

# **INTERHUSE ApS**

Utzons Allé 31  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/03/2018**

**Troels Stenstrøm Kristiansen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

INTERHUSE ApS

Utzons Allé 31

5240 Odense NØ

CVR-nr: 32934609

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Revisor**

Nyborg ErhvervsRevision ApS

Kirkegade 1

5800 Nyborg

DK Danmark

CVR-nr: 30546792

P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for INTERHUSE ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Nyborg, den 28/03/2018

## Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i INTERHUSE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for INTERHUSE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 28/03/2018

Henrik K. Andreasen , mne5505  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er enten direkte eller via datterselskaber i Danmark nyopførsel, disponering og administration af fast ejendom.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et underskud på 11.307 kr. Årets resultat har ikke været tilfredsstillende. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 57.359 kr. pr. 30. september 2017 og en egenkapital på -4.128.951 kr.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer på nuværende tidspunkt et tilfredsstillende resultat for 2017/18. Fortsat drift er betinget af, at der tilføres kapital og/eller at selskabets lånefaciliteter udvides.

## Kapitalforhold

House of DanPlace ApS, Skrænten 6, 5800 Nyborg, ejer mere end 5 % af kapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

## Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler og driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Varebeholdninger

Måles til anskaffelsespris med tillæg af direkte omkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-12.542</b>	<b>-2.739.018</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	0	-1.045
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-12.542</b>	<b>-2.740.063</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	374
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.553	-66.802
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-14.095</b>	<b>-2.806.491</b>
Skat af årets resultat .....	2	2.788	439.147
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-11.307</b>	<b>-2.367.344</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-11.307	-2.367.344
<b>I alt</b> .....		<b>-11.307</b>	<b>-2.367.344</b>



# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende skat .....		2.788	439.147
Andre tilgodehavender .....		54.380	50.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>57.168</b>	<b>489.147</b>
Likvide beholdninger .....		191	36.431
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>57.359</b>	<b>525.578</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>57.359</b>	<b>525.578</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-4.228.952	-4.217.645
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-4.128.952</b>	<b>-4.117.645</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	4	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000	25.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.769.727	4.245.049
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		408.584	373.174
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.186.311</b>	<b>4.643.223</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.186.311</b>	<b>4.643.223</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>57.359</b>	<b>525.578</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	100.000	-4.217.645	-4.117.645
Årets resultat .....	0	-11.307	-11.307
Egenkapital, ultimo .....	100.000	-4.228.952	-4.128.952

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Indretning	0	0
Andre anlæg og inventar	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Aktuel skat	-2.788	-439
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2.788</u>	<u>-439</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	16.709
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>16.709</u></b>
Af- og nedskrivning primo	16.709
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>16.709</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

#### 4. Hensættelse til udskudt skat

	<b>Midlertidig forskel</b>
	<b>kr.</b>
Anlægsaktiver	0
Underskud	-2.642.008
	<b>-2.642.008</b>
<b>Udskudt skat, 22 %</b>	<b>-581.242</b>
<b>Nedskrivning til forventet værdi</b>	<b>581.242</b>
	<b>0</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.