

INTERHUSE ApS

Utzons Allé 31
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2017

Troels Stenstrøm Kristiansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

INTERHUSE ApS

Utzons Allé 31

5240 Odense NØ

CVR-nr: 32934609

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS

Kirkegade 1

5800 Nyborg

DK Danmark

CVR-nr: 30546792

P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for INTERHUSE ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Nyborg, den 15/03/2017

Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i INTERHUSE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for INTERHUSE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 15/03/2017

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er enten direkte eller via datterselskaber i Danmark nyopførsel, disponering og administration af fast ejendom.

Årets resultat

Årets resultat udviser et underskud på 2.367.344 kr. Årets resultat har ikke været tilfredsstillende. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 525.578 kr. pr. 30. september 2016 og en egenkapital på -4.117.645 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer på nuværende tidspunkt et tilfredsstillende resultat for 2016/17. Fortsat drift er betinget af, at der tilføres kapital og/eller at selskabets lånefaciliteter udvides.

Kapitalforhold

House of DanPlace ApS, Skrænten 6, 5800 Nyborg, ejer mere end 5 % af kapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler og driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Måles til anskaffelsespris med tillæg af direkte omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-2.739.018	-1.436.727
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-1.045	-4.177
Resultat af ordinær primær drift		-2.740.063	-1.440.904
Andre finansielle indtægter		374	0
Øvrige finansielle omkostninger		-66.802	-57.865
Ordinært resultat før skat		-2.806.491	-1.498.769
Skat af årets resultat	2	439.147	-101.908
Årets resultat		-2.367.344	-1.600.677
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.367.344	-1.600.677
I alt		-2.367.344	-1.600.677

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.045
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	1.045
Anlægsaktiver i alt		0	1.045
Fremstillede varer og handelsvarer		0	3.813.876
Varebeholdninger i alt		0	3.813.876
Tilgodehavende skat		439.147	0
Andre tilgodehavender		50.000	1.037.910
Tilgodehavender i alt		489.147	1.037.910
Likvide beholdninger		36.431	36.287
Omsætningsaktiver i alt		525.578	4.888.073
Aktiver i alt		525.578	4.889.118

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-4.217.645	-1.850.301
Egenkapital i alt		-4.117.645	-1.750.301
Hensættelse til udskudt skat	4	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.621.656
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.621.656
Gæld til realkreditinstitutter		0	62.000
Gæld til banker		0	518
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	35.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.245.049	3.205.049
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		373.174	1.715.196
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.643.223	5.017.763
Gældsforpligtelser i alt		4.643.223	6.639.419
Passiver i alt		525.578	4.889.118

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	100.000	-1.850.301	-1.750.301
Årets resultat	0	-2.367.344	-2.367.344
Egenkapital, ultimo	100.000	-4.217.645	-4.117.645

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Indretning	0	11
Andre anlæg og inventar	1.045	4
	<u>1.045</u>	<u>15</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Aktuel skat	-439.147	0
Ændring af udskudt skat	0	102
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-439.147</u>	<u>102</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	<u>16.709</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>16.709</u>
Af- og nedskrivning primo	-15.664
Årets afskrivning	-1.045
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>16.709</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

4. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel
	kr.
Anlægsaktiver	0
Underskud	-2.817.603
	<hr/>
	-2.817.603
	<hr/>
Udskudt skat, 22 %	-619.873
	<hr/>
Nedskrivning til forventet værdi	619.873
	<hr/>
	0
	<hr/>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.