

LP Leasing ApS

Lyøvej 39, 8370 Hadsten

CVR-nr. 32 93 62 02

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2023.

Lars Persson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LP Leasing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 1. juni 2023

Direktion

Lars Persson

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i LP Leasing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LP Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, den 1. juni 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum

statsautoriseret revisor
mne31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	LP Leasing ApS Lyøvej 39 8370 Hadsten
	CVR-nr.: 32 93 62 02
	Stiftet: 18. maj 2010
	Hjemsted: Hadsten
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Persson
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	Lars Persson Holding ApS

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	522.332	72.294
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-408.051	-122.116
Resultat før finansielle poster	114.281	-49.822
Øvrige finansielle omkostninger	-4.759	-3.069
Resultat før skat	109.522	-52.891
Skat af årets resultat	-40.985	28.479
Årets resultat	68.537	-24.412
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	68.537	0
Disponeret fra overført resultat	0	-24.412
Disponeret i alt	68.537	-24.412

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.518.759	1.926.810
3	Investeringsjendomme	7.595.000	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.113.759</u>	<u>1.926.810</u>
4	Andre tilgodehavender	0	30.100
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>30.100</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.113.759</u>	<u>1.956.910</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	26.636	36.205
	Andre tilgodehavender	0	120.000
	Tilgodehavender i alt	<u>26.636</u>	<u>156.205</u>
	Likvide beholdninger	<u>974.633</u>	<u>628.054</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.001.269</u>	<u>784.259</u>
	Aktiver i alt	<u>10.115.028</u>	<u>2.741.169</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	100.000	80.000
Overført resultat	9.557.726	580.559
Egenkapital i alt	9.657.726	660.559
Gældsforpligtelser		
Deposita	45.188	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	45.188	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.691	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	282.255	1.455.467
Anden gæld	112.168	618.143
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	412.114	2.080.610
Gældsforpligtelser i alt	457.302	2.080.610
Passiver i alt	10.115.028	2.741.169

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	0	-395.029	-315.029
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-24.412	-24.412
Koncerttilskud	0	0	1.000.000	1.000.000
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	0	580.559	660.559
Kapitaludvidelse ved fusion	20.000	908.630	0	928.630
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	68.537	68.537
Overført til overført resultat	0	-908.630	908.630	0
Koncerttilskud	0	0	8.000.000	8.000.000
	100.000	0	9.557.726	9.657.726

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og udlejning af robotter og driftsmateriel samt aktiviteter i tilknytning hertil.

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022	2.157.426	197.736
Tilgang i årets løb	0	1.959.690
Afgang i årets løb	<u>-213.638</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>1.943.788</u>	<u>2.157.426</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-230.616	-108.500
Årets afskrivninger	-408.051	0
Årets nedskrivninger	0	-122.116
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>213.638</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-425.029</u>	<u>-230.616</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.518.759</u>	<u>1.926.810</u>
3. Investeringsejendomme		
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	<u>7.595.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>7.595.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>7.595.000</u>	<u>0</u>

Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Ejendommene er anskaffet i 2021 og værdiansættelsen vurderes at være uændret ved regnskabsårets udgang.

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4. Andre tilgodehavender		
Deposita	<u>0</u>	<u>30.100</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>30.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>0</u>	<u>30.100</u>
Der specificeres således:		
Deposita	<u>0</u>	<u>30.100</u>
	<u>0</u>	<u>30.100</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lars Persson Holding ApS, CVR-nr. 29317631, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LP Leasing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. LP Leasing ApS er med virkning fra 1. januar 2022 fusioneret med søsterselskabet LPE2 ApS. Der er ikke foretaget ændring af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og maskiner, der indregnes i resultatopgørelsen over aftaleperioden.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, driftsmidler og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra tilsvarende handler i området (pris pr. m²).

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LP Leasing ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Persson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Persson

Direktør

ID: 81bdaba4-0a37-4eb3-b996-7be16719e584

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2023 kl.: 14:43:52

Underskrevet med MitID



Lasse Nejsum

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lasse Nejsum

Revisor

ID: 39774782

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2023 kl.: 14:47:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Persson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Persson

Dirigent

ID: 81bdaba4-0a37-4eb3-b996-7be16719e584

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2023 kl.: 14:49:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f2d0c3QSRXg250123979

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.