

# Laigaard ApS

Vestre Boulevard 9, 9600 Aars

CVR-nr.: 32 93 56 48

## Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22 / 11 2023.

---

Jens Christian Laigaard, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 12

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Laigaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Aars den 10. oktober 2023

I direktionen:

Jens Christian Laigaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Laigaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Laigaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 10. oktober 2023

**Revisionsfirmaet Henrik Tange**  
**Statsautoriseret Revisionsfirma**  
CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange  
Statsautoriseret revisor  
mne30213

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Laigaard ApS  
Vestre Boulevard 9  
9600 Aars  
CVR-nr.: 32 93 56 48  
Stiftelsesdato: 10. maj 2010  
Hjemsted: Aars

### Ejere med ejerandel over 5%

Laigaard Ejendomme ApS

### Direktion

Jens Christian Laigaard

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank, Aars

### Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Vestre Boulevard 9  
9600 Aars

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsjendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

Noter	2022/23	2021/22
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-7.516</b>	<b>-1.500</b>
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger	-833	0
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-8.349</b>	<b>-1.500</b>
Finansielle indtægter	0	0
Andre finansielle omkostninger	-1.565	0
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-9.914</b>	<b>-1.500</b>
Skat af årets resultat	2.181	330
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.733</b>	<b>-1.170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-7.733	-1.170
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.733</b>	<b>-1.170</b>

## Balance

Noter	30/9 2023	30/9 2022
1 Grunde og bygninger	1.499.167	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.499.167</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.499.167</u></b>	<b><u>0</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	3.544	1.363
Udskudt skat	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.544</u>	<u>1.363</u>
Likvide beholdninger	<u>38.685</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>42.229</u></b>	<b><u>1.363</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.541.396</u></b>	<b><u>1.363</u></b>



## Balance

Noter	30/9 2023	30/9 2022
Anpartskapital	90.000	90.000
Overført resultat	-355.669	-347.936
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>2 Egenkapital i alt</b>	<b>-265.669</b>	<b>-257.936</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.804.565	257.799
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	2.500	1.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.807.065	259.299
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.807.065</b>	<b>259.299</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.541.396</b>	<b>1.363</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30/9 2022	0	0
Tilgang i året	1.500.000	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 30/9 2023	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2022	0	0
Årets afskrivning	833	0
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 30/9 2023	<u>833</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2023	<u>1.499.167</u>	<u>0</u>

## 2. Egenkapital

	Anparts-kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 30/9 2022	90.000	-347.936	0
Overført overskud	0	-7.733	0
Forslag til udbytte	0	0	0
Saldo pr. 30/9 2023	<u>90.000</u>	<u>-355.669</u>	<u>0</u>

## 3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Laigaard ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendom. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	Grundværdi

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Kundenr.: 107

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Christian Laigaard Christensen

Direktør

Serienummer: da58a332-e2cc-4076-970d-638c333b4f8a

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-11-23 12:34:41 UTC



## Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1f33e504-cd85-4cf7-99d2-d46bb1d3e684

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-11-23 13:40:50 UTC



## Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1f33e504-cd85-4cf7-99d2-d46bb1d3e684

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-11-23 13:41:42 UTC



## Jens Christian Laigaard Christensen

Dirigent

Serienummer: da58a332-e2cc-4076-970d-638c333b4f8a

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-11-23 15:42:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: J664D-6YFSN-U0P58-GI4G0-HV61L-GNJKF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**