

## **MJ Administration ApS**

**Ramsøbakken 29**

**4621 Gadstrup**

**CVR-nr. 32 93 32 97**

## **Årsrapport for 2017**

**(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. april 2018

---

Jacob Trodyb  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 2    |
| Den uafhængige revisors erklæringer             | 3    |
| <br>  |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Selskabsoplysninger                             | 5    |
| Ledelsesberetning                               | 6    |
| <br>  |      |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 | 10   |
| Balance pr. 31. december 2017                   | 11   |
| Noter til årsrapporten                          | 13   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MJ Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 9. april 2018

### **Direktion**

Jacob Trodyb

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i MJ Administration ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MJ Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Taastrup, den 9. april 2018

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

MJ Administration ApS  
Ramsøbakken 29  
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 32 93 32 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 19. maj 2010

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

### **Direktion**

Jacob Trodyb

### **Revisor**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at udføre ejendomsadministration.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 134.066, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 214.370.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MJ Administration ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.    | <u>2016</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>232.226</b>        | <b>186.425</b>        |
| Personaleomkostninger                  | 1           | <u>-57.367</u>        | <u>-53.286</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |             | <b>174.859</b>        | <b>133.139</b>        |
| Finansielle omkostninger               |             | <u>-181</u>           | <u>-541</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>174.678</b>        | <b>132.598</b>        |
| Skat af årets resultat                 | 2           | <u>-40.612</u>        | <u>-30.250</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>134.066</u></b> | <b><u>102.348</u></b> |
| <br>                                   |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte                      |             | 130.000               | 110.000               |
| Overført resultat                      |             | <u>4.066</u>          | <u>-7.652</u>         |
|  |             | <b><u>134.066</u></b> | <b><u>102.348</u></b> |

Balance pr. 31. december 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u>                  | <u>2016</u>                  |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
|  |             | kr.                          | kr.                          |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                              |                              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 2.731                        | 12.980                       |
| Andre tilgodehavender                        |             | <u>5.904</u>                 | <u>0</u>                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>8.635</b></u>          | <u><b>12.980</b></u>         |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>274.555</b></u>        | <u><b>242.942</b></u>        |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>283.190</b></u>        | <u><b>255.922</b></u>        |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>283.190</b></u></u> | <u><u><b>255.922</b></u></u> |

Balance pr. 31. december 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.           | <u>2016</u><br>kr.           |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                              |                              |
| Virksomhedskapital                     |             | 80.000                       | 80.000                       |
| Overført resultat                      |             | 4.370                        | 304                          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |             | 130.000                      | 110.000                      |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>3</b>    | <b><u>214.370</u></b>        | <b><u>190.304</u></b>        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 16.174                       | 14.623                       |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag          |             | 40.612                       | 30.250                       |
| Anden gæld                             |             | 12.034                       | 20.745                       |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>68.820</u></b>         | <b><u>65.618</u></b>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>68.820</u></b>         | <b><u>65.618</u></b>         |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u><u>283.190</u></u></b> | <b><u><u>255.922</u></u></b> |
| Eventualposter m.v.                    | 4           |                              |                              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 5           |                              |                              |

Noter til årsrapporten

|  | <u>2017</u><br>kr.   | <u>2016</u><br>kr.   |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                      |                      |
| Lønninger                                      | 40.770               | 28.683               |
| Andre omkostninger til social sikring          | 5.273                | 5.041                |
| Andre personaleomkostninger                    | <u>11.324</u>        | <u>19.562</u>        |
|  | <b><u>57.367</u></b> | <b><u>53.286</u></b> |
| <br>   |                      |                      |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>             | <u>1</u>             |
| <br>   |                      |                      |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                      |                      |
| Årets aktuelle skat                            | <u>40.612</u>        | <u>30.250</u>        |
|  | <b><u>40.612</u></b> | <b><u>30.250</u></b> |

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

|  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt          |
|--|-------------------------|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2017               | 80.000                  | 304                  | 110.000                                       | 190.304        |
| Betalt ordinært udbytte                  | 0                       | 0                    | -110.000                                      | -110.000       |
| Årets resultat                           | 0                       | 4.066                | 130.000                                       | 134.066        |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2017</b> | <b>80.000</b>           | <b>4.370</b>         | <b>130.000</b>                                | <b>214.370</b> |

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Eventualposter m.v.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Jomst Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Santino Lo Turco

---

Som statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 44732704  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2018 kl.: 09:26:14  
Underskrevet med NemID

## Jacob Trodyb

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-645072508379  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2018 kl.: 16:28:23  
Underskrevet med NemID

## Jacob Trodyb

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-645072508379  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2018 kl.: 16:28:23  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 0468b4f5fgPXN9698273