

AKKA SERVICE ApS

Hjemstedsadresse: Stolelyngen 10, 3450 Allerød

CVR-nummer 32 93 57 61

Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2021

Marianne Nørremark Gram-Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	AKKA SERVICE ApS Stolelyngen 10 3450 Allerød Hjemstedskommune: Allerød
Direktion	Jonas Nørremark Gram-Nielsen
Stiftelsesdato	04.03.2013
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været anlægsinvestering i fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for AKKA SERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 2. juni 2021

Direktion

Jonas Nørremark Gram-Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AKKA SERVICE ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for AKKA SERVICE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 2. juni 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Bagsværd Hovedgade 141, 2880 Bagsværd - CVR nummer 33 24 17 63

Peter K. Gøbel
statsautoriseret revisor
mne9319

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for AKKA SERVICE ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til uforudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået ejendomsomkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til drift, vedligeholdelse og ejendomsservice på ejendommene.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Jysk Frigg ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	40 - 50 år	Forventet scrapværdi	50 - 60%
-----------	------------	----------------------	----------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, forsat

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Jysk Frigg ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Selskabets deposita fra lejer er optaget som langfristede gæld. Det forventes at lejemålet udlejes straks efter en eventuelt fraflytningen. Hvorfor det optages som langfristede gæld.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	302.802	467.147
4 Afskrivninger	49.097	49.097
Resultat af primær drift	253.705	418.050
5 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	91.515	-40.843
1 Finansielle indtægter	513.381	1.407
2 Finansielle omkostninger	139.991	159.613
Resultat før skat	718.610	219.001
3 Skat af årets resultat	138.368	57.350
Årets resultat	580.242	161.651
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	51.515	-40.843
Overført til overført resultat	528.727	52.494
Disponeret	580.242	161.651

Balance 31. december

Aktiver

Note	2020	2019
4		
Grunde og bygninger	5.927.399	5.976.496
Materielle anlægsaktiver	5.927.399	5.976.496
5		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	177.367	125.852
Finansielle anlægsaktiver	177.367	125.852
Anlægsaktiver	6.104.766	6.102.348
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	132.660	148.463
Andre tilgodehavender	7.574	444
Tilgodehavender	140.234	148.907
Likvide beholdninger	2.525	441
Omsætningsaktiver	142.759	149.348
Aktiver i alt	6.247.525	6.251.696

Balance 31. december

Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	97.367	45.852
Overført resultat	1.451.316	922.589
Foreslået udbytte	0	150.000
Egenkapital	1.673.683	1.243.441
Hensættelse til udskudt skat	353.320	322.950
Hensatte forpligtelser	353.320	322.950
6 Deposita, langfristede gældsforpligtelser	380.056	343.962
7 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	2.776.976	3.310.893
Langfristet gæld	3.157.032	3.654.855
7 Kreditinstitutter i øvrigt	194.875	205.497
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.724	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	623.480	646.015
Selskabsskat	107.998	26.972
Anden gæld	108.413	151.966
Kortfristet gæld	1.063.490	1.030.450
Gæld i alt	4.220.522	4.685.305
Passiver i alt	6.247.525	6.251.696
8 Personaleomkostninger		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	86.695	870.095	150.000	1.231.790
Udbetalt udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	-40.843	52.494	150.000	161.651
Egenkapital 31. december 2019	125.000	45.852	922.589	150.000	1.243.441
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	45.852	922.589	150.000	1.243.441
Udbetalt udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	51.515	528.727	0	580.242
Egenkapital 31. december 2020	125.000	97.367	1.451.316	0	1.673.683

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
1	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter i øvrigt	1.407
	513.381	1.407
	513.381	1.407
2	Finansielle omkostninger	
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	17.583
	18.493	142.030
	Renteomkostninger i øvrigt	142.030
	121.498	159.613
	139.991	159.613
3	Skat af årets resultat	
	Årets sambeskatningsbidrag	26.972
	107.998	30.378
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	30.378
	30.370	57.350
	138.368	57.350
4	Grunde og bygninger	
	Anskaffelsessum 1. januar	6.509.739
	6.509.739	6.509.739
	Årets tilgang	0
	0	0
	Årets afgang	0
	0	0
	Anskaffelsessum 31. december	6.509.739
	6.509.739	6.509.739
	Afskrivninger 1. januar	484.146
	533.243	49.097
	Årets afskrivninger	49.097
	49.097	533.243
	Afskrivninger 31. december	533.243
	582.340	533.243
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.976.496
	5.927.399	5.976.496
	Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2019	3.200.000
	3.200.000	3.200.000

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	<u> </u>	<u> </u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	80.000	80.000
Årets tilgang	0	0
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	45.852	86.695
Årets værdireguleringer	91.515	-40.843
Udloddet udbytte	-40.000	0
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>97.367</u>	<u>45.852</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>177.367</u>	<u>125.852</u>
6 Deposita		
Deposita forfalder til betaling efter 5 år.		
7 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	1.997.472	2.488.904
Forfald efter 1-5 år	779.504	821.989
Forfald inden 1 år	194.875	205.497
	<u>2.971.851</u>	<u>3.516.390</u>
8 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		

Noter til årsregnskabet

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for restgæld på t.kr. 2.971 er deponeret ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.927.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jysk Frigg ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.