

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 0679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA**   
REVISION

**CEA 2010 Holding ApS**  
-----

**Vandtårnsvej 62 B, 2860 Søborg**  
-----

**CVR-nr. 32 93 62 29**  
-----

**Årsrapport for 2016**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 9/2 2017



Dirigent Caroline Aller

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for CEA 2010 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 9. februar 2017

Direktionen:



Caroline Elizabeth Aller

**DEN UAFLENGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Til kapitalejerne i CEA 2010 Holding ApS

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for CEA 2010 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 9. februar 2017

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR. nr. 18 96 79 01

  
Palle Harning Johansen  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

CEA 2010 Holding ApS

Vandtårnsvej 62 B

2860 Søborg

Danmark

CVR nr. 32 93 62 29

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Gladsaxe

**Direktion**

Caroline Elizabeth Aller

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CEA 2010 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associeret virksomheds resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**

**BALANCEN**

**Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandele i associeret virksomhed**

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Associeret virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2016

		2016	2015
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger.....		3.750	3.750
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-3.750	-3.750
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed.....	1	2.208.206	1.715.291
Finansielle indtægter.....		20.273	0
Finansielle udgifter.....		126	35.000
RESULTAT FØR SKAT.....		2.224.603	1.676.541
Skat af årets resultat.....	2	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		<u>2.224.603</u>	<u>1.676.541</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret .....		160.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..		2.208.206	1.715.291
Overført til næste år.....		-143.603	-638.750
		<u>2.224.603</u>	<u>1.676.541</u>

BALANCE pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i associeret virksomhed.....	1	4.812.534	6.454.328
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		4.812.534	6.454.328
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		4.812.534	6.454.328
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	19.186
TILGODEHAVENDER.....		0	19.186
VÆRDIPAPIRER.....		1.009.182	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		245.151	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		1.254.333	19.186
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<b>6.066.867</b>	<b>6.473.514</b>

**BALANCE pr. 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
		kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..		1.540.126	3.181.920
Overført resultat.....		4.279.241	572.844
Forslået udbytte for regnskabsåret .....		160.000	600.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<u>6.059.367</u>	<u>4.434.764</u>
Gæld associerede virksomheder.....		3.750	0
Anden gæld.....		3.750	2.038.750
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<u>7.500</u>	<u>2.038.750</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> I ALT .....		<u>7.500</u>	<u>2.038.750</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u>6.066.867</u>	<u>6.473.514</u>
<b>SIKKERHEDSSTILLELSE</b> .....	<b>4</b>		

**NOTER**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b><u>Note 1. Kapitalinteresser i associeret virksomhed</u></b>		
<b><u>Navn:</u></b>	<b><u>Hjemsted</u></b>	<b><u>Selskabskapital</u></b>
AC Gruppen ApS	Gladsaxe	Kr. 125.000
	ejerandel	ejerandel
	50%	50%
	Stemme og	Stemme og
	ejerandel	ejerandel
<b><u>Anskaffelsessum</u></b>		
Anskaffelsessum, primo.....	3.272.408	1.272.408
Tilgang i året.....	0	2.000.000
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>3.272.408</u>	<u>3.272.408</u>
<b><u>Værdiregulering</u></b>		
Værdireguleringer primo.....	3.181.920	1.496.629
Årets resultat.....	2.208.206	1.889.268
Regulering til indre værdi.....	0	-173.977
Udloddet udbytte.....	-3.850.000	-30.000
Værdireguleringer ultimo.....	<u>1.540.126</u>	<u>3.181.920</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>4.812.534</u>	<u>6.454.328</u>
<b><u>Note 2. Selskabsskat</u></b>		
Skat af årets resultat .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTER**

	2016	2015
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b><u>Note 3. Egenkapital</u></b>		
Anpartskapital.....	80.000	80.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	3.181.920	1.496.629
Årets nedskrivning/opskrivning.....	2.208.206	1.715.291
Udloddet udbytte associeret virksomhed.....	-3.850.000	-30.000
	<u>1.540.126</u>	<u>3.181.920</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	572.844	1.181.594
Årets resultat.....	-143.603	-638.750
Udloddet udbytte associeret virksomhed.....	3.850.000	30.000
	<u>4.279.241</u>	<u>572.844</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	600.000	0
Udbetalt udbytte .....	-600.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	160.000	600.000
	<u>160.000</u>	<u>600.000</u>
<b>EGENKAPITAL IALT.....</b>	<b><u>6.059.367</u></b>	<b><u>4.434.764</u></b>

**Note 4 - Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet selvskylderkaution overfor

bankgælden i AC Gruppen ApS

Bankgælden udgør pr. 31. december t.kr. 0