

BOK Invest ApS
Strandmarksvej 21, 8240 Risskov

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 32 93 67 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2016.

Bo Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for BOK Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 19. maj 2016

Direktion

Bo Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i BOK Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BOK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 19. maj 2016

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 16 17 04 45

Torben Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BOK Invest ApS
Strandmarksvej 21
8240 Risskov

CVR-nr.: 32 93 67 17
Stiftet: 25. maj 2010
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Bo Kristensen

Revision

Martinsen Aarhus
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Associeret virksomhed

Friends Invest ApS, Aarhus
Ejendomsselskabet HR25 ApS, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BOK Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-81.635	65.165
2 Personaleomkostninger	-5.249	-8.497
Driftsresultat	-86.884	56.668
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	52.301.379	7.168.249
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	45.000	45.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	-3.568	-9.422
Resultat før skat	52.255.927	7.260.495
4 Skat af årets resultat	72	-14.973
Årets resultat	52.255.999	7.245.522
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	750.000
Udbytte for regnskabsåret	13.000.000	320.000
Overføres til overført resultat	39.255.999	6.175.522
Disponeret i alt	52.255.999	7.245.522

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	229.999	979.583
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.115.962	480.000
7	Andre tilgodehavender	<u>2.403.411</u>	<u>2.403.411</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.749.372</u>	<u>3.862.994</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.749.372</u>	<u>3.862.994</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.500	137.500
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.390.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>30.000</u>	<u>6.500</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.447.500</u>	<u>144.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>52.781.419</u>	<u>3.313.850</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>54.228.919</u>	<u>3.457.850</u>
	Aktiver i alt	<u>58.978.291</u>	<u>7.320.844</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	80.000	80.000
9	Overført resultat	45.867.053	6.611.054
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret	13.000.000	320.000
	Egenkapital i alt	<u>58.947.053</u>	<u>7.011.054</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	5.000
	Anden gæld	20.238	304.790
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>31.238</u>	<u>309.790</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>31.238</u>	<u>309.790</u>
	Passiver i alt	<u>58.978.291</u>	<u>7.320.844</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 Eventualposter**

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme og kapitalandele samt import og konsulentvirksomhed.		
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	0	839
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>5.249</u>	<u>7.658</u>
	<u>5.249</u>	<u>8.497</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	<u>3.568</u>	<u>9.422</u>
	<u>3.568</u>	<u>9.422</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	13.500
Regulering af tidligere års skat	<u>-72</u>	<u>1.473</u>
	<u>-72</u>	<u>14.973</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	979.582	332.080
Tilgang i årets løb	10.000	773.292
Afgang i årets løb	<u>-759.583</u>	<u>-125.789</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>229.999</u>	<u>979.583</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	 <u>229.999</u>	 <u>979.583</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos BOK Invest ApS
Friends Invest ApS, Aarhus	20 %	2.073.443	78.299	220.000
Ejendomsselskabet HR25 ApS, Aarhus	20 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
		<u>2.073.443</u>	<u>78.299</u>	<u>230.000</u>

Ejendomsselskaber HR25 ApS har ikke aflagt 1. regnskabsår.

6. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2015	480.000	480.000
Tilgang i årets løb	<u>1.635.962</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2.115.962</u>	<u>480.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	 <u>2.115.962</u>	 <u>480.000</u>

7. Andre tilgodehavender

Kostpris 1. januar 2015	2.403.411	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.403.411</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2.403.411</u>	<u>2.403.411</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	 <u>2.403.411</u>	 <u>2.403.411</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	6.611.054	435.532
Årets overførte overskud eller underskud	39.255.999	6.175.522
	<u>45.867.053</u>	<u>6.611.054</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	320.000	98.400
Udloddet udbytte	-320.000	-848.400
Udbytte for regnskabsåret	13.000.000	1.070.000
	<u>13.000.000</u>	<u>320.000</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har stillet sikkerhed for associeret selskabs bankmellemværende.		
12. Eventualposter		
Selskabet har ingen eventualposter m.v.		