

KROMANN EJENDOMME ApS

Klostermosevej 103
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/08/2020

Carsten Kromann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KROMANN EJENDOMME ApS Klostermosevej 103 3000 Helsingør e-mailadresse: salg@ck-bilcenter.dk CVR-nr: 32931820 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
Revisor	AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Stamholmen 193, st th 2650 Hvidovre DK Danmark CVR-nr: 26624479 P-enhed: 1009128049

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kromann Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kromann Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 10/08/2020

Anni Jytte Corvenius Foli , mne2691

Registreret revisor

AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26624479

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning til erhvervsdrivende.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ejendommen er solgt i starten af 2020 og selskabet forventes at blive opløst i løbet af indeværende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		362.422	364.018
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.294	-64.294
Resultat af ordinær primær drift		298.128	299.724
Øvrige finansielle omkostninger		-154.739	-154.004
Ordinært resultat før skat		143.389	145.720
Skat af årets resultat		-31.526	-32.054
Årets resultat		111.863	113.666
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		111.863	113.666
I alt		111.863	113.666

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.279.402	3.343.696
Materielle anlægsaktiver i alt		3.279.402	3.343.696
Anlægsaktiver i alt		3.279.402	3.343.696
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.183.477	1.528.251
Andre tilgodehavender		23.700	23.700
Tilgodehavender i alt		1.207.177	1.551.951
Likvide beholdninger		525.010	748
Omsætningsaktiver i alt		1.732.187	1.552.699
Aktiver i alt		5.011.589	4.896.395

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		932.505	820.642
Egenkapital i alt		1.012.505	900.642
Hensættelse til udskudt skat		66.770	60.808
Hensatte forpligtelser i alt		66.770	60.808
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.850.000	3.850.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.850.000	3.850.000
Skyldig selskabsskat		25.564	26.070
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.750	58.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		82.314	84.945
Gældsforpligtelser i alt		3.932.314	3.934.945
Passiver i alt		5.011.589	4.896.395

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet C. Kromann Holding ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med moderselskabet C. Kromann Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret