

LUNDHOLM ØSTERGAARD UDLEJNING ApS

Lundholmvej 3
7470 Karup J

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/10/2019

Johnny Birkelund Madsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LUNDHOLM ØSTERGAARD UDLEJNING ApS
Lundholmvej 3
7470 Karup J

CVR-nr: 32935621
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for LUNDHOLM ØSTERGAARD UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Egelund, den 01/10/2019

Direktion

Johnny Madsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lundholm Østergaard Udlejning ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Lundholm Østergaard Udlejning ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balancen pr. 30. juni 2019 for Lundholm Østergaard Udlejning ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2018/19 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 01/10/2019

Ib Rohde , mne1246

registreret revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET

REVISIONSVIRKSOMHED

CVR-nr.: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Endvidere indgår rentetillæg og -fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på ejendomme jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lundholm Østergaard Holding ApS.

BALANCEN***ANLÆGSAKTIVER*****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris fratrukket forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (der afskrives ikke på grunde) 50 år (restværdi 1.704.273 kr.)

OMSÆTNINGSAKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Realkreditgæld er målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		228.652	268.573
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.724	-22.724
Resultat af ordinær primær drift		205.928	245.849
Øvrige finansielle omkostninger		-47.248	-55.166
Ordinært resultat før skat		158.680	190.683
Skat af årets resultat		-34.424	-41.810
Årets resultat		124.256	148.873
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		124.256	148.873
I alt		124.256	148.873

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.502.798	3.525.522
Materielle anlægsaktiver i alt		3.502.798	3.525.522
Anlægsaktiver i alt		3.502.798	3.525.522
Udskudte skatteaktiver		31.000	26.000
Andre tilgodehavender		1.023	0
Tilgodehavender i alt		32.023	26.000
Likvide beholdninger		18.847	0
Omsætningsaktiver i alt		50.870	26.000
Aktiver i alt		3.553.668	3.551.522

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		440.091	315.835
Egenkapital i alt		520.091	395.835
Gæld til realkreditinstitutter		465.712	491.335
Gæld til banker		1.998.104	2.094.518
Skyldig selskabsskat		39.424	40.810
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.503.240	2.626.663
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	24.005
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		93.000	101.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		131.450	164.128
Skyldig selskabsskat		40.810	23.122
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.700	89.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		155.377	126.969
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		530.337	529.024
Gældsforpligtelser i alt		3.033.577	3.155.687
Passiver i alt		3.553.668	3.551.522

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.581.816	118.000	2.463.816	1.989.000
	2.581.816	118.000	2.463.816	1.989.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lundhold Østergaard Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	30/6 2019	30/6 2018
Bogført værdi af aktiver	3.502.798	3.525.522
Bogført pantebrevsrestgæld	2.581.816	2.711.658
Samlede hæftelser	3.098.000	3.098.000

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018/19
	0