

ÅRSRAPPORT

01.07.2015 - 30.06.2016

CS Invest ApS
Munklindevej 10
7441 Bording

CVR nr. 32934099

(6. regnskabsår)

Indsender:
Stepsto A/S
Juelstrupparken 10 A
9530 Støvring

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 2. december 2016

Dirigent
Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance pr. 30. juni	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for CS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet.

Jeg anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 2. december 2016

Direktion:

Christopher Stensbjerg
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at handle, bygge og udvikle ejendomme og derved beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for året er ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

CS Invest ApS
Munklindevej 10
7441 Bording

CVR-nr.: 32934099
Stiftelsesdato: 19. maj 2010
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Christopher Stensbjerg

Bankforbindelse

Den Jyske Sparekasse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
2. december 2016, i Støvring

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under grænsen for skattemæssig straksfradrag indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

OMSÆTNINGSAKTIVER

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger er opført som omsætningsaktiver, da de er anskaffet med videresalg for øje i overensstemmelse med selskabets formål.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

EGENKAPITAL

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

HENSATTE FORPLIGTELSER

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skatte-pligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

GÆLDSFORPLIGTELSER

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2015/16	2014/15
Nettoomsætning	2.104.819	2.900.415
Andre eksterne omkostninger	-871.817	-596.853
Bruttofortjeneste	<u>1.233.002</u>	<u>2.303.562</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	-649.579	-711.955
Andre omkostninger til social sikring	-27.065	-16.086
Personaleomkostninger i alt	<u>-676.644</u>	<u>-728.041</u>
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-254.866	-63.492
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	<u>-254.866</u>	<u>-63.492</u>
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	1.656	1
Øvrige finansielle omkostninger	-103.816	-53.122
Ordinært resultat før skat	<u>199.332</u>	<u>1.458.908</u>
2. Skat af årets resultat	-45.815	-339.145
ÅRETS RESULTAT	<u>153.517</u>	<u>1.119.763</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>153.517</u>	<u>1.119.763</u>
Disponeret i alt	<u>153.517</u>	<u>1.119.763</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2015/16	2014/15
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.063.620	1.145.764
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.063.620</u>	<u>1.145.764</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	15.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.078.620</u>	<u>1.145.764</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Grunde og bygninger		
Grunde og bygninger	1.951.957	1.791.501
Grunde og bygninger i alt	<u>1.951.957</u>	<u>1.791.501</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.102.943	272.534
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	502.374	0
Andre tilgodehavender	0	3.300.000
Periodeafgrænsningsposter	33.675	21.714
Tilgodehavender i alt	<u>1.638.992</u>	<u>3.594.248</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.590.949</u>	<u>5.385.749</u>
AKTIVER I ALT	<u>4.669.569</u>	<u>6.531.513</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2015/16	2014/15
PASSIVER		
3. Egenkapital		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.375.714	1.222.198
Egenkapital i alt	<u>1.455.714</u>	<u>1.302.198</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	66.169	65.938
Hensatte forpligtelser i alt	<u>66.169</u>	<u>65.938</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	1.791.033	2.369.289
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.107.000	287.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.171.249
Anden gæld	249.653	335.839
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.147.686</u>	<u>5.163.377</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.147.686</u>	<u>5.163.377</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.669.569</u>	<u>6.531.513</u>
4. Nærtstående parter		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Ejerforhold		
7. Eventualforpligtelser		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	2	1
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-291.612
Regulering af udskudt skat	-231	-52.413
Regulering af udskudt skat, ændring skatteprocent	0	4.880
Skat i sambeskatning	<u>-45.584</u>	<u>0</u>
	<u>-45.815</u>	<u>-339.145</u>

	Selskabs kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
3. Egenkapital				
Egenkapital primo	80.000	1.222.197	0	1.302.197
Overført resultat	<u>0</u>	<u>153.517</u>	<u>0</u>	<u>153.517</u>
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>1.375.714</u>	<u>0</u>	<u>1.455.714</u>

4. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

CS Holding ApS
Munklindevej 10
7441 Bording

Transaktioner med nærtstående parter:

Alt samhandel med nærtstående parter er sket på markedsvilkår.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

6. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog med minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

CS Holding ApS
Munklindevej 10
7441 Bording

Noter

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed.