

AKKA SERVICE ApS

Hjemstedsadresse: Stolelyngen 10, 3450 Allerød

CVR-nummer 32 93 57 61

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2023

Marianne Nørremark Gram-Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	AKKA SERVICE ApS Stolelyngen 10 3450 Allerød Hjemstedskommune: Allerød
Direktion	Peter Gram-Nielsen
Stiftelsesdato	04.03.2013
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været anlægsinvestering i fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er præget af, at en fraflyttet lejer bevidst fravalgte at istandsætte ejendommen. Resultatet er som følge heraf, negativt påvirket af udgifter til advokat, syn, skøn samt istandsættelse af lejemålet. Der er igangsat retssag mod pågældende fraflyttede lejer.

Der har i året ikke i øvrigt været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for AKKA SERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 11. juli 2023

Direktion

Peter Gram-Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AKKA SERVICE ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for AKKA SERVICE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 11. juli 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
MNE32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for AKKA SERVICE ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til uforudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået ejendomsomkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til drift, vedligeholdelse og ejendomsservice på ejendommene.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraxis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Jysk Frigg ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	40 - 50 år	Forventet scrapværdi	50 - 60%
-----------	------------	----------------------	----------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Jysk Frigg ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Selskabets deposita fra lejer er optaget som langfristede gæld. Det forventes at lejemålet udlejes straks efter en eventuelt fraflytningen. Hvorfor det optages som langfristede gæld.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	259.443	395.565
4 Afskrivninger	49.097	49.097
Resultat af primær drift	210.346	346.468
5 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	123.615	105.143
1 Finansielle indtægter	6.731	5.508
2 Finansielle omkostninger	81.550	72.276
Resultat før skat	259.142	384.843
3 Skat af årets resultat	31.690	61.796
Årets resultat	227.452	323.047
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	73.615	65.143
Overført til overført resultat	53.837	157.904
Disponeret	227.452	323.047

Balance 31. december

Aktiver

Note	2022	2021
4 Grunde og bygninger	5.829.205	5.878.302
Materielle anlægsaktiver	5.829.205	5.878.302
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	316.125	242.510
Finansielle anlægsaktiver	316.125	242.510
Anlægsaktiver	6.145.330	6.120.812
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	273.571	230.539
Andre tilgodehavender	126.014	36.138
Tilgodehavender	399.585	266.677
Likvide beholdninger	6.671	2.714
Omsætningsaktiver	406.256	269.391
Aktiver i alt	6.551.586	6.390.203

Balance 31. december

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	236.125	162.510
Overført resultat	1.663.057	1.609.220
Foreslået udbytte	100.000	100.000
Egenkapital	2.124.182	1.996.730
Hensættelse til udskudt skat	414.070	383.700
Hensatte forpligtelser	414.070	383.700
6 Deposita, langfristede gældsforpligtelser	422.141	394.000
7 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	2.382.736	2.580.407
Langfristet gæld	2.804.877	2.974.407
7 Kreditinstitutter i øvrigt	196.985	195.684
Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.663	33.963
Gæld til tilknyttede virksomheder	885.996	595.751
Selskabsskat	1.320	31.416
Anden gæld	59.493	178.552
Kortfristet gæld	1.208.457	1.035.366
Gæld i alt	4.013.334	4.009.773
Passiver i alt	6.551.586	6.390.203
8 Personaleomkostninger		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	97.367	1.451.316	0	1.673.683
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	65.143	157.904	100.000	323.047
Egenkapital 31. december 2021	125.000	162.510	1.609.220	100.000	1.996.730
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	162.510	1.609.220	100.000	1.996.730
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	73.615	53.837	100.000	227.452
Egenkapital 31. december 2022	125.000	236.125	1.663.057	100.000	2.124.182

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	6.731	5.508
	6.731	5.508
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	25.547	21.048
Renteomkostninger i øvrigt	56.003	51.228
	81.550	72.276
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.320	31.416
Ændring af hensættelse til udskudt skat	30.370	30.380
	31.690	61.796
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	6.509.739	6.509.739
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	6.509.739	6.509.739
Afskrivninger 1. januar	631.437	582.340
Årets afskrivninger	49.097	49.097
Afskrivninger 31. december	680.534	631.437
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.829.205	5.878.302
Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2020	5.600.000	5.600.000

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	80.000	80.000
Årets tilgang	0	0
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	162.510	97.367
Årets værdireguleringer	123.615	105.143
Udloddet udbytte	-50.000	-40.000
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>236.125</u>	<u>162.510</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>316.125</u>	<u>242.510</u>
6 Deposita		
Deposita forfalder til betaling efter 5 år.		
7 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	1.588.638	1.797.671
Forfald efter 1-5 år	794.098	782.736
Forfald inden 1 år	196.985	195.684
	<u>2.579.721</u>	<u>2.776.091</u>
8 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		

Noter til årsregnskabet

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for restgæld på t.kr. 2.580 er deponeret ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.829.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jysk Frigg ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marianne Nørremark Gram-Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marianne Nørremark Gram-Nielsen

Dirigent

ID: e1c752f5-fb85-42e4-a00b-c204b0feeb2e

Tidspunkt for underskrift: 14-07-2023 kl.: 17:34:43

Underskrevet med MitID



Peter Gram-Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Gram-Nielsen

Direktør

ID: c3da19c1-e4b0-4ea3-be70-eda0ab2656fd

Tidspunkt for underskrift: 14-07-2023 kl.: 17:33:06

Underskrevet med MitID



Niels Borum Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Borum Madsen

Revisor

ID: 917e9c41-329f-44cb-9332-160e8c4fdc05

Tidspunkt for underskrift: 14-07-2023 kl.: 22:16:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bc97fesMqH250457010

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.