

TYBJERG BYG ApS

Kolloparken 38
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2018

Andreas Tybjerg
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TYBJERG BYG ApS Kolloparken 38 9200 Aalborg SV Telefonnummer: 51513098 CVR-nr: 32935184 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nordjyske Bank A/S Bakkelyvej 2A 9380 Vestbjerg
Revisor	Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen Thyboevej 5 9000 Aalborg DK Danmark CVR-nr: 91778750 P-enhed: 1005189241

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Tybjerg Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14/05/2018

Direktion

Andreas Tybjerg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår. Selskabets ledelse erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tybjerg Byg ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Tybjerg Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 14/05/2018

Verner Larsaen , mne862

Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen
CVR: 91778750

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive tømrer/snedkervirksomhed samt investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme, finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og rabatter.

Lejeindtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration m.v.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer og på gæld.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudt skat beregnes tillige af værdireguleringer på investeringsejendomme.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der fastsættes ud fra en kapitaliseret værdi af ejendommens driftsmæssige afkast, opgjort på grundlag af et nærmere fastsat forretningskrav. Dagsværdien opgøres endvidere under hensyntagen til de aktuelle markedsmæssige forudsætninger for denne type ejendomme i området. Værdireguleringen af ejendommene foretages løbende over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gæld omfatter modtagne indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Eventuelt udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld til kreditinstitutter

Måles på tidspunktet for låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne låneprovenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagskursværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		1.048.650	1.314.715
Personaleomkostninger	1	-869.838	-694.617
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	-9.120
Resultat af ordinær primær drift		178.812	610.978
Andre finansielle indtægter		25.021	25.000
Øvrige finansielle omkostninger		-5.121	-34.700
Ordinært resultat før skat		198.712	601.278
Skat af årets resultat	3	-40.524	-85.958
Årets resultat		158.188	515.320
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Overført resultat		105.288	463.620
I alt		158.188	515.320

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		0	900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	0	900.000
Anlægsaktiver i alt		0	900.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.194	53.562
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.276.383	1.025.000
Andre tilgodehavender		0	16.259
Tilgodehavender i alt		1.278.577	1.094.821
Likvide beholdninger		163.641	80.060
Omsætningsaktiver i alt		1.442.218	1.174.881
Aktiver i alt		1.442.218	2.074.881

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		945.421	840.133
Forslag til udbytte		52.900	51.700
Egenkapital i alt		1.078.321	971.833
Gæld til realkreditinstitutter			713.535
Langfristede gældsforpligtelser i alt			713.535
Gæld til realkreditinstitutter			20.100
Gæld til banker			3.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.215	0
Skyldig selskabsskat		30.524	68.926
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		274.571	181.252
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.587	115.675
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		363.897	389.513
Gældsforpligtelser i alt		363.897	1.103.048
Passiver i alt		1.442.218	2.074.881

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	840.133	51.700	971.833
Betalt udbytte			-51.700	-51.700
Årets resultat		105.288	52.900	158.188
Egenkapital, ultimo	80.000	945.421	52.900	1.078.321

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	750.537	665.153
Pensionsbidrag	49.276	38.649
Andre omkostninger til social sikring	12.140	11.281
Forskydning feriepenge	0	-44.551
Andre personaleomkostninger	57.885	23.785
	869.838	694.617

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Tab ved salg biler	0	9.120
	0	9.120

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	40.524	90.926
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	+4.968
	40.524	85.958

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	900.000	145.000
Tilgang	0	0
Afgang	-900.000	0
Kostpris ultimo	0	145.000
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	145.000
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	145.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelse udgør kr. 96.300

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Antal ansatte, primo	2	2
Gennemsnitligt antal ansatte		0
Antal ansatte, ultimo	2	2