

# **TYBJERG BYG ApS**

Kolloparken 38  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/04/2017**

---

**Verner Larsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TYBJERG BYG ApS Kolloparken 38 9200 Aalborg SV  Telefonnummer: 51513098  CVR-nr: 32935184 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nordjyske Bank Bakkelyvej 2A 9380 Vestbjerg
<b>Revisor</b>	Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen Thyboevej 5 9000 Aalborg DK Danmark CVR-nr: 91778750 P-enhed: 1005189241

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Tybjerg Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31/03/2017

## **Direktion**

Andreas Tybjerg

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår. Selskabets ledelse erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Tybjerg Byg ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Tybjerg Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere års-regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder princip-per vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 31/03/2017

Verner Larsen

Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen  
CVR: 91778750

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive tømrer/snedkervirksomhed samt investering i fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme, finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og rabatter.

### Lejeindtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen har fundet sted.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration m.v.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer og på gæld.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudt skat beregnes tillige af værdireguleringer på investeringsejendomme.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der fastsættes ud fra en kapitaliseret værdi af ejendommens driftsmæssige afkast, opgjort på grundlag af et nærmere fastsat forretningskrav. Dagsværdien opgøres endvidere under hensyntagen til de aktuelle markedsmæssige forudsætninger for denne type ejendomme i området. Værdireguleringen af ejendommene foretages løbende over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gæld omfatter modtagne indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Udbytte

Eventuelt udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gæld til kreditinstitutter

Måles på tidspunktet for låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne låneprovenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagskursværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.314.715</b>	<b>937.189</b>
Personaleomkostninger .....	1	-694.617	-881.383
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-9.120	-47.374
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>610.978</b>	<b>8.432</b>
Andre finansielle indtægter .....		25.000	100
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.700	-24.074
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>601.278</b>	<b>-15.542</b>
Skat af årets resultat .....	3	-85.958	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>515.320</b>	<b>-15.542</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	49.900
Overført resultat .....		463.620	-65.442
<b>I alt</b> .....		<b>515.320</b>	<b>-15.542</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		900.000	1.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	103.120
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>900.000</b>	<b>1.703.120</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>900.000</b>	<b>1.703.120</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		53.562	285.534
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	250.000
Andre tilgodehavender .....		1.041.259	250.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.094.821</b>	<b>785.534</b>
Likvide beholdninger .....		80.060	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.174.881</b>	<b>785.534</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.074.881</b>	<b>2.488.654</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		840.133	376.513
Forslag til udbytte .....		51.700	49.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>971.833</b>	<b>506.413</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		713.535	1.179.348
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>713.535</b>	<b>1.179.348</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		20.100	19.400
Gæld til banker .....		3.560	157.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	174.610
Skyldig selskabsskat .....		68.926	32.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		181.252	276.457
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		115.675	142.563
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>389.513</b>	<b>802.893</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.103.048</b>	<b>1.982.241</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.074.881</b>	<b>2.488.654</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	376.513	49.900	506.413
Betalt udbytte .....			-49.900	-49.900
Årets resultat .....		463.620	51.700	515.320
Egenkapital, ultimo .....	80.000	840.133	51.700	971.833

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	665.153	785.328
Pensionsbidrag	38.649	41.328
Andre omkostninger til social sikring	11.281	43.412
Forskydning feriepenge	-44.551	0
Andre personaleomkostninger	23.785	11.315
	<b>694.617</b>	<b>881.383</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	47.374
Tab ved salg biler	9.120	0
	<b>9.120</b>	<b>47.374</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	90.926	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	+4.968	0
	<b>85.958</b>	<b>0</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.600.000	328.575
Tilgang	0	0
Afgang	-700.000	-183.575
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>900.000</b>	<b>145.000</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	225.145
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	-80.145
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>145.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>900.000x</b>	<b>0</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	733.635	20.100	713.535	619.531
	<b>733.635</b>	<b>20.100</b>	<b>713.535</b>	<b>619.531</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelse udgør kr. 120.891

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

H	2016	2015
Antal ansatte, primo .....	2	2
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0	0
Antal ansatte, ultimo .....	2	2