

Jakob Thy Holding ApS

**Jeppe Aakjærs Vej 4
9500 Hobro**

CVR-nr. 32 93 65 39

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. marts 2018

Jakob Thy
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 2 |
| | |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2017 | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Jakob Thy Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 27. marts 2018

Direktion

Jakob Thy
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Jakob Thy Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jakob Thy Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Møldrup, den 27. marts 2018

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jakob Thy Holding ApS
Jeppe Aakjærs Vej 4
9500 Hobro

CVR-nr.: 32 93 65 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Mariagerfjord

Direktion

Jakob Thy, direktør

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nørregade 15
9632 Møldrup

Pengeinstitut

Spar Nord Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakob Thy Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under opførelse måles til kostpris.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jakob Thy Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 179.047 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 3.774.607 | 6.163 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-185.566</u> | <u>-77</u> |
| Resultat før skat | | 3.768.088 | 6.086 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>1.430</u> | <u>146</u> |
| Årets resultat | | <u>3.769.518</u> | <u>6.232</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 105.800 | 103 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -2.225.393 | -1.337 |
| Overført resultat | | <u>5.889.111</u> | <u>7.466</u> |
| | | <u>3.769.518</u> | <u>6.232</u> |

Balance pr. 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 3 | 7.557.143 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | 4 | <u>487.027</u> | <u>1.360</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>8.044.170</u> | <u>1.360</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | <u>24.816.343</u> | <u>28.542</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>24.816.343</u> | <u>28.542</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>32.860.513</u> | <u>29.902</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.122.704 | 1.747 |
| Selskabsskat | | <u>168.726</u> | <u>170</u> |
| Tilgodehavender | | <u>1.291.430</u> | <u>1.917</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>7.841.587</u> | <u>7.501</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>9.133.017</u> | <u>9.418</u> |
| Aktiver i alt | | <u>41.993.530</u> | <u>39.320</u> |

Balance pr. 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 18.316.343 | 20.542 |
| Overført resultat | | 12.862.064 | 7.534 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>105.800</u> | <u>103</u> |
| Egenkapital | 6 | <u>31.364.207</u> | <u>28.259</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 10.015.491 | 10.568 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 463.832 | 487 |
| Anden gæld | | <u>150.000</u> | <u>6</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>10.629.323</u> | <u>11.061</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>10.629.323</u> | <u>11.061</u> |
| Passiver i alt | | <u>41.993.530</u> | <u>39.320</u> |
| Hovedaktivitet | 7 | | |
| Eventualposter m.v. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Noter

| | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|---|-----------------------|------------------------------------|
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 170.510 | 64 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>15.056</u> | <u>13</u> |
| | <u>185.566</u> | <u>77</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>-1.430</u> | <u>-146</u> |
| | <u>-1.430</u> | <u>-146</u> |
| | | |
| 3 Aktiver der måles til dagsværdi | | |
| | | <u>Investerings- ejendomme</u> |
| Tilgang i årets løb | | <u>7.557.143</u> |
| Kostpris 31. december 2017 | | <u>7.557.143</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | | <u>7.557.143</u> |

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Materielle anlægsaktiver under udførelse</u> |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2017 | 1.360.464 |
| Tilgang i årets løb | 6.683.706 |
| Afgang i årets løb | <u>-7.557.143</u> |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>487.027</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u><u>487.027</u></u> |

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2017 | <u>500.000</u> | <u>500</u> |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>500.000</u> | <u>500</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2017 | 28.041.736 | 21.879 |
| Årets resultat | 3.774.607 | 6.163 |
| Udbytte modtaget | <u>-7.500.000</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2017 | <u>24.316.343</u> | <u>28.042</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u><u>24.816.343</u></u> | <u><u>28.542</u></u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Autohuset Hobro ApS | Mariagerfjord | 100% |

Noter

6 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 80.000 | 20.541.736 | 7.532.953 | 103.400 | 28.258.089 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -103.400 | -103.400 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -560.000 | 0 | -560.000 |
| Årets resultat | 0 | -2.225.393 | 5.889.111 | 105.800 | 3.769.518 |
| Egenkapital 31. december 2017 | 80.000 | 18.316.343 | 12.862.064 | 105.800 | 31.364.207 |

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål består i finansiering og investering.

8 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.