

# KRISPOINT HOLDING ApS

Mosevangen 29  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2017**

---

**Christopher Curry**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KRISPOINT HOLDING ApS  
Mosevangen 29  
3460 Birkerød

CVR-nr: 32932223  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Nordea

**Revisor** REVISORHUSET HALSNÆS A/S  
Strandvejen 46  
3300 Frederiksværk  
DK Danmark  
CVR-nr: 20572043  
P-enhed: 1004385624

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for KrisPoint Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 30/05/2017

## Direktion

Christopher Derek Curry  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Dirigent den 30. maj 2017

Christopher Curry

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KRISPOINT HOLDING ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KRISPOINT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, 30/05/2017

Birgitte Jensen  
Registreret revisor  
REVISORHUSET HALSNÆS A/S  
CVR: 20572043

# Ledelsesberetning

Selskabet har i 2016 drevet holdingvirksomhed, herunder ejet kapitalandele i KrisPoint A/S og udlejet selskabets ejendom.

Selskabet udarbejder årsrapport efter reglerne for regnskabsklasse B.

Årets resultat for regnskabsåret 2016 udgør kr. 1.110.093, hvilket ledelsen anser for at være tilfredsstillende.

Næste års resultat forventes at blive tilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statutidspunktet, som væsentligt kan påvirke bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.

Overskudsfordelingen fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabets virksomhedskapital ejes af :

Christopher Derek Curry

Mosevangen 29

Birkerød

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for Krispoint Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer medfører ingen ændringer af årets resultat.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen



**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

**Ejendommens driftsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

**Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytter, renteindtægter og -omkostninger, kursavance og kursregulering af værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab.

**Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Eventuel ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>106.856</b>	<b>84.278</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>106.856</b>	<b>84.278</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		954.005	1.241.466
Andre finansielle indtægter .....		132.572	1.285
Øvrige finansielle omkostninger .....		-39.306	-133.830
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.154.127</b>	<b>1.193.199</b>
Skat af årets resultat .....	1	-44.034	8.880
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.110.093</b>	<b>1.202.079</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		250.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		954.005	1.241.466
Overført resultat .....		-93.912	-89.387
<b>I alt .....</b>		<b>1.110.093</b>	<b>1.202.079</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.121.825	2.121.825
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.121.825</b>	<b>2.121.825</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.769.577	1.815.573
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.769.577</b>	<b>1.815.573</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.891.402</b>	<b>3.937.398</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		269.727	2.119.369
Tilgodehavende skat .....		22.190	36.228
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>291.917</b>	<b>2.155.597</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.977.356	1.884.050
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.977.356</b>	<b>1.884.050</b>
Likvide beholdninger .....		3.285.540	1.733.506
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.554.813</b>	<b>5.773.153</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.446.215</b>	<b>9.710.551</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.269.578	1.315.573
Overført resultat .....		7.807.977	6.901.889
Forslag til udbytte .....		175.000	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.332.555</b>	<b>8.347.462</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.331.801
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		26.400	26.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>26.400</b>	<b>1.358.201</b>
Skyldig selskabsskat .....		83.760	1.388
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.500	3.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>87.260</b>	<b>4.888</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>113.660</b>	<b>1.363.089</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.446.215</b>	<b>9.710.551</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	44.033	-8.880
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>44.033</u>	<u>-8.880</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2016</b>	
	<b>kr.</b>	<b>2015 kr.</b>
Kostpris primo	500.000	500.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.315.573	1.074.107
Andel i årets resultat jf. note	954.005	1.241.466
Udloddet udbytte	-1.000.000	-1.000.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.269.578</b>	<b>1.315.573</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.769.578</b>	<b>1.815.573</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Krispoint A/S, Lyngby	100%	1.769.578	954.005

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

#### Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Krispoint A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst anden hæftelse på DKK 42.000 til Ejerlejlighedsforeningen Teglgården i ejendommen matr. nr. 122v Birkerød, Bistrup, der i årsrapporten er indregnet til DKK 2.121.825.