

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# JKO INDUSTRIVEJ ApS

Vestre Boulevard 9B, 9600 Aars

CVR-nr.: 32 93 56 48

## Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18/11 2016.

Jens Christian Laigaard, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 – 12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for JKO INDUSTRIVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars den 14. oktober 2016

Direktion:

  
Jens Christian Løigaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JKO INDUSTRIVEJ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JKO INDUSTRIVEJ ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 14. oktober 2016

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41



Henrik Tange  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JKO INDUSTRIVEJ ApS  
Vestre Boulevard 9B  
9600 Aars  
Telefon: 98 62 69 87  
CVR-nr.: 32 93 56 48  
Stiftelsesdato: 10. maj 2010  
Hjemsted: Vesthimmerlands Kommune

### Direktion

Jens Christian Laigaard

### Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse  
Spar Nord Bank

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afhændet dets ejendom i sidste regnskabsår. Efterfølgende har selskabet ikke haft drift.

Årets resultat er som forventet.

Selskabet har løbende aftale med associeret virksomhed omkring rente- og afdrags forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JKO INDUSTRIVEJ ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med fakturering. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

Noter	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-1.080</b>	<b>-793</b>
Andre driftsindtægter	0	5.623.041
Afskrivninger	0	-16.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.080</b>	<b>5.606.247</b>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	0	-164
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.080</b>	<b>5.606.083</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.080</b>	<b>5.606.083</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-1.080	5.606.083
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.080</b>	<b>5.606.083</b>

## Balance

Noter	30/6 2016	30/6 2015
Grunde og bygninger	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Udskudte skatteaktiver	0	0
Andre tilgodehavender	0	8.361
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>8.361</u>
Likvide beholdninger	<u>6.060</u>	<u>379</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.060</u></b>	<b><u>8.740</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.060</u></b>	<b><u>8.740</u></b>

## Balance

Noter	30/6 2016	30/6 2015
Anpartskapital	90.000	90.000
Overført resultat	-338.840	-337.760
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b>-248.840</b>	<b>-247.760</b>
Gæld til pengeinstitutter	0	0
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitut	0	0
Leverandører	0	0
Gæld til associerede virksomheder	252.500	252.500
<b>2 Selskabsskat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld	2.400	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>254.900</b>	<b>256.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>254.900</b>	<b>256.500</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.060</b>	<b>8.740</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter		

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har løbende aftalt rente- og afdragsfrihed med associerede virksomheder.

	2015/16	2014/15
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat tidligere år	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	0	0

### 3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat
Saldo pr. 30/6 2015	90.000	-337.760
Overført resultat	0	-1.080
	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 30/6 2016	90.000	-338.840

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelse

Ingen