284	147.679
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.400	12.455
Andre tilgodehavender		6.000	30.144
Tilgodehavender		26.400	42.599
Likvide beholdninger		4.611	4.198
Omsætningsaktiver		31.011	46.797
Aktiver		175.295	194.476

Balance pr. 31. december

Passiver	Note	2015	2014
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-698.392	-259.549
Egenkapital	4	-618.392	-179.549
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.807	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	257.748
Selskabsskat		0	19.342
Anden gæld	5	772.880	88.935
Kortfristede gældsforpligtelser		793.687	374.025
Gældsforpligtelser		793.687	374.025
Passiver		175.295	194.476
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2015	2014		
1. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	0	-802		
Regulering af tidligere års skatter	4	-51		
Årets skat i alt	4	-853		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	1.218.945	1.168.945		
Tilgang i årets løb	0	50.000		
Kostpris ultimo	1.218.945	1.218.945		
Dagsværdireguleringer primo	-1.071.266	-595.502		
Årets reguleringer	-3.395	-475.764		
Dagsværdireguleringer ultimo	-1.074.661	-1.071.266		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	144.284	147.679		
3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
JimJim's Byg & Fornyelse ApS	Gribskov	100,00	-1.150.255	-470.881
Knabstruplund Ejendomme ApS	Gribskov	100,00	144.284	-3.395
Moonshine ApS	Gribskov	100,00	-35.065	-204.393
			-1.041.036	-678.669
4. Egenkapital				
Virksomhedskapital				
Anpartskapital			80.000	80.000
Virksomhedskapital i alt			80.000	80.000
Overført resultat				
Overført resultat primo			-259.549	240.268
Årets resultat			-35.140	-499.817
Overført resultat i alt			-294.689	-259.549
Egenkapital ultimo			-214.689	-179.549

Noter

5. Anden gæld

Af beløbet kr. 772.880 under anden gæld, vedrører kr. 772.880 mellemregning med selskabets hovedanpartshaver.

6. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets indtjening bliver positiv eller at der løbende tilføres likviditet til, at selskabet kan overholde dets forpligtelser. Det er ledelsens vurdering, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og i givet fald udvides. På denne baggrund aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Endvidere kan senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jim Dennis Houmøller Bengtsson (CPR valideret)

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-637412879334

IP: 80.62.117.174

03-07-2016 kl. 17:48:37 UTC

NEM ID 

Martin Dueholm (CVR valideret)

registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:13766876

IP: 195.215.238.238

03-07-2016 kl. 17:49:45 UTC

NEM ID 

Jim Dennis Houmøller Bengtsson (CPR valideret)

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-637412879334

IP: 80.62.117.174

03-07-2016 kl. 18:28:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TEHOE-E3L7C-36.HQ-VT50T-JL416-2YDBE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>