

AKKA SERVICE ApS

Hjemstedsadresse: Stolelyngen 10, 3450 Allerød

CVR-nummer 32 93 57 61

Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

Marianne Nørremark Gram-Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	AKKA SERVICE ApS Stolelyngen 10 3450 Allerød Hjemstedskommune: Allerød
Direktion	Peter Gram-Nielsen
Stiftelsesdato	04.03.2013
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været anlægsinvestering i fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for AKKA SERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 29. juni 2022

Direktion

Peter Gram-Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AKKA SERVICE ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for AKKA SERVICE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 29. juni 2022

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Peter K. Gøbel
statsautoriseret revisor
mne9319

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for AKKA SERVICE ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til uforudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået ejendomsomkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til drift, vedligeholdelse og ejendomsservice på ejendommene.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraxis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Jysk Frigg ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	40 - 50 år	Forventet scrapværdi	50 - 60%
-----------	------------	----------------------	----------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraxis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, forsat

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Jysk Frigg ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Selskabets deposita fra lejer er optaget som langfristede gæld. Det forventes at lejemålet udlejes straks efter en eventuelt fraflytningen. Hvorfor det optages som langfristede gæld.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	395.565	302.802
4 Afskrivninger	49.097	49.097
Resultat af primær drift	346.468	253.705
5 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	105.143	91.515
1 Finansielle indtægter	5.508	513.381
2 Finansielle omkostninger	72.276	139.991
Resultat før skat	384.843	718.610
3 Skat af årets resultat	61.796	138.368
Årets resultat	323.047	580.242
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	65.143	51.515
Overført til overført resultat	157.904	528.727
Disponeret	323.047	580.242

Balance 31. december

Aktiver

Note	2021	2020
4 Grunde og bygninger	5.878.302	5.927.399
Materielle anlægsaktiver	5.878.302	5.927.399
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	242.510	177.367
Finansielle anlægsaktiver	242.510	177.367
Anlægsaktiver	6.120.812	6.104.766
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	230.539	132.660
Andre tilgodehavender	36.138	17.506
Tilgodehavender	266.677	150.166
Likvide beholdninger	2.714	2.525
Omsætningsaktiver	269.391	152.691
Aktiver i alt	6.390.203	6.257.457

Balance 31. december

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	162.510	97.367
Overført resultat	1.609.220	1.451.316
Foreslået udbytte	100.000	0
Egenkapital	1.996.730	1.673.683
Hensættelse til udskudt skat	383.700	353.320
Hensatte forpligtelser	383.700	353.320
6 Deposita, langfristede gældsforpligtelser	394.000	380.056
7 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	2.580.407	2.776.976
Langfristet gæld	2.974.407	3.157.032
7 Kreditinstitutter i øvrigt	195.684	194.875
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.963	28.724
Gæld til tilknyttede virksomheder	595.751	623.480
Selskabsskat	31.416	107.998
Anden gæld	178.552	118.345
Kortfristet gæld	1.035.366	1.073.422
Gæld i alt	4.009.773	4.230.454
Passiver i alt	6.390.203	6.257.457
8 Personaleomkostninger		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	45.852	922.589	150.000	1.243.441
Udbetalt udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	51.515	528.727	0	580.242
Egenkapital 31. december 2020	125.000	97.367	1.451.316	0	1.673.683
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	97.367	1.451.316	0	1.673.683
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	65.143	157.904	100.000	323.047
Egenkapital 31. december 2021	125.000	162.510	1.609.220	100.000	1.996.730

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	5.508	513.381
	5.508	513.381
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	21.048	18.493
Renteomkostninger i øvrigt	51.228	121.498
	72.276	139.991
3 Skat af årets resultat		
Årets sambeskatningsbidrag	31.416	107.998
Ændring af hensættelse til udskudt skat	30.380	30.370
	61.796	138.368
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	6.509.739	6.509.739
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	6.509.739	6.509.739
Afskrivninger 1. januar	582.340	533.243
Årets afskrivninger	49.097	49.097
Afskrivninger 31. december	631.437	582.340
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.878.302	5.927.399
Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2020	5.600.000	5.600.000

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	80.000	80.000
Årets tilgang	0	0
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	97.367	45.852
Årets værdireguleringer	105.143	91.515
Udloddet udbytte	-40.000	-40.000
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>162.510</u>	<u>97.367</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>242.510</u>	<u>177.367</u>
6 Deposita		
Deposita forfalder til betaling efter 5 år.		
7 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	1.797.671	1.997.472
Forfald efter 1-5 år	782.736	779.504
Forfald inden 1 år	195.684	194.875
	<u>2.776.091</u>	<u>2.971.851</u>
8 Personalemkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		

Noter til årsregnskabet

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for restgæld på t.kr. 2.776 er deponeret ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.878.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jysk Frigg ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marianne Nørremark Gram-Nielsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-764833640566
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 12:28:56
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Gram-Nielsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-205894536782
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 12:43:06
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Korsgaard Gøbel

Som Revisor
RID: 84745820
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 12:58:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

Niels Borum Madsen

Som Revisor
RID: 1287499581012
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 13:11:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5159a91TMRn247944777

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.