

**ABClausen A/S**

**Valhøjs Alle 126**

**2610 Rødovre**

**CVR-nr. 32 93 44 04**

**Årsrapport for 2016/17**

**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. december 2017

---

Ammar Hussein Al-Temimi  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	9
Balance pr. 30. september 2017	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for ABClausen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 14. december 2017

### **Direktion**

Ammar Hussein Al-Temimi  
adm. direktør

### **Bestyrelse**

Nabil Bent Chaykh  
formand

Bartek Falkenberg Haus

Ammar Hussein Al-Temimi

Mads Nicolai Nøgelgaard  
Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i ABClausen A/S**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABClausen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 14. december 2017

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ABClausen A/S  
Valhøjs Alle 126  
2610 Rødovre

Telefon: 30308080  
Hjemmeside: [www.abclausen.dk](http://www.abclausen.dk)

CVR-nr.: 32 93 44 04  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017  
Stiftet: 16. maj 2010  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemsted: Rødovre

### Bestyrelse

Nabil Bent Chaykh, formand  
Bartek Falkenberg Haus  
Ammar Hussein Al-Temimi  
Mads Nicolai Nøgelgaard Jensen

### Direktion

Ammar Hussein Al-Temimi, adm. direktør

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at yde ingeniør- og arkitekturrådgivning i forbindelse med nybyggeri og ombygning samt andet efter bestyrelsens opfattelse hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 2.090.707, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.590.707.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ABClausen A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>17.418.231</b>	<b>12.480</b>
Andre eksterne omkostninger		-4.962.603	-3.829
<b>Bruttoresultat</b>		<b>12.455.628</b>	<b>8.651</b>
Personaleomkostninger	1	-9.652.991	-6.263
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.802.637</b>	<b>2.388</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-81.540	-54
Andre driftsomkostninger		-30.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.691.097</b>	<b>2.334</b>
Finansielle indtægter		34.061	10
Finansielle omkostninger		-26.635	-31
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.698.523</b>	<b>2.313</b>
Skat af årets resultat		-607.816	-515
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.090.707</u></b>	<b><u>1.798</u></b>
Foreslået udbytte		2.090.707	2.802
Overført resultat		0	-1.004
		<b><u>2.090.707</u></b>	<b><u>1.798</u></b>

**Balance pr. 30. september 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		134.732	36
Indretning af lejede lokaler		<u>112.717</u>	<u>150</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>247.449</b></u>	<u><b>186</b></u>
Deposita		<u>242.746</u>	<u>240</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>242.746</b></u>	<u><b>240</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>490.195</b></u>	<u><b>426</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.190.427	2.995
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>24.727</u>	<u>24</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.215.154</b></u>	<u><b>3.019</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>512.392</b></u>	<u><b>2.230</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.727.546</b></u>	<u><b>5.249</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.217.741</b></u></u>	<u><u><b>5.675</b></u></u>

**Balance pr. 30. september 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.090.707</u>	<u>2.802</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>2.590.707</u></b>	<b><u>3.302</u></b>
Selskabsskat		<u>601.782</u>	<u>543</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>601.782</u></b>	<b><u>543</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.375	8
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.782	0
Selskabsskat		542.746	106
Anden gæld		<u>2.461.349</u>	<u>1.716</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.025.252</u></b>	<b><u>1.830</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.627.034</u></b>	<b><u>2.373</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.217.741</u></b>	<b><u>5.675</u></b>
Leje og leasingforpligtelser	5		
Eventualposter m.v.	6		

Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	9.244.645	6.095
Pensioner	299.225	100
Andre omkostninger til social sikring	<u>109.121</u>	<u>68</u>
	<b><u>9.652.991</u></b>	<b><u>6.263</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>19</u>	<u>14</u>

**2 Materielle anlægsaktiver**

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. oktober 2016	77.840	187.862
Tilgang i årets løb	451.995	37.572
Afgang i årets løb	<u>-310.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>219.835</u>	<u>225.434</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	41.136	75.144
Årets afskrivninger	<u>43.967</u>	<u>37.573</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	<u>85.103</u>	<u>112.717</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>134.732</u></b>	<b><u>112.717</u></b>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	500.000	2.802.313	3.302.313
Betalt ordinært udbytte	0	-2.802.313	-2.802.313
Årets resultat	0	2.090.707	2.090.707
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>2.090.707</b>	<b>2.590.707</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2016	Gæld 30. september 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	542.746	601.782	0	0
	<b>542.746</b>	<b>601.782</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5 Leje og leasingforpligtelser

	2016/2017 kr.	2015/2016 t.kr.
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	439.488	163.698
Mellem 1 og 5 år	131.496	0
	<b>570.984</b>	<b>163.698</b>

## **Noter**

### **6 Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Konstruktioner ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.senere.